

**ACCORDO PER IL RINNOVO E POTENZIAMENTO DEI
SERVIZI A RETE (ACQUA, FOGNATURA,
TELERISCALDAMENTO E GASDOTTO) E RELATIVI
ALLACCIAMENTI IN PIAZZA DELLA COSTITUENTE, PIAZZA
CASTELLO E PIAZZA MARCONI IN COMUNE DI
MIRANDOLA.**

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 23 del mese di luglio,
tra:

COMUNE DI MIRANDOLA, codice fiscale 00270570369, con sede in
Mirandola (MO), P.zza della Costituente, 1, rappresentato dall' Ing.
Andrea Lui autorizzato alla stipula della presente convenzione in forza
della Delibera Giunta Comunale n. 147 del 22.07.2026, (di seguito
denominato: "Comune");

e

AIMAG S.p.A., p.iva 00664670361, con sede in Mirandola (MO) –Via
Maestri del Lavoro, 38, in persona del Direttore Generale, Dott Gianluca
Valentini, a ciò autorizzato dal Consiglio di amministrazione con procura
rep.n.30467, raccolta n.7913 del giorno 10.05.2024, e agli effetti del presente
atto domiciliato per la carica presso la sede sociale (di seguito denominato:
"AIMAG");

e

AS RETI GAS S.R.L., p.iva 03167510365, con sede in Mirandola (MO),
via Maestri del Lavoro 38, in persona del Presidente, Ing. Riccardo
Castorri, a ciò autorizzato con delibera del Consiglio di amministrazione
in data 28.04.2021 (di seguito "AS RETIGAS");
di seguito congiuntamente denominate "Parti",

PREMESSO CHE

- in data 20 e 29 maggio si sono verificati due sismi di forte intensità che hanno gravemente danneggiato numerosi edifici e infrastrutture del Comune, e che pertanto, ai fini del ripristino delle condizioni di vita, della ripresa delle attività economiche è necessario provvedere ad una riqualificazione e ad una rifunzionalizzazione del centro storico e delle sue infrastrutture;
- la Regione Emilia-Romagna allo scopo di sostenere i comuni più colpiti dal sisma 2012, che avevano evidenziato criticità quali la presenza di danni rilevanti nel centro storico, tali da dover perimetrare una “zona rossa” ha proposto un programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" con deliberazione della Giunta Regionale n.1094 del 14/7/2014;
- l'Amministrazione Comunale, sulla base delle indicazioni dell'Ordinanza Commissariale n.33 del 2014, e della DGR n.1094 del 2014 ha approvato, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.93 del 23/12/2014, il Piano Organico che comprende numerosi e vari interventi ritenuti significativi e sinergici per la riqualificazione ed il rilancio degli aspetti economici-sociali-urbanistici relativamente al centro storico di Mirandola, tra cui la riqualificazione sia delle reti tecnologiche sia delle pavimentazioni presenti in piazza Costituente;
- con Ordinanza Commissariale n. 10 del 2 aprile 2019, il Commissario Delegato ha individuato, all'Allegato 1, l'elenco dei Comuni le cui opere di urbanizzazione possono essere oggetto di finanziamento, con le risorse di cui al comma 718 della L. 205/2017, e ha disposto che i fondi saranno assegnati con successivo apposito decreto del Commissario Delegato;

- l'intervento che si intende realizzare comprende la riqualificazione dello spazio urbano con il rifacimento dei sottoservizi quali acquedotto, fognatura, teleriscaldamento e rete gas in piazza Costituente;
- AIMAG è concessionaria per il Comune del servizio idrico integrato e che tale servizio, include la gestione delle fognature e dell'acquedotto;
- AS RETIGAS è concessionaria del servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune e che tale servizio include la gestione della rete gas;
- AIMAG è il proprietario e gestore della rete di teleriscaldamento cittadina;
- il Comune ha ritenuto opportuno in concomitanza alla realizzazione dei lavori sopraindicati di richiedere ad AIMAG il rifacimento delle reti del servizio idrico integrato e l'estensione della rete di teleriscaldamento e ad AS RETIGAS il rifacimento delle reti di distribuzione del gas naturale;
- AIMAG e AS RETIGAS hanno redatto il progetto esecutivo denominato "RINNOVO SERVIZI AIMAG, ACQUEDOTTO, FOGNATURA E POSA RETE DI TELERISCALDAMENTO IN PIAZZA DELLA COSTITUENTE NEL COMUNE DI MIRANDOLA", che prevede il rifacimento dell'acquedotto, della fognatura, della rete di distribuzione del gas, oltre all'estensione della rete di teleriscaldamento. I costi sono complessivamente pari a € 2.540.000,00, di cui € 1.842.141,73 per lavori e forniture, € 697.858,27 per somme a disposizione.
- Il progetto esecutivo suddetto è stato acquisito dal Comune di Mirandola al prot. 53510, 53511, 53512, 53514 e 53515, in data 16.12.2025.
- con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 2, del 3 febbraio 2026, notificato al Comune di Mirandola, in data 16

