



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL  
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

**Servizio Fabbricati e Verde Pubblico**

**Nr. 1288 DEL 29/12/2025**

Proposta N. 1411/

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>BIBLIOTECA EUGENIO GARIN DI MIRANDOLA - AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI IMPIANTI INTEGRATIVI DEL BAR SITUATO ALL'INTERNO DEL NUOVO POLO CULTURALE. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A INGEGNERI RIUNITI SPA.</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n.91 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la fornitura e posa in opera di arredi, attrezzature informatiche e di rete per la nuova biblioteca comunale “Eugenio Garin” a Mirandola (MO) – Secondo Stralcio redatto da Alterstudio Partners s.r.l. di Milano (arredi e complementi di arredo) e dall’Arch. Michela Di Leva del Comune di Mirandola (attrezzature informatiche di allestimento);
- in forza delle mutate esigenze relative alla sistemazione degli spazi presso il centro “Il Pico” al cui interno trova collocazione la Biblioteca, nonché la necessità di aggiornare i riferimenti normativi in virtù dell’approvazione del D.Lgs 36/2023 e i prezzi degli arredi individuati nell’originario progetto, con determina n. 93 del 20/02/2025 è stato affidato a Alterstudio Partners s.r.l. di Milano, l’incarico per l’aggiornamento e il progetto di parte degli arredi della nuova biblioteca Eugenio Garin – 2° stralcio;
- con determina a contrattare del Servizio Cultura, Biblioteca e Archivio n. 161 del 10/03/2025, così come rettificata dalla determinazione 193 del 17/03/2025 adottata dal servizio Biblioteca e Archivio storico è stato approvato il progetto esecutivo per la fornitura e posa degli arredi della nuova Biblioteca Comunale “Eugenio Garin” (2° stralcio) – CUP I84H22000430006- all’interno del complesso culturale “Il Pico” sito in Piazza Garibaldi a Mirandola;
- con determina n. 303 del 15/04/2025 è stato aggiudicato l’appalto per la fornitura e la posa di arredi della biblioteca comunale “Eugenio Garin”, ubicata nel complesso culturale “Il Pico”, sita in Piazza Garibaldi n. 16 a Mirandola (MO) - secondo stralcio, all’OE HABITAT ITALIANA S.R.L. con sede in Via G. Ghislandi n. 20, 25125 Brescia (BS);
- tra le attività previste nel complesso è compreso anche un bar a servizio del pubblico, i cui arredi sono compresi nelle attività elencate.

Precisato che:

- al fine di consentire l’apertura e il regolare utilizzo del Bar da parte del pubblico, degli studenti e di quanti studenti frequentano la biblioteca, si rende necessario procedere con l’integrazione dell’impianto elettrico a servizio dei locali destinati a Bar, mediante la realizzazione delle linee di distribuzione, delle linee di alimentazione e dei punti di allacciamento necessari al corretto funzionamento delle attrezzature previste;
- le attività tecniche devono eseguirsi a breve distanza di tempo per consentire l’allestimento del Bar i cui arredi sono stati già prodotti dalla ditta incaricata.

Valutata la particolarità e specificità delle professionalità occorrenti, ed accertata l’assenza di disponibilità di personale con idonee competenze in materia nell’ambito della struttura del personale comunale, con la finalità di snellire i tempi di espletamento della prestazione espressa in narrativa nonché agevolare e facilitare il processo di esecuzione dell’opera, si ritiene necessario ed opportuno affidare il servizio di progettazione e direzione lavori degli impianti integrativi del Bar situato all’interno del Nuovo Polo Culturale, a professionisti di comprovata esperienza e dotati delle specifiche competenze in relazione all’attività richiesta.

Precisato che:

- a termini del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. l’importo dell’affidamento della prestazione professionale è pari ad € 4.073,27 oltre c.i. e IVA 22%;
- l’importo complessivo è minore di € 140.000,00, soglia per l’affidamento diretto del contratto.

Dato atto che:

- trattandosi di un affidamento di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00 si intende procedere direttamente ed autonomamente all’affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell’art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l’art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari a quelli inerenti alla capacità-economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente.

Precisato che:

- nel caso di specie si può procedere senza l'utilizzo di PAD ed acquisendo il CIG tramite PCP ai fini della tracciabilità per affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00.

Visto l'art. 108, comma 2, lett. b) che dispone che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a € 140.000,00, si intende procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto mediante il criterio del prezzo più basso.

Precisato che:

- l'importo a base d'asta dei servizi da affidare è stato calcolato sulla base dell'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- l'art 1 della legge n. 49/2023 che definisce "l'equo compenso" come la corresponsione di un compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale, nonché conforme ai compensi stabiliti dai decreti Ministeriali, che con riferimento ai servizi tecnici e di ingegneria e architettura, sono rappresentate dalle tariffe indicate nel D.M. 17/06/2016 come modificato da D.Lgs n. 36/2023 allegato I.13.;
- con PEC prot. 54734 del 23/12/2025 Ingegneri Riuniti Spa con sede legale in Modena, via Guglielmo Pepe n. 13-15 Modena (MO) (P.IVA 00966570418, PEC: ingegneririuniti-spa@pec.it), ha inviato la documentazione per l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori degli impianti integrativi del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale per un compenso pari a € 4.073,27 oltre a oneri previdenziali 4% e IVA 22%, come di seguito specificato (ALL\_01):

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Progettazione esecutiva e Direzione Lavori | € 4.073,27 |
| Oneri previdenziali 4%                     | € 162,93   |
| IVA 22%                                    | € 931,96   |
| Importo complessivo affidamento            | € 5.168,16 |

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Valutata la congruità del prezzo offerto in relazione ai costi sostenuti per servizi analoghi ed alle tariffe professionali di riferimento.

