



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 147

Del **22/07/2026**

Proposta n. 154/2026

Oggetto:

PIANO ORGANICO –LOTTO 1 - N. ORDINE A13_1: INTERVENTI DI RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO COMPRENDENTE IL CASTELLO DEI PICO, IL TEATRO NUOVO E L'EDIFICIO DENOMINATO EX-GIL: REALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI - CUP I87H26000380009: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA COMUNE, AIMAG E AS RETIGAS

L'anno **duemilaventisei**, questo giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore 16:30 appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in via Giolitti n.22.

Fatto l'appello, sono presenti:

N	Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
1	BUDRI LETIZIA	Sindaco	X	
2	MARCHI MARINA	Assessore		X
3	DONNARUMMA MARCO	Assessore	X	
4	CARAFOLI LUCA	Assessore	X	
5	SECCHIA LISA	Assessore		X
6	LUPPI FEDERICA	Assessore	X	

Presenti: **4**

Partecipa il Segretario Generale Margherita Clemente

Essendo legale il numero degli intervenuti, Letizia Budri Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 20 e 29 maggio 2012 si sono verificati due sismi di forte intensità che hanno gravemente danneggiato numerosi edifici e infrastrutture del Comune, e che pertanto, ai fini del ripristino delle condizioni di vita, della ripresa delle attività economiche è necessario provvedere ad una riqualificazione e ad una rifunzionalizzazione del centro storico e delle sue infrastrutture;
- la Regione Emilia-Romagna allo scopo di sostenere i comuni più colpiti dal sisma 2012, che avevano evidenziato criticità quali la presenza di danni rilevanti nel centro storico, tali da dover perimetrare una “zona rossa” ha proposto un programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" con deliberazione della Giunta Regionale n.1094 del 14/7/2014;
- l'Amministrazione Comunale, sulla base delle indicazioni dell'Ordinanza Commissariale n.33 del 2014, e della DGR n.1094 del 2014, ha approvato, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2014, il Piano Organico che comprende numerosi e vari interventi ritenuti significativi e sinergici per la riqualificazione ed il rilancio degli aspetti economici-sociali-urbanistici relativamente al centro storico di Mirandola, tra cui la riqualificazione sia delle reti tecnologiche sia delle pavimentazioni presenti in piazza Costituente;
- con Ordinanza Commissariale n. 10 del 2 aprile 2019, il Commissario Delegato ha individuato, all'Allegato 1, l'elenco dei Comuni le cui opere di urbanizzazione possono essere oggetto di finanziamento, con le risorse di cui al comma 718 della L. 205/2017, e ha disposto che i fondi siano assegnati con successivo apposito decreto del Commissario Delegato;
- l'intervento che si intende realizzare comprende la riqualificazione dello spazio urbano con il rifacimento dei sottoservizi quali acquedotto, fognatura, teleriscaldamento e rete gas in piazza Costituente, piazza Castello e piazza Marconi a Mirandola;
- AIMAG s.p.a. è concessionaria per il Comune del servizio idrico integrato e tale servizio include la gestione delle fognature e dell'acquedotto;
- AS RETIGAS s.r.l. è concessionaria del servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune e tale servizio include la gestione della rete gas;
- AIMAG s.p.a. è il proprietario e gestore della rete di teleriscaldamento cittadina;
- il Comune ha ritenuto opportuno in concomitanza alla realizzazione dei lavori sopraindicati di richiedere ad AIMAG il rifacimento delle reti del servizio idrico integrato e l'estensione della rete di teleriscaldamento e ad AS RETIGAS il rifacimento delle reti di distribuzione del gas naturale;
- AIMAG e AS RETIGAS hanno redatto il progetto esecutivo denominato “RINNOVO SERVIZI AIMAG, ACQUEDOTTO, FOGNATURA E POSA RETE DI TELERISCALDAMENTO IN PIAZZA DELLA COSTITUENTE NEL COMUNE DI MIRANDOLA”, che prevede il rifacimento dell'acquedotto, della fognatura, della rete di distribuzione del gas, oltre all'estensione della rete di teleriscaldamento;
- i costi sono complessivamente pari a € 2.540.000,00, di cui € 1.842.141,73 per lavori e forniture, € 697.858,27 per somme a disposizione.
- il progetto esecutivo suddetto è stato acquisito dal Comune di Mirandola al prot. 53510, 53511, 53512, 53514 e 53515, in data 16.12.2025.

