



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 143

Del **17/07/2026**

Proposta n. 160/2026

Oggetto:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1. "RIGENERAZIONE URBANA" E ORDINANZA COMMISSARIALE N. 42/2012 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI", SITA IN VIA CIRCONVALLAZIONE N.73 A MIRANDOLA (MO) – EDIFICIO SOTTOPOSTO ALLA TUTELA SECONDO IL D.LGS. N. 42/2004 E S.M.I. - CUP: I86B14000060004, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERE C) ED E) E COMMA 7 E ART. 149 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. E II

L'anno **duemilaventisei**, questo giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore 12:30 in ottemperanza alla deliberazione di Giunta comunale n.39 del 30/03/2022 avente ad oggetto "Disciplina delle sedute di Giunta comunale in modalità "videoconferenza", appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, in via Giolitti n.22.

Fatto l'appello e accertata l'identità dei componenti mediante piattaforma di collegamento audio-video ZOOM, sono presenti:

N	Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
1	BUDRI LETIZIA	Sindaco	X	
2	MARCHI MARINA	Assessore		X
3	DONNARUMMA MARCO	Assessore	X	
4	CARAFOLI LUCA	Assessore	X	
5	SECCHIA LISA	Assessore	X	
6	LUPPI FEDERICA	Assessore		X

Presenti: **4**

Partecipa il Segretario Generale Margherita Clemente

Essendo legale il numero degli intervenuti, Letizia Budri Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno causato notevoli danni agli immobili ubicati nel territorio del Comune di Mirandola (MO) tra cui la scuola primaria Dante Alighieri sita in via Circonvallazione n. 71 che ha riportato danni gravissimi, tali da richiedere un intervento di ripristino con miglioramento sismico;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2013 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori urgenti di messa in sicurezza e di ripristino della copertura della Scuola Elementare Dante Alighieri redatto in conformità all'Ordinanza n.42 del Commissario delegato per un importo complessivo di € 2.318.642,17 (Decreto n. 639/2013) ed eseguiti i seguenti lavori:
 - messa in sicurezza e ripristino della copertura della Scuola Primaria "Dante Alighieri";
 - lavori di variante e complementari di messa in sicurezza non scindibili dai lavori appaltati con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2013 resisi necessari a seguito di richiesta di integrazioni al progetto iniziale da parte della Regione Emilia Romagna;
 - consolidamento piano sottotetto;
- le opere realizzate hanno consentito di mettere in sicurezza l'immobile, ma non di poterlo rendere idoneo all'uso scolastico e reso necessario un ulteriore intervento di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico.

Visti gli incarichi affidati con i seguenti atti:

- determina dirigenziale n. 336 del 21/06/2017 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto strutturale definitivo-esecutivo, D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento della scuola "D. Alighieri" in via Circonvallazione a Mirandola (MO) al Ing. Paola Rossi di Carpi (MO);
- determina dirigenziale n. 344 del 26/06/2017 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo e D.L. dell'impianto elettrico e speciale di completamento dei lavori della Scuola "D. Alighieri" in via Circonvallazione a Mirandola (MO) al P.I. Luca Soncini di Novi di Modena (MO);
- determina dirigenziale n. 345 del 26/06/2017 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo e D.L. dell'impianto meccanico di completamento dei lavori della Scuola "D. Alighieri" in via Circonvallazione a Mirandola (MO) al P.I. Lorenzo Giorgi di Suzzara (MN);
- determina dirigenziale n. 678 del 03/12/2020 di affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Bianca Maria Grazia di Modena (MO) per la redazione del progetto esecutivo architettonico e relativa direzione operativa dei lavori di completamento della Scuola primaria "D. Alighieri" sita in via Circonvallazione a Mirandola (MO);
- determina dirigenziale n. 679 del 03/12/2020 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori dell'impianto elettrico e speciale di completamento dei lavori della scuola primaria Dante Alighieri in via Circonvallazione n. 71 a Mirandola (MO) - Integrazione al disciplinare di incarico professionale P.I. Luca Soncini Rep.n.29838 del 12/07/2017;
- determina dirigenziale n. 680 del 03/12/2020 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori dell'impianto meccanico e speciale di completamento dei lavori della scuola primaria "Dante Alighieri" in via

Circonvallazione n. 71 a Mirandola (MO) - Integrazione al disciplinare di incarico professionale al P.I. Lorenzo Giorgi Rep.n.29837 del 12/07/2017;

