

**Spett.**

COMUNE DI MIRANDOLA  
VIA GIOLITTI GIOVANNI  
41037 MIRANDOLA (MO)

### IMPLEMENTAZIONE SENSORI ALLARME PRESSO IL NIDO LA CHIOCCIOLA DI MIRANDOLA

**Si trasmette l'offerta allegata secondo le vostre richieste**

**Vi ringraziamo sin d'ora, in attesa di Vs. riscontro, porgiamo i ns. distinti saluti.**

**GASTALDI TECNOIMPIANTI S.R.L.**

li 19/06/2026

Protocollo: 2026PE000121

Op. DP011

	Descrizione	Um.	Quantità	Prezzo Unitario	Parziali	Totale
	<b>ELENCO OPERE</b>					
1	F.P.O. RIVELATORE VOLUMETRICO: Rilevatore volumetrico PIR doppia tecnologia pet immune Bidirezionale Certificato grado 2 Senza fili 868 MHz Jeweller Doppia tecnologia: 1 infrarossi, 1 microonde Antenna interna distanzi spazi aperti 1200 m Indicatore di rilevamento del movimento Rilevamento: Raggio 12 m / H: 88.5° / V: 80° Anti tampering Immunità animali = 20 kg e = 50 cm Alimentazione 1 batteria CR123A 3.0 V (durata stimata 5 anni) Uso interno Comprende supporto Colore BIANCO	PZ	6,00	205,77	1.234,62	
2	SPOSTAMENTO SENSORE ESISTENTE	PZ	1,00	88,60	88,60	
3	COMPLEMENTI, CONFIGURAZIONE DEI NUOVI SENSORI E PROGRAMMAZIONE DELLA CENTRALE	AC	1,00	698,10	698,10	
4				0,00	0,00	
	<b>Parziale capitolo:</b>					2.021,32
	<b>TOTALE PREVENTIVO</b>					
5				0,00	0,00	
6	TOTALE PREVENTIVO			0,00	0,00	2.021,32
7				0,00	0,00	
	<b>Parziale capitolo:</b>					0,00
	<b>TRATTATIVA FINALE</b>					
8	SCONTO	AC	1,00	-121,32	-121,32	
9				0,00	0,00	
	<b>Parziale capitolo:</b>					-121,32
	<b>NOTE</b>					
10	Verrà applicata l'IVA di legge. I pagamenti sono da concordare. In questa offerta non sono comprese le opere murarie, fabbrili, fori nel cartongesso, fori nei piantoni del cartongesso, fissaggi di tubazioni con punti in cemento, fissaggio scatole mediante cementatura, scavi, reinterri e qualsiasi altro onere non espressamente citato.			0,00	0,00	
	<b>Parziale capitolo:</b>					0,00

**Totale 1.900,00 €**

( iva esclusa )

Timbro e Firma  
per accettazione

### MODULO DI REGISTRAZIONE CONFERMA ORDINE CLIENTE - ORDINE DI PRODUZIONE

Cliente: **COMUNE DI MIRANDOLA**  
**VIA GIOLITTI GIOVANNI**  
**41037 MIRANDOLA (MO)**

Oggetto: **IMPLEMENTAZIONE SENSORI ALLARME PRESSO IL NIDO LA CHIOCCIOLA DI MIRANDOLA**

Preventivo: 2026PE000121

Validità offerta: **30 giorni**

Importo preventivo: ( iva esclusa ) € **1.900,00**

#### IL CLIENTE ACCETTA LE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) Importo concordato: ( iva esclusa ) € \_\_\_\_\_ Agevolazione IVA  NO  
 SI indicare % \_\_\_\_\_

2) Modalità di pagamento:

Solito

Altro \_\_\_\_\_

3) Lavorazioni fuori preventivo verranno fatturate a fine mese Note: \_\_\_\_\_

4) Tempistiche indicative del lavoro concordato:

INIZIO presunto dei lavori: \_\_\_\_\_

FINE presunta dei lavori: \_\_\_\_\_

Per accettazione delle presenti condizioni:

Luogo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**Responsabile comm.le**

**Cliente**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c. e seguenti, le Parti dichiarano di approvare espressamente le clausole del contratto allegato: Art. 2 -Art. 3 - Art. 4. - Art. 5 - Art. 6 - Art. 7 - Art. 8

