
**POSTA CERTIFICATA: ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE
"DANTE ALIGHIERI" DI VIA CIRCONVALLAZIONE 73 - CUP:
I86B14000060004 - CIG 9859811D6C. Parere DL istanza di richiesta proroga
dei termini di esecuzione**

Mittente: paola.rossi3@ingpec.eu

Destinatari: comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

Destinatari (CC): 'Michela Di Leva' <michela.dileva@comune.mirandola.mo.it>; 'Giuseppina Stellato'
<giuseppina.stellato@comune.mirandola.mo.it>; bmgrazia <bmgrazia@gmail.com>

Inviato il: 13/07/2026 11.36.45

Posizione: PEC istituzionale Comune di Mirandola/Posta in ingresso

Buon pomeriggio,

con riferimento alla richiesta di proroga dei tempi contrattuali giunta da parte di Point Srl, tenuto conto che le motivazioni addotte riguardano, oltre alle alte temperature registrate, anche la richiesta da parte della DL di lavorazioni tutte contenute nella perizia di variante n. 2 in corso di approvazione da parte della Stazione appaltante, oltre ad altre motivazioni non condivisibili (ad esempio: non risulta che la DL abbia richiesto cartellonistica di varia tipologia, né che abbia richiesto un differente pavimento per il locale tecnico a piano terra, che anzi è stato proposto dall'impresa per facilitare i montaggi degli impianti, come non risulta che la DL abbia chiesto ulteriori allacciamenti e linee elettriche per plafoniere), si esprime parere favorevole alla concessione di

giorni 45 (quarantacinque)

di proroga invece dei richiesti 90.

Rimango a disposizione, distinti saluti.

Ing. Paola Rossi

T:

+39 059 643389

M:

+39 347 8433680

E:

E

Comune di Mirandola
Comune di Mirandola
Protocollo N.0031235/2026 del 14/07/2026

p.rossi@arketipopartners.it

A:

via Svoto Cattania 1/a, 41012 Carpi (MO)

W:

www.arketipopartners.it

Le informazioni contenute in questo messaggio, inclusi i suoi allegati, sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario ai sensi del Regolamento Ue 2016/679. Qualora il messaggio Vi fosse pervenuto per errore, non siete autorizzati a copiare, inoltrare e/o rendere noto questo messaggio e i suoi allegati, totalmente o parzialmente e pertanto Vi preghiamo di cancellare il presente messaggio.

Vi ringraziamo per la collaborazione. The information contained in this e-mail, including attachments, is confidential and exclusively for the use of the intended recipient under European regulation 2016/679. If you received this communication by mistake you are not authorized to copy, send and/or publish this message and its attachments, in whole or in part and therefore please delete this message.

Thanks for your cooperation.

Da:

PEC POINT COSTRUZIONI <

info@pec.pointcostruzioni.it

>

Inviato:

lunedì 15 giugno 2026 17:34

A:

comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

Cc:

michela.dileva@comune.mirandola.mo.it

;

ANDREA.LUI@COMUNE.MIRANDOLA.MO.IT

; 'PEC ING. PAOLA ROSSI' <

paola.rossi3@ingpec.eu

>; 'IMAP UFFICIO TECNICO' <

ufficiotecnico@pointcostruzioni.it

>

Oggetto:

ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" DI VIA CIRCONVALLAZIONE 73 - CUP: I86B14000060004 - CIG 9859811D6C. Istanza di richiesta proroga dei termini di esecuzione

C/A RUP ARCH. MICHELA DI LEVA

C/A DIRIGENTE ING. ANDREA LUI

Buon pomeriggio,

in allegato quanto all'oggetto.

Cordiali saluti

POINT COSTRUZIONI SRL - TERAMO - tel e fax 0861.294005

Le informazioni e gli allegati contenute in questa e-mail sono considerate confidenziali e possono essere riservate. Qualora non foste il destinatario, siete pregati di distruggere questo messaggio e notificarci il problema immediatamente. Vi ricordiamo che la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazione alle disposizioni del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

The information in this e-mail and in any files attached is confidential and any be privileged. If you are not the intended recipient, please destroy this message and notify the sender immediately and you should not retain copy or use this e-mail for any purpose, not disclose all or any part of its contents to any other person according to the General Data Protection Regulation.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

image001.jpg ()

image002.png ()

image003.png ()

Istanza richiesta proroga-protrazione .pdf ()



Teramo, 29/06/2026

Spett.le Stazione Appaltante

Comune di Mirandola

Via Giolitti, 22 – Mirandola (Mo)

PEC: comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

C/A RUP Arch. Michela Di Leva

mail: michela.dileva@comune.mirandola.mo.it

C/A Dirigente Ing. Andrea Lui

mail: andrea.lui@comune.mirandola.mo.it

e.p.c. Ill.mo CSE/DL

Ing. Paola Rossi

Via Svoto Cattania, 1/a – 41012 Carpi (MO)

PEC: paola.rossi3@ingpec.eu

Comunicazione a mezzo PEC

OGGETTO: *ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" DI VIA CIRCONVALLAZIONE 73 - CUP: I86B14000060004 – CIG 9859811D6C.*
Istanza di richiesta proroga dei termini di esecuzione.