marzo 2026, registrato al prot. 13116, è stata attestata la congruità tecnico-finanziaria del progetto esecutivo suddetto.

- con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 86, del 2 aprile 2026, notificato al Comune di Mirandola, in data 13 aprile 2026, registrato al prot. 17350, è stato assegnato al Comune di Mirandola un contributo pari a € 1.230.735,82, a titolo di cofinanziamento dell'intervento “n. ordine A13_1: Interventi di recupero, adeguamento e riqualificazione dell'ambito comprendente il Castello dei Pico, il Teatro Nuovo e l'edificio denominato Ex-Gil: realizzazione e rifunzionalizzazione sottoservizi”, a fronte di un costo complessivo di € 2.540.000,00;
- con Delibera Consiglio di Modena ATERSIR, n. 13/2025 – “*Area Servizio Idrico Integrato – Gestore AIMAG spa. Programma Operativo Interventi 2024-2029 – Approvazione revisione straordinaria per gli anni 2026-2029 - Bacino di Modena*” – Aimag ha ottenuto un contributo che finanzia interamente il costo di realizzazione della nuova rete fognaria e del nuovo tratto di acquedotto previsti in progetto;
- il progetto esecutivo dell'intervento suddetto ha ottenuto il parere favorevole della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, acquisito con prot. CR2026/636 del 11/03/2026 agli atti del Settore post emergenza ricostruzioni – Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile e registrato al prot. n. 11133 del Comune, in data 11.02.2026.
- il presente atto farà riferimento e si raccorderà con gli strumenti di programmazione della spesa e di pianificazione urbanistica summenzionati.

DATO ATTO CHE

- l'intervento in oggetto, mediante il rinnovamento della rete del servizio idrico integrato, della rete di distribuzione del gas e dell'estensione del teleriscaldamento, persegue un'indubbia finalità di interesse pubblico e strategico per la collettività e di efficientamento dei sottoservizi;
- l'intervento in oggetto risulta essere vantaggioso economicamente per il Comune di Mirandola, in quanto i gestori delle reti cofinanziano parte del costo di progettazione, direzione e realizzazione dei lavori di rinnovo;
- i gestori delle reti hanno redatto il progetto esecutivo mediante il proprio personale e ciò ha comportato un risparmio rispetto ai costi di esternalizzazione;
- per le suddette motivazioni ricorrono i presupposti dell'Art. 7, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in quanto esiste un comune interesse, tra Ente Pubblico e Concedenti, alla realizzazione dell'opera pubblica suddetta;
- risulta necessario definire e regolare, mediante apposito accordo, ai sensi dell'Art. 15 della L. 241/1990, i rapporti economici e giuridici intercorrenti tra il Comune di Mirandola, la società AIMAG SPA e la società AS RETIGAS SRL.
- Il CUP assegnato all'intervento è il seguente: I87H26000380009;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto

1.1. Il presente accordo, ha lo scopo di definire le modalità di partecipazione economica del Comune, di AIMAG e AS RETIGAS alla realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo di “Rinnovo e potenziamento dei servizi a rete (acqua, fognatura, teleriscaldamento e gasdotto) e relativi allacciamenti in piazza Della Costituente, piazza Castello e piazza Marconi in Comune di Mirandola” – CUP I87H26000380009 – secondo le condizioni ed i termini di seguito meglio specificati.

1.2. Il progetto esecutivo per il rifacimento dei servizi a rete (acqua, fognatura, gas) e l'estensione della rete di teleriscaldamento di cui al precedente comma risulta composto da un unico progetto integrato, comprendete le opere del Servizio Idrico Integrato, le opere di Teleriscaldamento e le opere della Distribuzione del gas.