- determina dirigenziale n. 96 del 25/03/2021 di affidamento dell'incarico professionale per l'attività di valutazione delle prestazioni acustiche e supporto tecnico in materia di acustica finalizzato alla realizzazione degli interventi di completamento della Scuola primaria "Dante Alighieri" sita in via Circonvallazione n.71-73 a Mirandola (MO) a GEA-AMBIENTE S.r.l. di Carpi (MO);
- determina dirigenziale n. 190 del 21/04/2021 di affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento della relazione geologica alle NTC 2018 della Scuola primaria Dante Alighieri sita in via Circonvallazione n. 71- 73 a Mirandola (MO) a Geo Group s.r.l., di Castelnuovo Rangone (MO);
- determina dirigenziale n.311 del 15/06/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori strutturali di completamento della scuola primaria Dante Alighieri in via Circonvallazione n. 71 a Mirandola (MO) - Integrazione al disciplinare di incarico professionale al Ing. Paola Rossi Rep.n.29841 del 12/07/2017;
- determina dirigenziale n. 832 del 09/10/2023 di affidamento dell'incarico per la redazione del collaudo statico delle strutture in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo e funzionale degli impianti all'Arch. Aldo Manfredi di Carpi (MO);
- determina dirigenziale n. 1195 del 27/12/2023 con cui è stato costituito, ai sensi dell'art. 6 della L.120/2020, il Collegio Consuntivo Tecnico;
- determina dirigenziale n. 127 del 27/02/2024 di affidamento dell'incarico professionale per la sorveglianza archeologica per le operazioni di scavo, all'archeologo Marcello Crotti di Modena;
- determina dirigenziale n. 136 del 24/01/2025 di affidamento dell'incarico professionale per la Direzione Operativa Antincendio al Ing. Daniele Andriotto di Cernusco sul Naviglio (MI) a seguito di rinuncia del tecnico incaricato di cui alla determina dirigenziale n. 126 del 23/01/2025;
- determina dirigenziale n. 399 del 17/04/2025 di integrazione dell'incarico professionale dall'Arch. Bianca Maria Grazia di Modena (MO) per aggiornamento elaborati di progetto, direzione operativa architettonica e ispettore di cantiere;
- determina dirigenziale n. 402 del 23/04/2025 di integrazione dell'incarico professionale al Ing. Paola Rossi di Carpi (MO), per la redazione della Perizia di Variante n. 1 e assistenza lavori per garantire un controllo costante e puntuale dell'esecuzione delle lavorazioni e immediato riscontro ad ogni osservazione e richiesta della ditta appaltatrice sull'attività di cantiere ai fini del rispetto delle tempistiche di conclusione dell'intervento finanziato dal PNRR entro il 31/03/2026.

Considerato che, per la redazione del progetto si sono resi necessari indagini preliminari e studi specifici, affidati con i seguenti atti:

- determina n. 145 del 27/04/2016 di affidamento dell'incarico per il rilievo architettonico e strutturale per i lavori della Scuola "D. Alighieri" alla ditta Atlante s.n.c. con sede legale a Reggio Emilia (RE);
- determina n. 60 del 07/02/2018 di affidamento dell'incarico per la campagna di indagini strutturali propedeutiche alla progettazione definitiva-esecutiva per i lavori di completamento della Scuola "D. Alighieri" alla ditta CSG Palladio Srl con sede legale a Vicenza;
- determina n. 352 del 17/07/2018 di affidamento dell'incarico di integrazione per la campagna di indagini strutturali propedeutiche alla progettazione definitiva-esecutiva per i lavori di completamento della Scuola "D. Alighieri" alla ditta CSG Palladio Srl con sede legale a Vicenza;
- determina n. 7 del 18/01/2023 di affidamento dell'incarico professionale per il servizio di verifica preventiva, ai fini della validazione, del progetto definitivo – esecutivo per i lavori di

adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della Ex Scuola Elementare "Dante Alighieri", alla società La Mercurio s.r.l.;

- determina n. 425 del 26/05/2023 di integrazione dell'incarico professionale alla Ditta Geo Group s.r.l. con sede legale in Castelnuovo Rangone (MO), per la redazione della relazione Torre e Rocce da scavo ai sensi del DPR 120/17;
- determina n. 424 del 22/05/2024 di affidamento alla ditta L'Arca s.r.l. con sede a Modena (MO), l'intervento di messa in sicurezza e restauro delle due lapidi storiche della Ex Scuola Elementare "Dante Alighieri".

Richiamati:

- l'Ordinanza Commissariale della Regione Emilia Romagna n. 42 del 20/09/2012;
- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 07/06/2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;

- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- la Circolare n. 4 del 18 gennaio 2022 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – art. 1, comma 1 del decreto-legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative”;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.

Richiamati inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no Significant Harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241 per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Dato atto che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo Italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
 - Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - Missione 4: istruzione e ricerca;
 - Missione 5: inclusione e coesione;
 - Missione 6: salute.
- nell'ambito della Missione 5 Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è previsto di poter procedere con i Lavori di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della Ex Scuola Elementare “Dante Alighieri”, sita in via Circonvallazione n.73 a Mirandola (MO).

Vista:

- l'istanza presentata in data 04/06/2021 dal Comune di Mirandola con cui ha aderito all'Avviso pubblico per la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana;
- la pubblicazione delle graduatorie all'Avviso pubblico per la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana, avvenuta con Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 4 del 07/01/2022 contenente Individuazione dei comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, tra cui il Comune di Mirandola con l'intervento di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della Ex Scuola Elementare "Dante Alighieri", sita in via Circonvallazione n.73 a Mirandola (MO) per un importo di € 2.500.000,00;
- l'Atto d'obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" per il progetto di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della Ex Scuola Elementare "Dante Alighieri", sita in via Circonvallazione n.73 a Mirandola (MO), con cui è stato definito anche il cronoprogramma come di seguito:
 - stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023;
 - pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30/09/2024;
 - terminare i lavori entro il 31/03/2026;
- la Decisione di Esecuzione (CID) del Consiglio dell'UE contenete "Modifiche alla descrizione dei target" del 27/11/2025 di slittamento del termine di ultimazione dei lavori al 30/06/2026;
- la nota Prot. n. 26270 del 11/06/2026 con cui il Comune di Mirandola ha inoltrato al Ministero dell'Interno - Rigenerazione Urbana richiesta di proroga di conclusione dell'intervento al 31/08/2026, così come da comunicazione del MEF che ha pubblicato su ITALIA DOMANI le indicazioni operative per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale per i lavori oggetto di PNRR.