- con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 2, del 3 febbraio 2026, notificato al Comune di Mirandola, in data 16 marzo 2026, registrato al prot. 13116, è stata attestata la congruità tecnico-finanziaria del progetto esecutivo suddetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 86, del 2 aprile 2026, notificato al Comune di Mirandola, in data 13 aprile 2026, registrato al prot. 17350, è stato assegnato al Comune di Mirandola un contributo pari a € 1.230.735,82, a titolo di cofinanziamento dell'intervento "n. ordine A13_1: Interventi di recupero, adeguamento e riqualificazione dell'ambito comprendente il Castello dei Pico, il Teatro Nuovo e l'edificio denominato Ex-Gil: realizzazione e rifunzionalizzazione sottoservizi", a fronte di un costo complessivo di € 2.540.000,00;
- con Delibera Consiglio di Modena ATERSIR, n. 13/2025 – *"Area Servizio Idrico Integrato – Gestore AIMAG spa. Programma Operativo Interventi 2024-2029 – Approvazione revisione straordinaria per gli anni 2026-2029 - Bacino di Modena"* – Aimag ha ottenuto un contributo che finanzia interamente il costo di realizzazione della nuova rete fognaria e del nuovo tratto di acquedotto previsti in progetto;
- i costi per l'intervento sulla rete teleriscaldamento e gas sono a carico rispettivamente di Aimag s.p.a. e AS RETIGAS s.r.l.;
- il progetto esecutivo dell'intervento suddetto ha ottenuto il parere favorevole della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, acquisito con prot. CR2026/636 del 11/03/2026 agli atti del Settore post emergenza ricostruzioni – Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile e registrato al prot. n. 11133 del Comune, in data 11.02.2026;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto, mediante il rinnovamento della rete del servizio idrico integrato, della rete di distribuzione del gas e dell'estensione del teleriscaldamento, persegue un'indubbia finalità di interesse pubblico e strategico per la collettività e di efficientamento dei sottoservizi;
- l'intervento in oggetto risulta essere vantaggioso economicamente per il Comune di Mirandola, in quanto i gestori delle reti cofinanziano parte del costo di progettazione, direzione e realizzazione dei lavori di rinnovo;
- i gestori delle reti tecnologiche hanno redatto il progetto esecutivo mediante il proprio personale e ciò ha comportato un risparmio rispetto ai costi di esternalizzazione;
- per le suddette motivazioni ricorrono i presupposti dell'Art. 7, comma 2, del Dlgs. 36/2023, in quanto esiste un comune interesse, tra Ente Pubblico e Concedenti, alla realizzazione dell'opera pubblica suddetta;
- risulta necessario definire e regolare, mediante apposito accordo, ai sensi dell'Art. 15 della L. 241/1990, i rapporti economici e giuridici intercorrenti tra il Comune di Mirandola, la società AIMAG SPA e la società AS RETIGAS SRL;

Dato atto che:

- il CUP assegnato all'intervento è il seguente: I87H26000380009;
- l'accordo ha lo scopo di definire le modalità di partecipazione economica del Comune, di AIMAG e AS RETIGAS alla realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo di "Rinnovo e potenziamento dei servizi a rete (acqua, fognatura, teleriscaldamento e gasdotto) e relativi allacciamenti in piazza Della Costituente, piazza Castello e piazza Marconi nel Comune di Mirandola";

- l'approvazione dello schema di Accordo in oggetto, e la successiva sottoscrizione dell'atto tra le Parti, consentirà a codesta Amministrazione di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica, di garantire la copertura finanziaria dell'intervento e di monitorare la realizzazione dei lavori da parte di AIMAG;
- per l'attuazione dell'intervento in oggetto, occorre preliminarmente approvare lo schema di accordo suddetto;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17.06.2026 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

Su proposta del responsabile del procedimento individuato nella persona dell'Arch. Roberto Cova;

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti:

- lo schema dell'accordo in oggetto allegato alla presente delibera;
- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento;
- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore II – Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici, ing. Andrea Lui, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore V - Finanziario, dott. Pasquale Mirto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate

1. di approvare lo schema di ACCORDO PER IL RINNOVO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI A RETE (ACQUA, FOGNATURA, TELERISCALDAMENTO E GASDOTTO) E RELATIVI ALLACCIAMENTI IN PIAZZA DELLA COSTITUENTE, PIAZZA CASTELLO E PIAZZA MARCONI IN COMUNE DI MIRANDOLA, allegato alla presente delibera quale parte integrale e sostanziale;
2. di dare atto che l'accordo suddetto ha lo scopo di definire le modalità di partecipazione sia economica sia tecnica e realizzativa del Comune, di AIMAG e AS RETIGAS all'attuazione dei lavori di cui al progetto esecutivo di "Rinnovo e potenziamento dei servizi a rete (acqua, fognatura, teleriscaldamento e gasdotto) e relativi allacciamenti in piazza Della Costituente, piazza Castello e piazza Marconi nel Comune di Mirandola";

3. di dare atto che l'opera pubblica in oggetto persegue una finalità di interesse pubblico e strategico per la collettività e che otterrà un efficientamento dei sottoservizi presenti nel centro storico della città di Mirandola;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto risulta essere vantaggioso economicamente per il Comune di Mirandola, in quanto i gestori delle reti cofinanziano parte del costo di progettazione, direzione e realizzazione dei lavori di rinnovo;
5. di dare atto che l'intervento è previsto nel Piano triennale delle opere pubbliche, CUI L00270570369202600007;
6. il cofinanziamento dell'opera pubblica in oggetto a carico del Comune di Mirandola viene interamente finanziato mediante contributo assegnato con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione N. 86, del 2 aprile 2026, notificato al Comune di Mirandola, in data 13 aprile 2026, registrato al prot. 17350, pari a € 1.230.735,82;
7. di dare atto che la spesa per la quota del Quadro Economico relativa al cofinanziamento di cui al punto precedente è stanziata nell'annualità 2026 alla Missione/Programma/Titolo 11.02.2, capitolo di PEG 1102210/1, cui corrisponde l'entrata di pari importo al Titolo/Tipologia/Categoria 4.02.100, capitolo di PEG 13581/6;
8. di dare atto che il cofinanziamento dell'opera pubblica in oggetto a carico di AIMAG s.p.a. viene interamente finanziato, per quanto riguarda il costo dell'acquedotto e della fognatura, mediante contributo assegnato con Delibera Consiglio di Modena ATERSIR, n. 13/2025 – "Area Servizio Idrico Integrato – Gestore AIMAG spa. Programma Operativo Interventi 2024-2029 – Approvazione revisione straordinaria per gli anni 2026-2029 - Bacino di Modena";
9. di dare atto che il cofinanziamento dell'opera pubblica in oggetto a carico di AIMAG s.p.a., per quanto riguarda il costo del teleriscaldamento, viene finanziato con fondi propri del gestore;
10. di dare atto che il cofinanziamento dell'opera pubblica in oggetto a carico di AS RETI GAS srl, per quanto riguarda il costo della rete gas, viene finanziato con fondi propri del gestore;
11. di dare mandato agli uffici competenti di predisporre la proposta di modifica degli strumenti fondamentali di programmazione ed in particolare degli stanziamenti in entrate e spesa del Bilancio di Previsione 2026/2027, da sottoporre al Consiglio comunale, ai fini della rilevazione dell'incremento patrimoniale derivante dall'intervento in oggetto con riferimento alle quote cofinanziate da Aimag ed AS Reti Gas, in ragione di quanto previsto all'art. 8 "Proprietà dell'opera" dell'accordo in oggetto, in ottemperanza al Principio contabile applicato della contabilità finanziaria secondo cui *"La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa. Le regolazioni contabili sono effettuate solo con riferimento a transazioni che riguardano crediti e debiti o che producono effetti di natura economico-patrimoniale"*;
12. di portare AIMAG e AS RETIGAS a conoscenza dell'adozione del presente provvedimento;
13. di dare mandato al Dirigente del Settore II – Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici per la sottoscrizione dell'accordo in oggetto;
14. di dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 1, comma 32, della Legge n°190/1992, dell'art. 37, comma 1, dell'art.23 del D. Lgs. n°33/2013 e dell'art. 27 del D. Lgs. n°36/2023, verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dar corso al presente atto, al fine di permettere la prosecuzione dell'iter di approvazione del progetto esecutivo e le fasi di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori al soggetto esecutore AIMAG s.p.a., con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente come segue

Il Sindaco
Letizia Budri

Il Segretario Generale
Margherita Clemente