1.3. AIMAG assumerà le funzioni di Stazione Appaltante e individuerà la ditta esecutrice tramite procedure conformi alla normativa vigente sugli appalti pubblici (D.lgs. 36/2023 e s.m.e i.) per la realizzazione delle opere, cui seguirà la rendicontazione tecnica e contabile al Comune e ad AS RETIGAS.

1.4. Al fine di dar corso alla realizzazione delle opere, AIMAG eseguirà le seguenti attività:

- progettazione esecutiva delle opere (in collaborazione con AS RETIGAS per le opere relative alla rete gas);
- procedura di gara, pubblicazioni e adempimenti conseguenti;
- richiesta del CIG sulla piattaforma contratti pubblici di ANAC;
- aggiudicazione e affidamento della gara;
- stipula del contratto d'appalto;
- direzione tecnica e contabilità lavori;

- direzione architettonica dei lavori mediante l'ausilio di un Architetto, come prescritto dalla competente Soprintendenza nell'autorizzazione rilasciata per l'esecuzione dei lavori;
- assistenza di archeologo all'esecuzione degli scavi;
- coordinamento sicurezza;
- esecuzione dei lavori, tramite soggetti terzi e liquidazioni somme;
- collaudo tecnico-amministrativo e funzionale e ottenimento di ogni atto con eventuale procedura necessaria per la realizzazione delle opere medesime, comprese le verifiche funzionali e prestazionali.

1.5. AIMAG curerà, con propria organizzazione e gestione autonoma, la realizzazione delle opere nelle modalità e nei termini di cui alla presente convenzione.

1.6. I lavori potranno iniziare secondo un cronoprogramma stabilito in accordo con l'Amministrazione comunale, allo scopo di garantire lo svolgimento degli eventi già programmati in piazza Costituente e senza arrecare danni economici alle attività commerciali, in particolare alle attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande, caratterizzati da maggiore carattere di stagionalità primaverile/estiva.

Art. 2 - Costo complessivo dell'intervento e finanziamento.

2.1. Il costo complessivo delle opere in progetto (descritte al precedente Articolo 1.1) definito nel computo metrico estimativo e nel quadro economico, facenti parte integrante del progetto esecutivo elaborato, ammonta a € **2.540.000,00** (Duemilionicinquecentoquarantamila/00) IVA inclusa.

2.2. Il Comune liquiderà ad AIMAG un contributo per gli oneri sostenuti in quota parte dalla medesima e, a titolo, esemplificativo, relativamente a scavi, riempimenti, ripristini funzionali, opere di sistemazione finale delle aree di intervento (compresi asfalti), costi di sicurezza e a tutte le lavorazioni di carattere edile, oltre a parte delle Spese Tecniche, attingendo al finanziamento assegnato con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 86, del 2 aprile 2026, citato in premessa.

2.3. Analogamente il Comune liquiderà ad AIMAG un contributo per gli oneri sostenuti in quota parte da AS RETIGAS e, a titolo esemplificativo, relativamente alle opere necessarie alla realizzazione della nuova rete gas, quali scavi, riempimenti, ripristini funzionali, opere di sistemazione finale delle aree di intervento (compresi asfalti), costi di sicurezza e a tutte le lavorazioni di carattere edile, oltre a parte delle Spese Tecniche, attingendo al medesimo finanziamento assegnato con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 86, del 2 aprile 2026, citato in premessa.

2.4. Le parti si danno quindi reciprocamente atto che la partecipazione al finanziamento delle opere è pari al 48,45 % per il Comune, al 42,01 % per il AIMAG, al 9,54 % per AS RETIGAS. Tali percentuali sono state definite con le seguenti modalità: le opere edili necessarie alla fognatura e all'acquedotto (es. fresatura, scavi, fpo inerti, oneri di smaltimento, asfalti), compresi i costi della sicurezza ed esclusa la fornitura e posa dei tubi del teleriscaldamento, sono in carico al Comune. Le opere idrauliche (es. fpo tubazioni, fpo organi di manovra, fpo chiusini, fpo pozzetti,) sono in carico ad AIMAG per i servizi acquedotto, fognatura e teleriscaldamento, in carico AS RETIGAS per il servizio di gasdotto. Le spese tecniche, ripartite in proporzione alle quote di partecipazione al finanziamento suddette, sono per il 50 % in carico al Comune, per 40 % in carico ad AIMAG e per il 10 % in carico ad AS RETIGAS. Le somme per

eventuali imprevisti e per il RUP nominato dal Comune restano in carico al Comune.