Ritenuto, alla luce dell'esame completo dell'offerta pervenuta al Servizio Lavori Pubblici di affidare direttamente la prestazione relativa alla progettazione e direzione lavori degli impianti integrativi del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale tenuto conto altresì che il compenso richiesto risulta congruo con la tipologia di incarico da espletare ed il professionista in parola risulta in possesso delle competenze necessarie all'espletamento dello stesso.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore del professionista incaricato saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- il conto corrente indicato in sede di offerta dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- l'aggiudicatario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010.

Dato atto che all'opera sono assegnati i seguenti codici:

- CIG: B9C8B6FCE7.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore II, Servizio Fabbricati e Verde Pubblico.

Individuato il Responsabile del Progetto nella persona dell'Arch. Michela Di Leva.

Acquisito il parere favorevole sul presente provvedimento del Responsabile del Servizio Fabbricati e verde pubblico, arch. Michela Di Leva.

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2025 d'approvazione del Piano Esecutivo Gestione 2025-2027

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'offerta economica trasmessa con PEC prot. 54734 del 23/12/2025 da Ingegneri Riuniti Spa con sede legale in via Guglielmo Pepe n. 13-15 Modena (MO) (p. IVA 00966570418), per l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori degli impianti

integrativi del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale per un compenso pari a € 4.073,27 oltre a oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

2. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 del servizio di progettazione e direzione lavori degli impianti integrativi del Bar situato all'interno del Nuovo Polo Culturale a Ingegneri Riuniti Spa con sede legale in Modena, via Guglielmo Pepe n. 13-15 Modena (MO) (P.IVA 00966570418), per un compenso complessivo di € 5.168,16 (oneri previdenziali ed IVA compresi) così suddiviso:

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Progettazione esecutiva e Direzione Lavori | € 4.073,27 |
| Oneri previdenziali 4%                     | € 162,93   |
| IVA 22%                                    | € 931,96   |
| Importo complessivo affidamento            | € 5.168,16 |

3. di precisare che Ingegneri Riuniti Spa con sede legale in Modena, via Guglielmo Pepe n. 13-15 Modena (MO) (p. IVA 00966570418) è in possesso dei requisiti necessari alla contrattazione con la P.A., dei requisiti tecnici e professionali e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
4. di dare atto che in capo all'operatore economico sopra indicato è in corso la verifica dei requisiti prescritti dal codice appalti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta economica e che qualora gli anzi detti requisiti non risultassero confermati, sarà adottato apposito atto di revoca dell'aggiudicazione dell'incarico in oggetto;
5. di dare atto che a seguito della conclusione della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal codice appalti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta economica, in capo all'operatore economico sopra indicato, il presente affidamento di incarico diverrà efficace e definitivo;
6. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
7. di dare atto che all'opera di che trattasi è assegnato il seguente codice: CIG B9C8B6FCE7;
8. di dare atto che l'aggiudicatario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n.136/2010 e che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
9. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione da parte dell'affidatario di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto corrente dedicato per l'affidamento in oggetto come comunicato dall'affidatario in sede di presentazione di offerta, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di dare atto che la spesa per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto di € 5.168,16 trova imputazione al capitolo 501203/3 "RECUPERO FABBRICATO DI PIAZZA GARIBALDI PER NUOVA BIBLIOTECA: bar (RILEVANTE IVA)", Cdc 0454, PCF 2.02.01.09.018, C.I.G: B9C8B6FCE7, Cod. obiettivo 2016\_LPOP\_005;
11. di dare atto che la spesa per il contributo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) relativa al presente appalto non è dovuto;
12. di dare atto che l'esigibilità dell'entrata/spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

| ESIGIBILITA'   |           |            |           |                     |
|----------------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| IMPORTO TOTALE | ANNO 2025 | ANNO 2026  | ANNO 2027 | Esercizi successivi |
|                |           | € 5.168,16 |           |                     |

13. di dare atto che:

- il presente provvedimento nel rispetto dell'art. art. 1, comma 32, legge 190/2012, dell'art. 37, comma 1 del d.lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione comunale, sezione "Amministrazione Trasparente / Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi";
- contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna, nel termine di n. 30 giorni dalla pubblicazione;

14. di disporre la trasmissione della presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Ragioneria per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- all'affidatario del servizio.

### **ANNOTAZIONI CONTABILI**

La spesa in oggetto € 5.168,16 trova imputazione all'impegno n. 6508/25 al capitolo 501203/3 "RECUPERO FABBRICATO DI PIAZZA GARIBALDI PER NUOVA BIBLIOTECA: bar (RILEVANTE IVA)", Cdc 0454, PCF 2.02.01.09.018, C.I.G: B9C8B6FCE7, Cod. obiettivo 2016\_LPOP\_005, Cod. Fin. 10 (avanzo non vincolato).

Si da atto che:

- la spesa stimata per i lavori di € 34.831,84 (complessivi € 40.000,00 al netto delle spese di progettazione) è prenotata con impegno n. 6509/25 al capitolo 501203/3, Cod. Fin. 10 (avanzo non vincolato);
- l'adeguamento dell'imputazione contabile dell'esigibilità della spesa al cronoprogramma aggiornato verrà effettuato in sede di riaccertamento ordinario dei residui 2025.

Il Dirigente

**Andrea Lui**

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)*