1

Il sottoscritto Di Antonio Filippo nato a Teramo (TE) il 11/09/1970 (C.F. DNTFPP70P11L103S), in qualità di amministratore unico della ditta **Point Costruzioni srl** (P.IVA 02043230677), appaltatrice dei lavori all'oggetto, nel premettere che:

- in data 28/07/2023 veniva stipulato il contratto di appalto per la commessa di che trattasi per un importo netto di € 5.004.680,48 da realizzarsi in giorni 541;
- in data 11/09/2023 era disposta la consegna dei lavori fissando il termine dei lavori al giorno 05/03/2025;
- con determina n. 189 del 14/03/2025 veniva concessa una proroga temporale di giorni 90;
- con determina n. 529 del 17/06/2025 veniva concessa una seconda proroga temporale di giorni 60 fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il 01/08/2025;
- dopo apposita istanza trasmessa in data 24/07/2025, sono stati concessi ulteriori 45 giorni di proroga con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato al 15/09/2025;

POINT COSTRUZIONI SRL · società ad unico socio

Sede legale: Fraz.ne Poggio San Vittorino, 7 · 64100 Teramo · Sede operativa: Via dei mestieri, 10 · 64020 Bellante (TE)

Tel./Fax 0861 294005 · Capitale sociale I.V. € 200.000,00 · www.pointcostruzioni.it · e-mail: info@pointcostruzioni.it · C.F. e P.IVA: 02043230677



soateam
società organismo di certificazione spa



- con determina n. 852 del 30/09/2025 veniva concessa una quarta proroga temporale di giorni 30 fissando come nuovo termine ultimo per i lavori il giorno 15/10/2025;
- a seguito di apposite istanze, con determina n. 1093 del 02/12/2025 sono stati concessi ulteriori 60 giorni di proroga con data di ultimazione fissata al giorno 14/12/2025;
- a seguito di istanza trasmessa il giorno 12/12/2025, la stazione appaltante ha concesso con determina n. 1271 del 23/12/2025 30 giorni di proroga con nuovo termine fissato al 13/01/2026;
- con determina n. 1280 del 24/12/2025 la stazione appaltante ha approvato la perizia di variante n. 1 per i cui lavori la DL ha assegnato ulteriori 92 giorni, con data di ultimazione prevista in data 15/04/2026;
- a seguito di apposita istanza trasmessa in data 23/03/2026, la stazione appaltante ha concesso con determina n. 301 del 15/04/2026 60 giorni di proroga con termine ultimo dei lavori fissato al 14/06/2026;
- in data 15/06/2026 l'impresa ha richiesto una proroga di 90 giorni e la stazione appaltante, con determina n. 566 del 23/06/2026, ha concesso una protrazione di 15 giorni con nuovo termine ultimo al 29/06/2026;
- si sono rese necessarie ulteriori opere da realizzare, propedeutiche per portare a termine quelle già previste e per le quali si rende necessaria l'elaborazione di una nuova perizia di variante, ancora in corso di definizione;
- si continuano a verificare condizioni climatiche avverse e, in questo periodo, caldo eccessivo che non consentono di eseguire correttamente e adeguatamente alcune opere esterne e nei locali situati al piano sottotetto dove le temperature sono molto alte;
- oltre alle circostanze già citate nella precedente istanza del 23/03/2026, si sono appalesati ulteriori eventi che hanno contribuito al ritardo di esecuzione dei lavori non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore e di cui nel seguito si fornisce un elenco indicativo:
 - richiesta da parte della DL di verifica e sistemazione degli allacci fognari, con installazione di pozzetto degrassatore con tempi di consegna di circa un mese (opere non previste in contratto);
 - richiesta di esecuzione di opere di ripristino della recinzione esterna perimetrale (non previste in contratto);
 - richiesta di esecuzione di specifica ventilazione per gli impianti ascensore (non prevista in contratto);

POINT COSTRUZIONI SRL · società ad unico socio

Sede legale: Fraz.ne Poggio San Vittorino, 7 · 64100 Teramo · **Sede operativa:** Via dei mestieri, 10 · 64020 Bellante (TE)

Tel./Fax 0861 294005 · **Capitale sociale I.V.** € 200.000,00 · **www.pointcostruzioni.it** · **e-mail:** info@pointcostruzioni.it · **C.F. e P.IVA:** 02043230677



soateam
società organismo di certificazione spa



- richiesta da parte della DL di esecuzione di nuove e diverse opere esterne e riguardanti, nello specifico, il camminamento/marciapiede esterno, l'installazione di pozzetti e chiusini, etc.;
- richiesta di installazione di cartellonistica di varia tipologia;
- modifica da parte della DL della tipologia di pavimentazione da realizzare nel locale tecnico al piano terra;
- richiesta di realizzazione di ulteriori allacciamenti e linee elettriche per plafoniere non previste in contratto;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 comma 3 del CSA è disposto che: *"L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroga che, se riconosciuta giustificata, è concessa dalla direzione dei lavori purché la domanda pervenga prima della scadenza del termine contrattuale"*;
- ai sensi dell'art. 107 comma 5 del d.lgs. 50/2016 è disposto che *"L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale"*;
- la presente richiesta viene quindi avanzata per evitare gli effetti negativi legati allo scadere del termine contrattualmente stabilito (Coll. Arbitrale 29.11.1989 Arch. Giur. Oo.pp. 1991,279);

3

Quanto sopra premesso e considerato, nella prefata qualifica, fermo il resto,

CHIEDE

ai sensi del comma 5 dell'art. 107 del D.LGS 50/2016 la formalizzazione di una proroga di giorni 90 (novanta).

Nell'auspicio di un favorevole e positivo riscontro l'occasione è gradita per salutare distintamente.

POINT COSTRUZIONI SRL

L'Amministratore Unico
Geom. Filippo Di Antonio

POINT COSTRUZIONI SRL · società ad unico socio

Sede legale: Fraz.ne Poggio San Vittorino, 7 · 64100 Teramo · **Sede operativa:** Via dei mestieri, 10 · 64020 Bellante (TE)
Tel./Fax 0861 294005 · Capitale sociale I.V. € 200.000,00 · www.pointcostruzioni.it · e-mail: info@pointcostruzioni.it · C.F. e P.IVA: 02043230677



soateam
società organismo di certificazione spa