2.5. Ai fini del presente articolo le Parti dichiarano pertanto che il costo di realizzazione delle opere risulta così determinato:

- **COMUNE**, per la copertura dell'importo di € **1.230.735,82** (unmilione duecentotrentamila settecentotrentacinque/82) IVA inclusa, a valere sul contributo assegnato con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 86, del 2 aprile 2026;
- **AIMAG**, con oneri propri a valere nell'ambito del Piano Investimenti 2024 -2029 approvato da ATERSIR (quota acquedotto e depurazione), con Delibera Consiglio di Modena, n. 13/2025 e con oneri propri per la quota teleriscaldamento, per la copertura dell'importo di € **1.067.019,77** (unmilione sessantasettemila diciannove/77) IVA inclusa.
- **AS RETIGAS**, con oneri propri, per la copertura dell'importo di € **242.244,41** (duecento quaranta due mila duecento quaranta quattro/41) IVA inclusa.

2.6. Nel caso di varianti, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il finanziamento a carico delle Parti subirà incrementi proporzionali alla quota di partecipazione all'iniziativa e sarà conguagliato in occasione dell'ultima rata dei pagamenti, fermo restando il previo benestare, autorizzazione e accettazione dei soggetti interessati.

2.9. Il collaudo sarà unico per tutte le opere realizzate.

Art. 3 – Contributo ed obblighi del Comune

3.1. Il Comune verserà ad AIMAG un contributo omnicomprensivo per la realizzazione delle Opere così suddiviso:

Progetto Esecutivo Sottoservizi	
QUADRO ECONOMICO QUOTA COMUNE	
	Importi parziali in Euro
A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	
Acquedotto – quota COMUNE	239.930,40
Fognatura – quota COMUNE	161.354,95
Scavi e ripristini – quota COMUNE	294.742,74
Gas – quota COMUNE	102.217,20
TOTALE LAVORI E FORNITURE	798.245,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti – competenza COMUNE	147.748,88
RUP (18 % incentivo FT) – competenza COMUNE (0,20 * 80% del 2% dell'importo totale dei lavori a base di gara = € 1.842.141,73)	5.305,37
Spese tecniche (prog., D.L., collaudo, ecc. compr. contr. CNPAIA), compresa relazione archeologica, analisi terre e rocce di scavo, verifica ordigni bellici – quota COMUNE	53.749,50
Spese tecniche per sicurezza (Resp. Lav., Coord. Prog., Coord. Esec. – compr. contr. CNPAIA – quota COMUNE	20.578,50
IVA 10 % su lavori fogna – quota COMUNE	16.135,50
IVA 22 % su imprevisti – quota COMUNE	32.504,75
IVA 22 % su lavori acqua, scavi e gas – quota COMUNE	140.115,87
IVA 22 % su spese tecniche e spese tecniche sicurezza – quota COMUNE	16.352,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	432.490,53
TOTALE GENERALE	1.230.735,82

3.2. Il contributo che il Comune di Mirandola liquiderà ad AIMAG verrà corrisposto in accordo con le modalità di liquidazione del Contributo Regionale, concesso ai sensi dell'ORD. N.10/2019, previste dal DECRETO del Commissario Delegato N. 863/2021, in modo che sia garantita al Comune la reale disponibilità finanziaria, a copertura della spesa e precisamente:

