



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL  
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

**Manutenzioni Fabbricati**

**Nr. 997 DEL 11/11/2025**

Proposta N. 1052/

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO NELLA SEZIONE MEPA DELLA PAD CONSIP S.P.A. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE ELMA MATRICOLA 100144/95 INSTALLATO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI MIRANDOLA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEL PISTONE OLEODINAMICO: DETERMINA A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELLA SPESA</b>
-----------------	---

## IL DIRIGENTE SETTORE II

Premesso che:

- l'unità operativa manutenzione fabbricati incardinata nel Settore II° Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici si occupa delle forniture di beni e servizi e dei servizi tecnico-manutentivi necessari al buon funzionamento degli immobili e delle pertinenze in capo al Comune di Mirandola;

Evidenziato che:

- con propria determinazione n. 1167 del 18/12/2024 si è provveduto ad affidare alla Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede a Bologna (BO), via Emilia Ponente, n. 479, C.F./P.I.: 03324620362, il servizio di assistenza e manutenzione programmata agli impianti elevatori, servoscale e piattaforme elevatrici meglio illustrati in premessa, da effettuarsi a cadenza semestrale programmata per il biennio 2025 – 2026, per un corrispettivo pari ad € 15.658,00, comprensivi di € 340,00 di oneri per la sicurezza, oltre Iva di legge al 22%, per € 3.444,76, per complessivi € 19.102,76;

- Il capitolato speciale d'appalto all'Art. 14 – Manutenzione straordinaria prevede a carico della Ditta aggiudicataria:

*“gli interventi atti a ricondurre le strutture ed i relativi impianti alle condizioni previste dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti.*

*La finalità della manutenzione straordinaria è ripristinare e garantire nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali, il risparmio energetico, il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente.*

*In linea generale, ai fini del riconoscimento economico all'Assuntore delle prestazioni di manutenzione straordinaria, per quest'ultima si individuano le seguenti due categorie:*

- *Manutenzione straordinaria riparativa;*

- *Manutenzione straordinaria sostitutiva.*

- **Manutenzione straordinaria sostitutiva:** *è un tipo di intervento di manutenzione straordinaria che comporta la sostituzione completa o parziale di un componente, di un sistema o di un impianto tecnologico anziché limitarsi alla riparazione o all'aggiornamento. Questo tipo di manutenzione è necessario quando il componente esistente è troppo danneggiato, obsoleto o non più efficace per essere riparato o adeguato alle esigenze attuali. La sostituzione può riguardare un singolo componente o un'intera unità e il nuovo elemento installato di solito è più moderno, efficiente o conforme agli standard di sicurezza e regolamentari attuali.*

Considerato che:

- nell'ambito del controllo dell'impianto elevatore modello ELMA, matricola 100144/95 installato nel cimitero monumentale di Mirandola, è emersa una importante perdita di olio dal pistone ed è stata appurata la necessità di sostituirlo integralmente al fine di non pregiudicare l'efficienza dell'impianto stesso;

- si rende pertanto necessario provvedere alla sostituzione del pistone oleodinamico con diametro esterno di 150 mm. Spessore mm. 6, lunghezza fino a 500 mm. dell'impianto elevatore ELMA, matricola 100144/95 installato nel cimitero monumentale di Mirandola, comprensivo di olio idraulico, manodopera ed assistenza ad operazioni di svuotamento della fossa di fine corsa per presenza di liquidi;

Appurato tramite indagine sui rispettivi portali Consip ed Intercent-ER che alla data attuale non sussistono convenzioni attive per la gestione di forniture afferenti palestre ed impianti sportivi, mentre nella sezione MePA della centrale di committenza "Acquistinrete.pa", gestita da Consip S.p.a., all'interno della categoria CPV Identificativo 39516000-2 Articoli di arredamento Arredi scolastici, è possibile individuare ditte in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione scrivente;

Dato atto che al fine di dare corso all'affidamento dei servizi in parola, stante l'appalto in essere con la Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede a Bologna (BO), via Emilia Ponente, n. 479, C.F./P.I.: 03324620362, nel rispetto da quanto previsto dall'Art. 1 del D. Lgs 36/2023: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività ed il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel

rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza” si ritiene opportuno procedere all'affidamento della sostituzione del pistone alla medesima Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l.;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la richiesta codice n. **5586411** allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**All.1A e 1B**) pubblicata in data 27/08/2025, con scadenza il 03/09/2025 alle ore 18:00 nella sezione MePA – Trattative Dirette (T.D.) della centrale di committenza Consip S.p.A, inoltrata alla Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede a Bologna (BO), via Emilia Ponente, n. 479, C.F/P.I: 03324620362, per un importo posto a base d'asta di € 10.500,00;

