



Trasmessa pec a:  
[comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it](mailto:comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it)

Spett.le  
**COMUNE DI  
MIRANDOLA**  
Via Gaetano Recchi, 49  
44122 Ferrara (FE)

**Alla c.a. RUP  
Arch. M. DI LEVA**

Trasmessa pec a:  
[henry.gallamini@archiworldpec.it](mailto:henry.gallamini@archiworldpec.it)

**Egr. Arch.  
Henry GALLAMINI**  
Via Gaetano Recchi, 49  
44122 Ferrara (FE)  
**Direttore dei Lavori**

Piacenza, 25.06.2026  
Prot. 470 LC/rb/lb

**Oggetto: Intervento di restauro e ripristino con miglioramento sismico del Teatro Nuovo di Mirandola (Mo), Piazza della Costituente 7 CIG 7967743586 CUP I87F1400000002: Istanza di proroga dei tempi contrattuali.**

L'impresa scrivente Edilstrade Building spa capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa comprendente anche - Kairos Restauri s.n.c. di Luca Zappettini & C – Mei Tecnologie e Costruzioni s.r.l.

#### PREMESSO

- che con contratto Rep.n. 30334 del 05.03.2020 sono stati affidati i lavori in oggetto;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 07.05.2020;
- che la Determina nr 607 del 16/07/2025 concede una ulteriore proroga dei termini, fissando la data per la conclusione dei lavori il giorno 30/11/2025;
- che la Determina nr. 999 del 11/11/2025 concede una ulteriore proroga dei termini, fissando la data per la conclusione dei lavori il giorno 31/03/2026;

**EDILSTRADE BUILDING S.p.A.**

Via C. Colombo, 22 – 29122 Piacenza – Tel. 0523.618020 – info@edilstradegroup.it  
Cap. Soc. € 1.000.000,00 i.v. – C.F./P.IVA 00103110334 – R.E.A. PC. 39471 – www.edilstradegroup.it



10

- che la Determina nr. 171 del 05/03/2026 concede una ulteriore proroga dei termini, fissando la data per la conclusione dei lavori il giorno 31/07/2026;
- che con Prot. 458 LC/rb/lr del 19.06.26, la scrivente ha trasmesso la richiesta di sospensione totale dei lavori da formalizzare a partire dal 28.02.2026 come risultante dal contenuto dell'Ordine di Servizio n. 01/26,

#### VISTO

- che in data 25.07.2025 è stato firmato dall'impresa appaltatrice l'atto aggiuntivo e la documentazione progettuale della Perizia di Variante n. 4;
- che a partire da quella data alcuni importanti lavori sono stati di fatto sospesi, come sono tutt'ora;
- che in data 02.04.2026 è stato firmato dall'impresa appaltatrice un nuovo atto aggiuntivo afferente alla variata documentazione progettuale della Perizia di Variante n. 4;
- che, per quanto noto alla scrivente, la Perizia di Variante n. 4 del 2.4.26 che modifica e varia, integrandole e modificandole, lavorazioni contrattualizzate con i precedenti atti deve essere ancora approvata;
- che conseguentemente tutte le lavorazioni principali risultano di fatto ad oggi non eseguibili;
- che nel periodo compreso tra i primi giorni del mese di Settembre 2025 ed il febbraio 2026 si sono verificati eventi imprevisti ed imprevedibili che hanno condotto all'emissione di ordini di servizio che hanno comportato nuovi e diversi interventi da parte della scrivente, già citati nelle precedenti richieste di proroga;
- che tali condizioni sono tutt'ora in essere e che i lavori hanno subito un rallentamento della produzione;

## CONSIDERATO

- che, in virtù di quanto sopra, l'Impresa ha potuto eseguire solo quota parte delle lavorazioni programmate, e che molte delle opere previste in appalto sono vincolate alla approvazione della 4° Perizia di Variante;
- che a oggi, rispetto alla precedente richiesta di proroga, non sono variate le condizioni operative, e che pertanto si ritiene necessaria la proroga dei lavori di 4 mesi, a partire dal 31.07.2026, come richiesto e concesso con le precedenti determinazioni dell'Ente,

la scrivente Edilstrade Building spa, in proprio e quale capogruppo dell'ATI appaltatrice, formula con la presente istanza di

## PROROGA

del tempo contrattuale, ridefinendo il nuovo termine di ultimazione sostanziale dei lavori al 30.11.2026 in attesa della definizione delle opere e delle lavorazioni della 4° Perizia di Variante anticipando, ora per allora che, solo dopo le necessarie approvazioni, sarà possibile programmare, i lavori e le opere a finire.

In attesa del cortese riscontro, rimanendo a disposizione per la partecipazione agli incontri che la Committente vorrà organizzare porgiamo distinti saluti.

  
EDILSTRADE BUILDING S.p.A.