- a) 1° ACCONTO, pari al 5 % della somma concessa contestualmente all'emanazione del decreto di assegnazione del contributo; all'atto di sottoscrizione della presente convenzione;

b) 2° ACCONTO, pari al 40 % della somma concessa rimodulata deducendo il ribasso di gara sui lavori comprensivo di IVA, e all'invio della seguente documentazione, entro 30 giorni dal decreto di liquidazione disposto dal Commissario Delegato:

b.1) atto di nomina del RUP;

b.2) verbale di consegna dei lavori;

b.3) cronoprogramma dei lavori;

b.4) quadro economico rimodulato a seguito del ribasso di gara;

c) 3° ACCONTO, pari al 50 % della somma concessa rimodulata deducendo il ribasso di gara sui lavori comprensivo di IVA, alla dimostrazione dell'avvenuta spesa pari al 70 % delle opere e all'invio della seguente documentazione, entro 30 giorni dal decreto di liquidazione disposto dal Commissario Delegato:

c.1) SAL e certificati di pagamento;

c.2) dichiarazione, a firma del RUP e vistata dal Responsabile Finanziario del Comune, fatture quietanzate e indicazione dei relativi mandati di pagamento;

d) SALDO per la quota residua, all'invio della seguente documentazione attestante la conclusione dei lavori, entro 30 giorni dal decreto di liquidazione disposto dal Commissario Delegato:

d.1) certificato di ultimazione dei lavori;

d.2) SAL e certificati di pagamento;

d.3) conto finale dei lavori;

d.4) quadro tecnico-economico finale;

d.5) computo metrico estimativo dei lavori a consuntivo;

d.6) computo metrico estimativo di raffronto tra quanto inserito nel progetto approvato e quanto realizzato e contabilizzato;

d.7) certificato di regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo e relativo atto di approvazione;

d.8) dichiarazione, a firma del RUP e vistata dal Responsabile Finanziario del Comune, fatture quietanzate e indicazione dei relativi mandati di pagamento;

d.9) dichiarazione, a firma del RUP e vistata dal Responsabile Finanziario del Comune, che attesti quanto spettante per gli incentivi da corrispondere ai sensi delle vigenti norme, specificando i destinatari del provvedimento di liquidazione e gli estremi del provvedimento;

3.3. Il Comune s’impegna ad approvare il progetto esecutivo con Delibera di Giunta Comunale, in luogo del rilascio del Permesso di costruire, così come previsto dall’art.7 commi 1.a e 1.d della L.R. 31/02;

3.4. Il Comune s’impegna, con la sottoscrizione della presente convenzione, ad autorizzare AIMAG all’occupazione a titolo gratuito e temporaneo delle aree di sedime pubbliche necessarie per effettuare i lavori e la posa delle condotte ed apparecchiature, fatti salvi eventuali diritti di terzi.

3.5. Con l’approvazione del progetto di cui alla presente convenzione, si intendono rilasciate le eventuali autorizzazioni e permessi necessari per l’esecuzione dei lavori la cui emissione è di competenza del Comune.

3.6. Il Comune, in quanto titolare del finanziamento Regionale, **provvederà a nominare il RUP**, Responsabile Unico del Progetto, il quale svolgerà le seguenti funzioni tecnico – amministrative previste dall’Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023:

- Programmazione della spesa nel Piano Triennale O.O.P.P.;
- Validazione del progetto esecutivo dei sottoservizi;
- Controllo e Approvazione delle risultanze della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori;
- Presa in carico del CIG;
- Autorizzazione alla consegna dei lavori;
- Approvazione degli Stati di Avanzamento dei Lavori e dei certificati di pagamento mediante l'apposizione del proprio visto;
- Rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dell'intervento, all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione post sisma;
- Autorizzazione alla liquidazione del contributo ad AIMAG, con le modalità di cui all' Art. 3.1 della presente convenzione;
- Rendicontazione del CIG all' Osservatorio Regionale di ANAC;
- Ogni altro atto che sarà ritenuto opportuno e necessario per il buon proseguimento delle fasi dell'appalto;

3.7. Il Comune riconoscerà al RUP e ai suoi collaboratori l'incentivo tecnico, determinato ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, per le suddette funzioni di verifica della correttezza del procedimento di affidamento ed esecuzione dei lavori, di controllo degli stati di avanzamento dei lavori e di rendicontazione della spesa dell'intervento all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione.