Preso atto che a riscontro della trattativa codice n. **5586411** entro la data di scadenza, la Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede a Bologna (BO), via Emilia Ponente, n. 479, C.F/P.I: 03324620362, ha presentato la propria offerta, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**All. 2**), ed a fronte della sostituzione del pistone oleodinamico con diametro esterno di 150 mm. Spessore mm. 6, lunghezza fino a 500 mm. dell'impianto elevatore ELMA, matricola 100144/95 installato nel cimitero monumentale di Mirandola, comprensivo di olio idraulico, manodopera ed assistenza ad operazioni di svuotamento della fossa di fine corsa per presenza di liquidi, ha richiesto un corrispettivo pari ad € 10.300,00 oneri fiscali esclusi;

Dato atto che:

- l'importo dell'appalto risulta inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, è possibile procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, *anche senza consultazione di più operatori economici*;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

Dato atto che il C.I.G. (codice identificativo gara) per l'affidamento in oggetto, richiesto ai sensi dell'art. 3 comma 5 della legge 136 del 13/08/2010 è: **B8913A9F79**;

Considerato altresì che la Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede a Bologna (BO), via Emilia Ponente, n. 479, C.F/P.I: 03324620362, unitamente all'offerta, ha prodotto la seguente documentazione, allegata al presente quale sua parte non integrante:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 attestante il possesso dei requisiti a contrattare con la P.A. allegata al presente quale parte non integrante;

Dato atto altresì che si trattiene agli atti dell'ufficio la comunicazione del c/c dedicato ai pagamenti effettuati dalle PP.AA., ai sensi dell'art. 3, della L. n. 136/2010;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici.

Su proposta del responsabile del procedimento individuato nella persona di Mara Bega, la quale dichiara, ai sensi della Legge n. 241/1990, della Legge n. 190/2012 e del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione, che ai fini dell'adozione del presente atto, non sussistono conflitti di interesse cui consegue l'obbligo di astensione;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2025 d'approvazione del Piano Esecutivo Gestione 2025-2027

## D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'offerta presentata nella sezione MePA della centrale di committenza Consip S.p.A. a riscontro alla T.D. codice n. **5586411** dalla Ditta Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., con sede a Bologna (BO), via Emilia Ponente, n. 479, C.F/P.I: 03324620362, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**AII. 2**), che, a fronte della sostituzione del pistone oleodinamico con diametro esterno di 150 mm. Spessore mm. 6, lunghezza fino a 500 mm. dell'impianto elevatore ELMA, matricola 100144/95 installato nel cimitero monumentale di Mirandola, comprensivo di olio idraulico, manodopera ed assistenza ad operazioni di svuotamento della fossa di fine corsa per presenza di liquidi, ha richiesto un corrispettivo pari ad € 10.300,00, oltre Iva di legge al 22% per € 2.266,00 e quindi per complessivi € 12.566,00;

2. di concludere il presente contratto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 provvedendo alla stipula del contratto tramite il Mercato Elettronico di Consip S.p.A;

3. di impegnare la suddetta spesa di € 12.566,00, al capitolo 71133/9 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI - CIMITERI", P.C.F.U: 2.02.01.09.015, C.I.G: **B8913A9F79**, codice obiettivo: 2025\_GEN\_1003, codice fornitore 26121, centro di costo 0380\_1;

4. di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

	ESIGIBILITA'			
IMPORTO	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	Esercizi successivi
TOTALE				
	<b>€ 12.566,00</b>			

5. di dare atto che:

l'Art. 2 del D. Lgs 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, apporta le seguenti modifiche all'articolo 11, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

«2. Nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01.»

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento svolto dall'impresa Eurolift Servizi Ascensori S.r.l., in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01. è: Metalmeccanici;

6. di dare atto che il presente provvedimento:

- verrà pubblicato nel sito internet del comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
- verrà trasmesso alla ditta affidataria;
- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza;

7. di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna, nel termine di n. 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Dirigente  
**ing. Andrea Lui**  
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20  
e seguenti. D. Lgs 82/2005)

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa in oggetto di € 12.566,00 trova imputazione al capitolo 71133/9 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI - CIMITERI", P.C.F.U: 2.02.01.09.015, C.I.G: B8913A9F79, codice obiettivo: 2025\_GEN\_1003, centro di costo 0380\_1, come segue:

- € 6.290,00 all'impegno n. 5621/25, Cod. Fin. 11-1 (avanzo vincolato da oneri);
- € 6.276,00 all'impegno n. 5623/25, Cod. Fin. 10 (avanzo non vincolato).

Il Dirigente  
**LUI ANDREA**  
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)