Considerato che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale ripristinare la destinazione d'uso scolastica originaria e conseguire il raggiungimento dell'adeguamento sismico del fabbricato al fine di ospitare la Scuola Elementare "D. Alighieri" di Mirandola attualmente localizzata in una struttura temporanea e la sede della Direzione Didattica;
- la spesa dell'intervento in oggetto pari ad € 7.377.471, trova copertura finanziaria su tre linee di finanziamento, come di seguito:
 - € 1.074.374,59 a seguito di rilascio dell'attestazione di congruità della spesa dall'Agenzia Regionale per la Ricostruzione – Sisma 2012 di cui all'ordinanza n. 42 del 20/09/2012, pari ad € 1.074.374,59 e assunta al protocollo del Comune di Mirandola con prot. 3514/2023 del 27/01/2023 di rettifica, in diminuzione di € 156.033,60 rispetto a quella già inoltrata con prot. n.37288 del 11/11/2022 pari ad € 1.230.408,19 a seguito di mancata pubblicazione del bando di gara entro il 31/12/2022;
 - € 2.500.000,00 quale contributo del Ministero (Atto d'obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Mirandola, nell'ambito del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/subinvestimento 2.1: "Infrastrutture sociali,

famiglie, comunità e terzo settore - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

- € 3.803.096,41 quale co-finanziamento dell'Amministrazione comunale.

Precisato che l'intervento:

- sarà realizzato secondo criteri della sostenibilità ambientale applicando strategie di valorizzazione delle buone pratiche del costruire, utilizzando principi costruttivi di sostenibilità, adottando criteri per il controllo dei consumi energetici ed utilizzando materiali e tecniche non inquinanti: azioni mirate ad una nuova cultura ecologica del costruire;
- si pone l'obiettivo di evitare un ulteriore consumo di suolo con il recupero di una struttura esistente provvedendo al miglioramento dell'attuale qualità dell'ambiente urbano, anche dal punto di vista sociale e culturale, per offrire un valore aggiunto al territorio mirandolese;
- nasce dalla scelta di preservare l'aspetto consolidato dell'edificio, tutelato dalla Soprintendenza, proponendo contestualmente l'articolazione delle funzioni e l'assetto distributivo dell'edificio per rispondere alle mutate esigenze e ai parametri edilizi del DM 1975;
- sarà dotato di 26 aule, di cui 22 destinate alla didattica e suddivise tra piano primo e secondo, e quattro destinate a laboratori/attività speciali, con un numero di alunni per aula variabile tra 22 e 25, a seconda della presenza e del numero variabile di bambini con disabilità, per un numero complessivo di 650 alunni, oltre al personale docente, quello ATA dei collaboratori scolastici e al personale amministrativo;
- la struttura sarà un edificio:
 - che recupera e rifunzionalizza la scuola novecentesca esistente, per riportarla alla sua storica funzione, adeguandola sia dal punto di vista distributivo – funzionale, sismico, e in materia di prevenzione incendi e di comfort acustico;
- dotato di un impianto fotovoltaico in copertura per contrastare i consumi elettrici della struttura e di supporto agli impianti del complesso volto alla riduzione dei consumi energetici e di manutenzione, grazie all'utilizzo di tecnologie che massimizzeranno l'efficienza e garantiranno il comfort indoor;
- dotato di isolamento termico su tutte le murature perimetrali, con un sistema a cappotto interno, e all'estradosso del solaio del sottotetto;
- dotato di impianti che rispettano le necessità attuali di comfort, sia per quanto riguarda l'impianto termico che per la salubrità dell'aria, con la previsione di un sistema di riscaldamento a pavimento e di ventilazione meccanica controllata;
- che garantisce i requisiti necessari al raggiungimento normativo del comfort acustico in ambito scolastico;
- dotato di un impianto di illuminazione, diversificato per le funzioni e necessità diverse degli spazi, flessibile nelle tipologie e integrato con gli altri elementi.