Art. 4 – Contributo ed obblighi di AIMAG

4.1. AIMAG, si impegna a finanziare le opere di propria competenza secondo la seguente suddivisione:

Progetto Esecutivo Sottoservizi	
QUADRO ECONOMICO QUOTA AIMAG	
	Importi parziali in Euro
A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	
Acquedotto – quota AIMAG	144.268,29
Fognatura – quota AIMAG	458.134,28
Teleriscaldamento – quota AIMAG	257.798,48
TOTALE LAVORI E FORNITURE	860.201,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Arrotondamenti – competenza AIMAG	6,47
Spese tecniche (prog., D.L., collaudo, ecc. compr. contr. CNPAIA), compresa relazione archeologica, analisi terre e rocce di scavo, verifica ordigni bellici – quota AIMAG	42.999,60
Spese tecniche per sicurezza (Resp. Lav., Coord. Prog., Coord. Esec. – compr. contr. CNPAIA – quota AIMAG	16.462,80
IVA 10 % su lavori fognatura – quota AIMAG	45.813,43
IVA 22 % su lavori acquedotto e teleriscaldamento – quota AIMAG	88.454,69
IVA 22 % su spese tecniche e spese tecniche sicurezza – quota AIMAG	13.081,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	206.818,72
TOTALE GENERALE	1.067.019,77

Art. 5 – Contributo ed obblighi di AS RETI GAS

5.1. AS RETI GAS verserà ad AIMAG un contributo omnicomprensivo per la realizzazione delle Opere così suddiviso:

Progetto Esecutivo Sottoservizi	
QUADRO ECONOMICO QUOTA AS RETI GAS	
	Importi parziali in Euro
A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	
Gas – quota AS RETI GAS	183.695,39
TOTALE LAVORI E FORNITURE	183.695,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche (prog., D.L., collaudo, ecc. compr. contr. CNPAIA), compresa relazione archeologica, analisi terre e rocce di scavo, verifica ordigni bellici – quota AS RETI GAS	10.749,90
Spese tecniche per sicurezza (Resp. Lav., Coord. Prog., Coord. Esec. – compr. contr. CNPAIA – quota AS RETI GAS	4.115,70
IVA 22 % su lavori rete gas – quota AS RETI GAS	40.412,99
IVA 22 % su spese tecniche e spese tecniche sicurezza – quota AS RETI GAS	3.270,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	58.549,02
TOTALE GENERALE	242.244,41

Il contributo che AS RETI GAS erogherà ad AIMAG verrà corrisposto con i seguenti tempi e modalità:

- a. €. 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva 22%, quale compenso per le spese tecniche e le spese tecniche per la sicurezza, all'atto della sottoscrizione del presente protocollo d'intesa;
- b. saldo finale per spese tecniche oltre IVA, spese tecniche per la sicurezza oltre IVA, lavori e forniture relative alla realizzazione della rete gas, oltre IVA. La quota di saldo per lavori e forniture verrà calcolata sulla base dei costi netti contabilizzati da AIMAG.

Art. 6 – Durata – Tempi di ultimazione delle Opere

6.1. Relativamente ai tempi di esecuzione, si stabilisce che le Opere oggetto della presente convenzione dovranno essere ultimate entro 8 mesi dalla data del verbale di consegna, salvo ipotesi di caso fortuito o forza maggiore.

Art. 7 Garanzie per l'esecuzione dell'appalto

7.1. La ditta aggiudicataria dell'appalto, a garanzia delle obbligazioni che si assume con la sottoscrizione del contratto, ivi compresa la corretta esecuzione del progetto esecutivo, dovrà costituire apposita cauzione definitiva, come previsto dall' art. 53 del D.lgs. 36/2023.

Art. 8 – Proprietà dell'opera.

8.1. Le Parti riconoscono la proprietà comunale delle opere relative al Servizio Idrico Integrato (acquedotto e fognatura) e della rete gas realizzate nel presente intervento. Le Parti riconoscono la proprietà di AIMAG delle opere di teleriscaldamento realizzate nel presente intervento.

8.2. AIMAG è autorizzata ad iscrivere il valore di ammortamento dei beni di cui al precedente comma nel bilancio della società.

8.3. Alla scadenza della convenzione che regola i rapporti fra l'Agenzia territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti Atersir ed il Gestore AIMAG, il progetto esecutivo, ove non completamente ammortizzato, sarà rimborsato ad AIMAG dal gestore eventualmente subentrante sulla base del valore netto contabile residuo dei beni non ammortizzati.

8.4. Con riferimento ad AS RETIGAS si dà atto che, in analogia con gli altri investimenti effettuati da AS RETIGAS, spetta l'introito della tariffa al soggetto che sostiene l'investimento così come il diritto all'indennizzo al termine della concessione che sarà determinato in accordo con le norme in quel momento vigenti.

