



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

Servizio Fabbricati e Verde Pubblico

Nr. 1299 DEL 30/12/2025

Proposta N. 1412/

OGGETTO:	BIBLIOTECA EUGENIO GARIN DI MIRANDOLA - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI INTEGRATIVI A SERVIZIO DEL BAR SITUATO ALL'INTERNO DEL NUOVO POLO CULTURALE: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA ERMATECH SRL.
-----------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 91 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la fornitura e posa in opera di arredi, attrezzature informatiche e di rete per la nuova biblioteca comunale “Eugenio Garin” a Mirandola (MO) – Secondo Stralcio redatto da Alterstudio Partners s.r.l. di Milano (arredi e complementi di arredo) e dall’Arch. Michela Di Leva del Comune di Mirandola (attrezzature informatiche di allestimento);
- in forza delle mutate esigenze relative alla sistemazione degli spazi presso il centro “Il Pico” al cui interno trova collocazione la Biblioteca, nonché la necessità di aggiornare i riferimenti normativi in virtù dell’approvazione del D.Lgs 36/2023 e i prezzi degli arredi individuati nell’originario progetto, con determina n. 93 del 20/02/2025, è stato affidato a Alterstudio Partners s.r.l. di Milano, l’incarico per l’aggiornamento e il progetto di parte degli arredi della nuova biblioteca Eugenio Garin – 2° stralcio;
- con determina a contrattare del Servizio Cultura, Biblioteca e Archivio n. 161 del 10/03/2025, così come rettificata con determina n. 193 del 17/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la fornitura e posa degli arredi della nuova Biblioteca Comunale “Eugenio Garin” (2° stralcio) – CUP I84H22000430006 all’interno del complesso culturale “Il Pico” sito in Piazza Garibaldi a Mirandola;
- con determina n. 303 del 15/04/2025 è stato aggiudicato l’appalto per la fornitura e la posa di arredi della biblioteca comunale “Eugenio Garin”, ubicata nel complesso culturale “Il Pico”, sita in Piazza Garibaldi n. 16 a Mirandola (MO) - secondo stralcio, all’OE HABITAT ITALIANA S.R.L. con sede in Via G. Ghislandi n. 20, 25125 Brescia (BS).

Considerato che:

- al fine di consentire l’apertura e il regolare utilizzo del Bar da parte del pubblico, degli studenti e di quanti frequentano la biblioteca, si rende necessario procedere con l’integrazione dell’impianto elettrico a servizio dei locali destinati a Bar, mediante la realizzazione delle linee di distribuzione, delle linee di alimentazione e dei punti di allacciamento necessari al corretto funzionamento delle attrezzature previste;
- tali lavorazioni devono eseguirsi a breve distanza di tempo per consentire l’allestimento del Bar i cui arredi sono stati già prodotti dalla ditta incaricata;
- con determina n. 1288 del 29/12/2025 è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione e direzione lavori degli impianti integrativi del Bar all’interno del Nuovo Polo Culturale a Ingegneri Riuniti Spa di Modena.

Accertato che:

- si rende indispensabile procedere alla realizzazione delle lavorazioni impiantistiche sopra elencate;
- l’impresa Ermatech srl (P.IVA 03268380361) con sede in Via Dante Alighieri, 12/D - 41030 San Prospero (MO) si è resa disponibile all’esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto d’intervento fornito da Ingegneri Riuniti.

Preso atto che:

- nell’ambito del Mepa è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l’affidamento, oltre all’ordine diretto ed alla richiesta di offerta, la “trattativa diretta”;
- la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RdO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali;
- la trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore.

Verificata la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui all’art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs 36/2023, qualora questi siano presenti all’interno.

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento.

Dato atto che:

- trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si intende procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett a) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari a quelli inerenti alla capacità-economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente.