Preso atto che:

- con Prot. PEC n. 27871 del 06/10/2021 è stato rilasciato Parere di conformità del progetto alla normativa di prevenzione incendi vigente nonché ai criteri generali di sicurezza antincendio;
- con prot.n. U.0006956 del 31/03/2022 è stata trasmessa Richiesta di deroga dal Comando VV.F. di Modena alla Direzione Regionale VV.F. dell'Emilia Romagna;
- con prot.n. U.0018603 del 25/05/2022 è stato rilasciato parere favorevole conclusivo all'istanza di deroga da parte della Direzione Regionale VV.F. dell'Emilia Romagna;
- con prot.n.0018351 del 10/06/2022 il Servizio Geologico e Sismico dei Suoli ha rilasciato esito favorevole del controllo sul progetto ai fini sismici per la realizzazione della nuova Centrale Termica della scuola primaria Dante Alighieri;

- con prot.n. 09/08/2022 il Ministero per i Beni e le attività Culturali ha rilasciato Autorizzazione ai sensi dell'art.21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- con prot.n. 42119 del 19/12/2022 con cui è stato rilasciato parere favorevole da parte dell'AUSL.
- con prot. n. 3514/2023 del 27/01/2023 è stata rilasciata attestazione di congruità della spesa dall'Agenzia Regionale per la Ricostruzione – Sisma 2012 di cui all'ordinanza n. 42 del 20/09/2012, per un importo pari ad € 1.074.374,59 di rettifica, in diminuzione di € 156.033,60 rispetto a quella già inoltrata con prot. n.37288 del 11/11/2022 pari ad € 1.230.408,19 a seguito di mancata pubblicazione del bando di gara entro il 31/12/2022.

Considerato che all'opera oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto n. I86B14000060004 ai sensi della Legge N. 144/1999 e successive Deliberazioni del CIPE.

Richiamati:

- la delibera di Giunta Comunale n. 107 del 26/05/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii, dell'Intervento di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della Ex Scuola Elementare "Dante Alighieri", sita in via Circonvallazione n.73 a Mirandola (MO) redatto dal Ing. Paola Rossi, dall'Arch. Bianca Maria Grazia, dal P.I. Luca Soncini, dal Ing. Stefano Salvarani, dal P.I. Lorenzo Giorgi e dal Dott. Alberto Manganiello, che prevede un importo complessivo pari ad € 7.377.471,00 di cui € 5.984.942,55 per lavori, € 219.120,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.173.408,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato per € 1.074.374,59 dalla Regione Emilia Romagna con OC n.42/2012, € 2.500.000,00 con risorse del PNRR (M5C2 - Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana) e per € 3.803.096,41 con risorse dell'Amministrazione comunale;
- la determina dirigenziale n. 431 del 26/05/2023 con cui è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della Ex Scuola Elementare "Dante Alighieri", sita in via Circonvallazione n.73 a Mirandola (MO), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. c) DL 76/2020, convertito nella Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- la determina della S.U.A. di Modena n. 1062 del 22/06/2023 con cui è stato aggiudicato l'appalto all'impresa Point Costruzioni SRL con sede in Frazione Poggio San Vittorino 7 64100 Teramo (TE) – C.F./P.IVA 02043230677 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 20,04%, corrispondente ad € 1.199.382,49 per un valore dell'offerta di € 4.785.560,06 oltre € 219.120,42 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 5.004.680,48), IVA esclusa;
- la determina n. 640 del 25/07/2023 con cui si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto ed approvate le risultanze di gara della S.U.A. "Provincia di Modena", contenute all'interno della Determinazione SUA n. 1062 del 22/06/2023;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 28/07/2023 (Rep. 31190/2023);
- il verbale di consegna dei lavori in data 11/09/2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 229 del 17/12/2025 con cui è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) ed e) e comma 7 e art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 relativa ai Lavori di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della ex scuola elementare "Dante Alighieri", sita in via Circonvallazione n.73 a Mirandola (MO) redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paola Rossi, che comporta una maggiore spesa per lavori pari ad € 982.766,82 oltre IVA al 10% pari ad € 98.276,68 e così per complessivi € 1.081.043,50, determinando un incremento dell'importo

contrattuale da € 5.004.680,48 ad € 5.987.447,30 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 203.597,28;

- la determina n. 1280 del 24/12/2025 con cui sono stati affidati all'Impresa Point Costruzioni SRL con sede in Frazione Poggio San Vittorino 7 64100 Teramo (TE) – C.F./P.IVA 02043230677 i lavori relativi alla perizia di variante n. 1 per una maggiore spesa per lavori pari ad € 982.766,82 oltre IVA al 10%, determinando un incremento dell'importo contrattuale da € 5.004.680,48 ad € 5.987.447,30 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 203.597,28,
- gli atti di autorizzazione di proroga del termine contrattuale:
 - determina n. 189/2025 di autorizzazione alla proroga n. 1 (nuova sc. contr. 02/06/2025);
 - determina n. 529/2025 di autorizzazione alla proroga n. 2 (nuova sc. contr. 01/08/2025);
 - determina n. 748/2025 di autorizzazione alla proroga n. 3 (nuova sc. contr. 15/09/2025);
 - determina n. 852/2025 di autorizzazione alla proroga n. 4 (nuova sc. contr. 15/10/2025);
 - determina n. 1093/2025 di autorizzazione alla proroga n. 5 (nuova sc. contr. 14/12/2025);
 - determina n. 1271/2025 di autorizzazione alla proroga n. 6 (nuova sc. contr. 13/01/2026);
 - determina n. 1093/2025 di autorizzazione alla proroga n. 7 (nuova sc. contr. 15/04/2026);
 - determina n. 566/2026 di autorizzazione alla proroga n. 8 (nuova sc. contr. 29/06/2026);
 - determina proposta rif. n. 718/2026 di autorizzazione alla proroga n. 9 (nuova sc. contr. 13/08/2026).