Art. 9 Risoluzione delle controversie

9.1. Le parti, per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente accordo, si impegnano ad esperire un tentativo

obbligatorio di conciliazione, secondo le forme ed i modi da definirsi di comune accordo.

9.2. Esperito con esito negativo il tentativo di conciliazione di cui sopra ogni controversia sarà deferita alla competenza esclusiva del Foro di Modena.

Art. 10 Oneri accessori e spese contrattuali.

10.1. Il presente atto è soggetto alla sola imposta di bollo. È altresì soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 e relativa tariffa parte seconda art. 1/b del T.U. di cui al D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

10.2. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo viene redatto in forma di scrittura privata, esente da repertorio e da diritti di segreteria, e soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Mirandola, lì 23.07.2026

Per il Comune di Mirandola:

il Dirigente del Settore II

Territorio e Ambiente e LL.PP.

(Ing. Andrea Lui)

firmato digitalmente

Per AIMAG S.p.A.:

Il Direttore Generale

(Dott. Gianluca Valentini)

firmato digitalmente

Per AS RETIGAS

Il Presidente

(Ing. Riccardo Castorri)

firmato digitalmente

ALLEGATO 1 – Quadro economico progetto

PIANO ORGANICO – LOTTO 1 – Progetto Esecutivo Sottoservizi P.za della Costituente e P.za Castello	
QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA	
	Importi parziali in Euro
A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	
Acquedotto – quota COMUNE	239.930,40
Fognatura – quota COMUNE	161.354,95
Scavi e ripristini – quota COMUNE	294.742,74
Gas – quota COMUNE	102.217,20
Acquedotto – quota AIMAG	144.268,29
Fognatura – quota AIMAG	458.134,28
Teleriscaldamento – quota AIMAG	257.798,48
Gas – quota AS RETI GAS	183.695,39
TOTALE LAVORI E FORNITURE	1.842.141,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti – competenza COMUNE	147.748,88
RUP (18 % incentivo FT) – competenza COMUNE (0,20 * 80% del 2% dell'importo totale dei lavori a base di gara = € 1.842.141,73)	5.305,37
Spese tecniche (prog., D.L., collaudo, ecc. compr. contr. CNPAIA), compresa relazione archeologica, analisi terre e rocce di scavo, verifica ordigni bellici – quota COMUNE	53.749,50
Spese tecniche per sicurezza (Resp. Lav., Coord. Prog., Coord. Esec. – compr. contr. CNPAIA – quota COMUNE	20.578,50
Spese tecniche (prog., D.L., collaudo, ecc. compr. contr. CNPAIA), compresa relazione archeologica, analisi terre e rocce di scavo, verifica ordigni bellici – quota AIMAG	42.999,60
Spese tecniche per sicurezza (Resp. Lav., Coord. Prog., Coord. Esec. – compr. contr. CNPAIA – quota AIMAG	16.462,80
Spese tecniche (prog., D.L., collaudo, ecc. compr. contr. CNPAIA), compresa relazione archeologica, analisi terre e rocce di scavo, verifica ordigni bell. – quota AS RETI GAS	10.749,90
Spese tecniche per sicurezza (Resp. Lav., Coord. Prog., Coord. Esec. – compr. contr. CNPAIA – quota AS RETI GAS	4.115,70
IVA 10 % su lavori fogna – quota COMUNE	16.135,50
IVA 22 % su imprevisti – quota COMUNE	32.504,75
IVA 22 % su lavori acqua, scavi e gas – quota COMUNE	140.115,87
IVA 22 % su spese tecniche e spese tecniche sicurezza – quota COMUNE	16.352,16
IVA 10 % su lavori fogna – quota AIMAG	45.813,43
IVA 22 % su lavori acquedotto e teleriscaldamento – quota AIMAG	88.454,69
IVA 22 % su spese tecniche e spese tecniche sicurezza – quota AIMAG	13.081,73
Arrotondamenti – quota AIMAG	6,48
IVA 22 % su lavori rete gas – quota AS RETI GAS	40.412,99
IVA 22 % su spese tecniche e spese tecniche sicurezza – quota AS RETI GAS	3.270,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	697.858,27
TOTALE GENERALE (A + B)	2.540.000,00