Considerato che:

- con "Trattativa diretta" n. RdO 5948901 del 24/12/2025 sulla piattaforma MePA, di cui si allega il rapporto (All_01) è stato richiesto idoneo preventivo all'impresa dall'impresa Ermatech srl (P.IVA 03268380361) con sede in Via Dante Alighieri, 12/D - 41030 San Prospero (MO), per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione degli impianti integrativi a servizio del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale, per un importo a base di gara di euro 19.899,58 escluso IVA;
- è pervenuta offerta dall'impresa Ermatech srl (P.IVA 03268380361) con sede in Via Dante Alighieri, 12/D - 41030 San Prospero (MO), sulla piattaforma MePA entro il termine previsto del 29/12/2025 ore 12:00 con NG 5948901_L0_NP 2948806 (All_02) per un importo pari ad € 18.001,35 escluso IVA al 22%, che risulta congrua ed economicamente conveniente in ragione delle attività da svolgere e delle responsabilità assunte;
- l'offerta presentata dall'impresa Ermatech srl (P.IVA 03268380361) con sede in Via Dante Alighieri, 12/D - 41030 San Prospero (MO), comporta un corrispettivo di € 18.001,35, ed IVA 22% per € 3.960,30 per una spesa totale di € 21.961,65.

Dato atto che il Codice C.I.G. (codice identificativo gara) per l'affidamento in oggetto, richiesto ai sensi dell'art. 3 co. 5 della Legge 136/2010 è B9D0D570A3.

Visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali), in cui si stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Fabbricati, Patrimonio e Verde.

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona dell'Arch. Michela Di Leva.

In forza del provvedimento di posizione organizzativa attribuita all'Arch. Michela Di Leva e nel rispetto di quanto in esso contenuto.

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2025 d'approvazione del Piano Esecutivo Gestione 2025-2027

D E T E R M I N A

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'offerta economica trasmessa con NG 5948901_L0_NP 2948806 (All_02) sulla piattaforma MePA dall'impresa Ermatech srl (P.IVA 03268380361) con sede in Via Dante Alighieri, 12/D - 41030 San Prospero (MO), per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione degli impianti elettrici integrativi a servizio del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale, CIG: B9D0D570A3 per l'importo di € 18.001,35 escluso IVA al 22%;
2. di procedere, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett a) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori di realizzazione degli impianti elettrici integrativi a servizio del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale all'impresa Ermatech srl (P.IVA 03268380361) con sede in Via Dante Alighieri, 12/D - 41030 San Prospero (MO) che ha richiesto un corrispettivo di € 21.961,65 così suddiviso:

Lavori relativi alla realizzazione degli impianti integrativi a servizio del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale	€ 18.001,35
IVA 10%	€ 1.880,13
Importo complessivo affidamento	€ 21.961,65

3. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura al capitolo 501203/3 "RECUPERO FABBRICATO DI PIAZZA GARIBALDI PER NUOVA BIBLIOTECA: bar (RILEVANTE IVA)", Cdc 0454, PCF 2.02.01.09.018, C.I.G: B9D0D570A3, Cod. obiettivo 2016_LPOP_005;
4. di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA'			
	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	Esercizi successivi
	--	€ 21.961,65		

5. di dare atto che:
 - la presente determinazione rispetta le disposizioni di cui all'art. 26 della legge n. 488/1999, come modificata dal D.L. n. 168/2004, disponendone l'invio in copia al Servizio Controllo di Gestione, (v. circolare del Segretario/Direttore Generale prot. n. 18754 del 29.12.2004, punto 2c);

- contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna, nel termine di n. 30 giorni dalla pubblicazione;
- 6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Mirandola, area Amministrazione Trasparente sezione Provvedimenti e Atti di esecuzione come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 7. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza;
- 8. di disporre la trasmissione della presente determinazione alla ditta affidataria dei lavori.

ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa in oggetto di € 21.961,65 trova imputazione all'impegno n. 6509/25 sub 1 al capitolo 501203/3 "RECUPERO FABBRICATO DI PIAZZA GARIBALDI PER NUOVA BIBLIOTECA: bar (RILEVANTE IVA)", Cdc 0454, PCF 2.02.01.09.018, C.I.G: B9D0D570A3, Codice obiettivo 2016_LPOP_005, Cod. Fin. 10 (avanzo non vincolato).

L'imputazione contabile della spesa in base all'esigibilità sarà adeguata in sede di riaccertamento ordinario dei residui 2025 al cronoprogramma aggiornato dell'intervento.

Il Dirigente

Andrea Lui

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)