Preso atto che nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni il Direttore dei Lavori, ing. Paola Rossi, ha ritenuto necessario apportare delle modifiche al progetto già autorizzato, che si rendono indispensabili a seguito dei rilievi effettuati in situ e delle lavorazioni di demolizione e consolidamenti strutturali che hanno fatto emergere uno stato di fatto e di danno parzialmente diverso da quello riscontrato in fase progettuale.

Le modifiche tengono conto sia delle circostanze impreviste e imprevedibili insite nell'appalto di restauro di un fabbricato storico, sia della particolare complessità dei lavori, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene in accordo con la competente soprintendenza e per il miglior perseguimento degli obiettivi dell'intervento, come di seguito riportato:

1. Variazioni in corso d'opera ex art. 106 D. Lgs. 50/2016 comma 1, lett. c ed e) e 7, art. 149 comma 2 d. Lgs. 50/2016:

SCUCI-CUCI: durante i lavori di consolidamento delle murature è stata riscontrata la presenza di una porzione di tamponamento interessata da fenomeni di distacco della muratura che richiede un intervento di spicconatura delle parti ammalorate e successiva riparazione con la tecnica scuci - cuci.

PARAPETTI: a seguito delle demolizioni e successiva realizzazione dei massetti, per alcune finestre del piano secondo è stata riscontrata la necessità di provvedere alla posa di parapetti metallici per garantire le necessarie condizioni di sicurezza contro il rischio di caduta.

MONTAGGIO CONTROSOFFITTI ACUSTICI: per completare il fissaggio antisismico perimetrale dei controsoffitti acustici si rende necessario prevedere un sovrapprezzo per la fornitura e posa degli accessori antisollevamento;

RIVESTIMENTI E PAVIMENTI: si rende necessaria la sostituzione delle soglie al piano terra a seguito dello stato di degrado riscontrato;

IMPIANTI: a seguito delle operazioni di scavo sono stati rinvenuti sottoservizi esistenti che rendono necessario modificare i tracciati delle linee elettriche, antincendio e di teleriscaldamento; si rende necessario integrare la ventilazione in prossimità dei due vani ascensore mediante l'installazione di una canna di ventilazione fino alla copertura e modificare i percorsi delle canalizzazioni nel sottotetto, in particolare, lo sdoppiamento dei canali verticali e la variazione dei tracciati per evitare interferenze con i filtri a prova di fumo;

APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE: La scelta definitiva dei dispositivi, delle loro specifiche tecniche, ha permesso un generale riconteggio degli apparecchi di illuminazione generando un risparmio economico;

MODULO SIEMENS: per consentire il monitoraggio degli impianti tecnici e di sicurezza si rende necessario installare il modulo per la gestione centralizzata e remota;

COMIGNOLI: in ottemperanza alle prescrizioni della Soprintendenza, si rende necessaria la realizzazione di comignoli di ventilazione in copertura con terminale antipioggia conico per tutte le uscite;

COSTI DELLA SICUREZZA si rende necessario contabilizzare maggiori oneri relativi ai costi della sicurezza, derivanti dal prolungamento dei tempi di esecuzione delle opere e determinati sulla base dei presidi e dei relativi noli mensili effettivamente impiegati;

2. Modifiche a seguito dell'adeguamento delle quantità delle lavorazioni già previste in appalto a quelle effettivamente realizzate;

3. Variazioni in corso d'opera ex art. 149 comma 1 D.Lgs. 50/2016:

ADEGUAMENTO FOGNE: si prevedono alcune lavorazioni per migliorare l'installazione e l'efficacia del riallaccio degli scarichi in aggiunta alle opere previste in progetto, a seguito delle quote finali rilevate in cantiere;

RIPRISTINO RECINZIONE ESTERNA: per completare le opere murarie con le stesse finiture e il medesimo tinteggio dell'edificio si rende necessario procedere con la sistemazione del muretto e dei pilastri della recinzione esterna della scuola;

SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI: si rende necessario ripristinare parte dei marciapiedi del cortile interno della scuola che presenta differenze di quota.

Preso atto che le lavorazioni in variante:

- garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- non pregiudicano in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
- non comportano il superamento dei tempi massimi d'intervento concordati, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- non comportano una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato.

Stante le premesse sopra riportate, si è proceduto a redigere variante in corso d'opera n. 2 al

progetto esecutivo approvato con DGC n. 107 del 26/05/2023, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettere c) ed e) e comma 7 e art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ii.

Precisato che:

- con nota prot. n. 26304 del 11/06/2026 il Ministero per i Beni e le attività Culturali ha rilasciato, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., autorizzazione con prescrizioni relativamente ai lavori di variante n. 2;
- la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paola Rossi prevede:
 - un incremento del tempo utile per il completamento dei lavori di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi;
 - la spesa aggiuntiva rispetto al QTE approvato con DGC n. 107 del 26/05/2023 e DGC n. 229 del 17/12/2025 è pari ad € 167.180,36 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 20,04%, (variazione contrattuale pari a +2,793% rispetto all'importo di Variante 1 e +3,340% rispetto al progetto originario);
- è stato redatto schema atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta esecutrice con riserva.

Dato atto che i sopracitati interventi sono descritti più approfonditamente e quantificati economicamente negli elaborati redatti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere c) ed e) e comma 7 e art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ii, consegnati dal direttore dei lavori Ing. Paola Rossi con Prot. PEC nn. 28869-28871-28872-28873-28875-28876 del 29/06/2026 e sottoscritti con riserva dalla Ditta Point Costruzioni SRL, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e di seguito riportati:

RELAZIONI E DICHIARAZIONI		
ALL_01	Testo	Parere soprintendenza prot. n. 26304 del 11/06/2026
ALL_02	Testo	Dichiarazione di conformità del progetto di variante n. 2
ALL_03	Testo	E_1RE_2.1v Relazione di perizia in corso d'opera n. 2
ALL_04	Testo	E_2CM_2.1v Elenco prezzi di variante n. 2
ALL_05	Testo	E_2CM_2.2v Analisi nuovi prezzi di variante n. 2
ALL_06	Testo	E_2CM_2.3v Computo metrico estimativo di variante n. 2
ALL_07	Testo	E_2CM_2.4v Stima incidenza mano d'opera di variante n. 2
ALL_08	Testo	E_2CM_2.5v Quadro tecnico economico di variante n. 2
ALL_09	Testo	E_2CM_2.6v Cronoprogramma dei lavori
ALL_10	Testo	MUR A15/D9 con allegati
ALL_11	Testo	Relazione rispetto principi PNRR e DNSH
ALL_12	Testo	Relazione rispetto principi CAM
PROGETTO ARCHITETTONICO		
ALL_13	Testo	E_1RE_1.13 Relazione sulla tonalità dei prospetti, finiture
ALL_14	Elab_grafico	E_4ER_3.1 Progetto Piano Terra
ALL_15	Elab_grafico	E_4AR_3.2 Progetto Piano 1
ALL_16	Elab_grafico	E_4AR_3.3 Progetto Piano 2
ALL_17	Elab_grafico	E_4AR_3.4 Progetto Piano sottotetto
ALL_18	Elab_grafico	E_4AR_3.5 Progetto Copertura
ALL_19	Elab_grafico	E_4AR_3.6 Progetto Prospetti
ALL_20	Elab_grafico	E_4AR_3.7 Progetto Prospetti e sezioni
ALL_21	Elab_grafico	E_4AR_3.14 Progetto Finiture dell'edificio
ALL_22	Elab_grafico	E_4AR_5.1 Particolari Piano Terra
ALL_23	Elab_grafico	E_4AR_5.2 Particolari Piano 1
ALL_24	Elab_grafico	E_4AR_5.3 Particolari Piano 2
ALL_25	Elab_grafico	E_4AR_5.4 Particolari Piano sottotetto
ALL_26	Elab_grafico	E_4ER_5.5_A Particolari Controsoffitti antisfondellamento
ALL_27	Elab_grafico	E_4AR_5.5_B Particolari Controsoffitti acustici
ALL_28	Elab_grafico	E_4AR_5.7 Particolari Abaco serramenti
ALL_29	Elab_grafico	E_4AR_5.8 Particolari Tavola del verde
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		

ALL_30	Elab_grafico	E_6EE_2.3 PT impianto rilevazione e QE
ALL_31	Elab_grafico	E_6EE_2.3A PT impianto serrande tagliafuoco
ALL_32	Elab_grafico	E_6EE_2.6 1P impianto rilevazione e QE
ALL_33	Elab_grafico	E_6EE_2.6A 1P impianto serrande tagliafuoco
ALL_34	Elab_grafico	E_6EE_2.9 2P impianto rilevazione e QE
ALL_35	Elab_grafico	E_6EE_2.9A 2P impianto serrande tagliafuoco
ALL_36	Elab_grafico	E_6EE_3.1 Distribuzione esterna Piano Terra
ALL_37	Elab_grafico	E_6EE_3.2 Distribuzione Piano Terra
ALL_38	Elab_grafico	E_6EE_3.3 Distribuzione Primo Piano
ALL_39	Elab_grafico	E_6EE_3.4 Distribuzione Secondo Piano
ALL_40	Elab_grafico	E_6EE_3.5 Distribuzione Sottotetto
ALL_41	Elab_grafico	E_6EE_3.7 Illuminazione piano terra
ALL_42	Elab_grafico	E_6EE_3.8 Illuminazione piano primo
ALL_43	Elab_grafico	E_6EE_3.9 Illuminazione piano secondo
ALL_44	Elab_grafico	E_6EE_5.1 Impianto fotovoltaico
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
ALL_45	Elab_grafico	E_7MM_2.2 PT con scavi per tubazioni interrate
ALL_46	Elab_grafico	E_7MM_2.13 Sottotetto con impianto di ricambio aria forzato

Il Quadro Tecnico Economico della variante in corso d'opera n. 2 è riportato nell'All_08, parte integrante e sostanziale del presente atto.

La maggiore spesa per lavori pari ad € 225.397,93 al netto del ribasso d'asta del 20,04% oltre IVA e così per complessivi € 247.937,72, rispetto al QTE approvato con DGC n. 107 del 26/05/2023 e DGC n. 229 del 17/12/2025 è finanziata come di seguito:

- € 31.824,49 ad integrazione del Quadro Tecnico Economico di cui alla DGC n. 229/2025, con somme a carico dell'Amministrazione comunale;
- € 20.047,66 rimodulando le somme per imprevisti alla riga B.4 nella colonna del QTE a carico dell'Amministrazione comunale;
- € 70.000,00 rimodulando le somme per *Spese tecniche (oneri e iva inclusi)* alla riga B.7 del QTE a carico dell'Amministrazione comunale;
- € 126.065,57 rimodulando le somme per *Accertamenti, verifiche tecniche e collaudi (oneri e iva inclusi)* alla riga B.10 del QTE a carico dell'Amministrazione comunale.

Precisato che la perizia di variante in corso d'opera n. 2:

- prevede un incremento dell'importo contrattuale da € 5.987.447,30 ad € 6.212.845,23 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 233.947,73 e così per un maggiore importo contrattuale pari ad € 225.397,93 al netto del ribasso d'asta del 20,04%, oltre IVA al 10%, inferiore al quinto d'obbligo.

Visti:

- l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016: *"Le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:.....c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od*

enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”;

- l'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016: *“se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4.”;*
- l'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016: *“nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”*
- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;*
- l'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016: *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”.*

Dato atto che la perizia di variante in corso d'opera n. 2:

- non altera la sostanza del progetto e deve essere autorizzata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) ed e) e comma 7 e art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ii., dal Responsabile del Procedimento;
- comporta un incremento del quadro economico di spesa del progetto, finanziata integralmente con risorse del Comune.
- l'incremento di costo del QTE (€ 31.824,49) trova copertura negli stanziamenti assestati dei pertinenti capitoli del Bilancio di Previsione 2026-2028;

Ritenuto che la variante sia necessaria alla conclusione delle opere e corrisponda al miglior ottenimento dei fini dell'intervento programmato dal Comune.

Rilevato, infine, che risultano soddisfatte entrambe le condizioni di cui all'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) e comma 7 e art. 149, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Lavori Pubblici.

Su proposta del Responsabile del procedimento, individuato nella persona dell'Arch. Michela Di Leva, che dichiara, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, della legge 6 novembre 2012, n.190 e del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione, che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione;

Visti:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento;

- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore II - Territorio, ambiente e lavori pubblici, ing. Andrea Lui, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore V - Finanziario, dott. Pasquale Mirto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 2 redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) ed e) e comma 7 e art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 relativa ai *Lavori di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della ex scuola elementare "Dante Alighieri", sita in via Circonvallazione n.73 a Mirandola (MO)* redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paola Rossi, che comporta una maggiore spesa per lavori pari ad € 225.397,93 al netto del ribasso d'asta del 20,04% oltre IVA e così per complessivi € 247.937,72, rispetto al QTE approvato con DGC n. 107 del 26/05/2023 e DGC n. 229 del 17/12/2025, determinando un incremento dell'importo contrattuale da € 5.987.447,30 ad € 6.212.845,23 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 233.947,73, inferiore al quinto d'obbligo per il quale è stato redatto schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla ditta richiamando e confermando le riserve come già iscritte in contabilità, se del caso da aggiornarsi, unitamente ai correlati presupposti;
2. di dare atto che gli elaborati costituenti la variante in corso d'opera n. 2, consegnati dal Direttore dei Lavori, ing. Paola Rossi, con Prot. PEC nn. 28869-28871-28872-28873-28875-28876 del 29/06/2026 e sottoscritti con riserva dalla Ditta Point Costruzioni SRL, sono di seguito elencati:

RELAZIONI E DICHIARAZIONI		
ALL_01	Testo	Parere soprintendenza prot. n. 26304 del 11/06/2026
ALL_02	Testo	Dichiarazione di conformità del progetto di variante n. 2
ALL_03	Testo	E_1RE_2.1v Relazione di perizia in corso d'opera n. 2
ALL_04	Testo	E_2CM_2.1v Elenco prezzi di variante n. 2
ALL_05	Testo	E_2CM_2.2v Analisi nuovi prezzi di variante n. 2
ALL_06	Testo	E_2CM_2.3v Computo metrico estimativo di variante n. 2
ALL_07	Testo	E_2CM_2.4v Stima incidenza mano d'opera di variante n. 2
ALL_08	Testo	E_2CM_2.5v Quadro tecnico economico di variante n. 2
ALL_09	Testo	E_2CM_2.6v Cronoprogramma dei lavori
ALL_10	Testo	MUR A15/D9 con allegati
ALL_11	Testo	Relazione rispetto principi PNRR e DNSH
ALL_12	Testo	Relazione rispetto principi CAM
PROGETTO ARCHITETTONICO		
ALL_13	Testo	E_1RE_1.13 Relazione sulla tonalità dei prospetti, finiture
ALL_14	Elab_grafico	E_4ER_3.1 Progetto Piano Terra
ALL_15	Elab_grafico	E_4AR_3.2 Progetto Piano 1
ALL_16	Elab_grafico	E_4AR_3.3 Progetto Piano 2
ALL_17	Elab_grafico	E_4AR_3.4 Progetto Piano sottotetto
ALL_18	Elab_grafico	E_4AR_3.5 Progetto Copertura
ALL_19	Elab_grafico	E_4AR_3.6 Progetto Prospetti
ALL_20	Elab_grafico	E_4AR_3.7 Progetto Prospetti e sezioni
ALL_21	Elab_grafico	E_4AR_3.14 Progetto Finiture dell'edificio
ALL_22	Elab_grafico	E_4AR_5.1 Particolari Piano Terra
ALL_23	Elab_grafico	E_4AR_5.2 Particolari Piano 1

ALL_24	Elab_grafico	E_4AR_5.3 Particolari Piano 2
ALL_25	Elab_grafico	E_4AR_5.4 Particolari Piano sottotetto
ALL_26	Elab_grafico	E_4ER_5.5_A Particolari Controsoffitti antisfondellamento
ALL_27	Elab_grafico	E_4AR_5.5_B Particolari Controsoffitti acustici
ALL_28	Elab_grafico	E_4AR_5.7 Particolari Abaco serramenti
ALL_29	Elab_grafico	E_4AR_5.8 Particolari Tavola del verde
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
ALL_30	Elab_grafico	E_6EE_2.3 PT impianto rilevazione e QE
ALL_31	Elab_grafico	E_6EE_2.3A PT impianto serrande tagliafuoco
ALL_32	Elab_grafico	E_6EE_2.6 1P impianto rilevazione e QE
ALL_33	Elab_grafico	E_6EE_2.6A 1P impianto serrande tagliafuoco
ALL_34	Elab_grafico	E_6EE_2.9 2P impianto rilevazione e QE
ALL_35	Elab_grafico	E_6EE_2.9A 2P impianto serrande tagliafuoco
ALL_36	Elab_grafico	E_6EE_3.1 Distribuzione esterna Piano Terra
ALL_37	Elab_grafico	E_6EE_3.2 Distribuzione Piano Terra
ALL_38	Elab_grafico	E_6EE_3.3 Distribuzione Primo Piano
ALL_39	Elab_grafico	E_6EE_3.4 Distribuzione Secondo Piano
ALL_40	Elab_grafico	E_6EE_3.5 Distribuzione Sottotetto
ALL_41	Elab_grafico	E_6EE_3.7 Illuminazione piano terra
ALL_42	Elab_grafico	E_6EE_3.8 Illuminazione piano primo
ALL_43	Elab_grafico	E_6EE_3.9 Illuminazione piano secondo
ALL_44	Elab_grafico	E_6EE_5.1 Impianto fotovoltaico
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
ALL_45	Elab_grafico	E_7MM_2.2 PT con scavi per tubazioni interrato
ALL_46	Elab_grafico	E_7MM_2.13 Sottotetto con impianto di ricambio aria forzato

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito della perizia di variante n. 2, ALL_08, parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di precisare che le lavorazioni in variante:
 - garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
 - non pregiudicano in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
 - non comportano il superamento dei tempi massimi d'intervento concordati, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
 - non comportano una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
 - non comportano incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;
5. di dare atto che per la maggiore spesa di € 31.824,49 rispetto al QTE approvato con DGC n. 229 del 17/12/2025 è interamente a carico dell'Amministrazione;
6. di dare atto che la maggiore spesa per lavori dell'intervento in oggetto prevista con la perizia di variante n. 2 di € 247.937,72 CUP I86B14000060004, CIG 9859811D6C Cod. Obiettivo 2023_OP_PNRR009 trova imputazione in bilancio al capitolo di PEG 106201/1 ed è finanziata come di seguito:
 - € 31.824,49 ad integrazione del Quadro Tecnico Economico di cui alla DGC n. 229/2025, con somme a carico dell'Amministrazione comunale;
 - € 20.047,66 rimodulando le somme per imprevisti alla riga B.4 nella colonna del QTE a carico dell'Amministrazione comunale;
 - € 70.000,00 rimodulando le somme per *Spese tecniche (oneri e iva inclusi)* alla riga B.7 del QTE a carico dell'Amministrazione comunale;
 - € 126.065,57 rimodulando le somme per *Accertamenti, verifiche tecniche e collaudi (oneri e iva inclusi)* alla riga B.10 del QTE a carico dell'Amministrazione comunale;
7. di dare atto che non sono previste ulteriori spese tecniche per la redazione della presente

variante;

8. di dare atto che l'impegno afferente all'affidamento della variante in oggetto sarà assunto con successiva e specifica determinazione;
9. di dare atto che l'esigibilità della spesa della variante, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA'			
	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	
€ 247.937,72	€ 247.937,72			Spesa per lavori

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dar corso al presente atto, per procedere alle lavorazioni nel rispetto dei termini del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per dar corso e conclusione ai lavori, con voti favorevoli unanimi, resi nella forma di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente come segue

Il Sindaco
Letizia Budri

Il Segretario Generale
Margherita Clemente