#### DATI NECESSARI ALLA FATTURAZIONE

Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Sede legale: \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Codice univoco per la fattura elettronica: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Codice IBAN \_\_\_\_\_ Banca d'appoggio \_\_\_\_\_



## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Premesse:

- a) La Committente ha la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile oggetto di intervento;
- b) L'Appaltatore, dopo aver preso visione della documentazione e delle opere da eseguire, si è dichiarato disposto ad assumere in appalto l'esecuzione di dette opere per conto della Committente;
- c) L'Appaltatore ha esaminato e valutato approfonditamente i documenti tecnici, lo stato dei luoghi, la localizzazione e le difficoltà specifiche dell'esecuzione dei lavori relativi alle opere appaltate, anche in riferimento a tutti gli approvvigionamenti necessari e si impegna a garantire la piena sicurezza del cantiere, così come previsto dalle vigenti leggi in materia di edilizia;
- d) L'Appaltatore ha dichiarato e garantito di disporre di tutte le competenze e capacità, oltre ai necessari capitali, macchinari, attrezzature e personale specializzato e di essere, pertanto, in grado di realizzare le opere oggetto del Contratto;
- e) Le Parti si impegnano ad operare con l'osservanza dei principi di trasparenza e correttezza gestionale, di fiducia e cooperazione tra loro, ed in assoluto rispetto delle normative di legge;
- f) In conseguenza delle circostanze richiamate, la Committente affida all'Appaltatore la realizzazione delle opere e l'Appaltatore accetta l'incarico;
- g) Le presenti condizioni integrano le condizioni particolari di cui al frontespizio;

### Articolo 1 - NATURA DELL'APPALTO

L'Appalto oggetto del Contratto in questione è comprensivo di tutti i materiali occorrenti.

E' pattuito che saranno contabilizzate a parte tutte le opere integrative e/o opere eccedenti le quantità esposte nei documenti contrattuali/offerta, sulla base delle risultanze delle misurazioni rilevate in contraddittorio, utilizzando i prezzi unitari indicati nell'allegato Computo Metrico Estimativo e/o nuovi prezzi se non presenti nello stesso.

### Articolo 2 - DICHIARAZIONI DELL'APPALTATORE

2.1 L'Appaltatore dichiara, assumendone la piena responsabilità:

- Di essere in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale prescritti dalla vigente normativa per l'assunzione in appalto dei predetti lavori;
- Di essere azienda specializzata nella realizzazione di lavorazioni analoghe alle opere appaltate, e di disporre di idonea organizzazione, di capitali, macchine ed attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere appaltate con il presente Contratto, con gestione a proprio esclusivo rischio;
- Di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di Mantova al n. MN 206259 di REA;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza in vigore;
- Di essere in regola con gli adempimenti previdenziali, assicurativi, fiscali e con quant'altro legalmente obbligatorio per l'esercizio dell'attività di impresa;
- Di applicare ai propri dipendenti un trattamento retributivo non inferiore a quello previsto dal vigente CCNL di riferimento;
- Di avere esaminato e valutato attentamente il Contratto e tutti i documenti allegati ad esso e di essere concorde su tutte le condizioni, modi, termini e corrispettivo ivi stabilito;

2.2 Di avere valutato, nei limiti della diligenza professionale, i rischi e gli oneri connessi con i lavori oggetto del Contratto e di avere ritenuto congrui, remunerativi e convenienti i prezzi concordati;

2.3 Di impegnarsi ad effettuare il collaudo al termine delle opere e dei pagamenti concordati. All'esito positivo del collaudo e saldo dell'importo concordato, saranno consegnate le dichiarazioni di conformità, così come previsto per legge.

### Articolo 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO

3.1 Validità del Preventivo:

Il presente preventivo ha validità di 6 (sei) mesi dalla data di firma, con consegna tempestiva del cantiere; se il cantiere non verrà consegnato all'Appaltatore nel termine menzionato o comunque i lavori non potranno essere eseguiti o terminati tempestivamente per cause non imputabili all'Appaltatore, i prezzi saranno aggiornati in base agli indici ISTAT o listini ufficiali di settore (ANCE, Camera di Commercio).

3.2 Il contratto prevede al suo interno anche gli oneri per la sicurezza che vengono determinati in circa il 3% delle somme corrisposte.

3.3 Il Committente non potrà sospendere i pagamenti, salvo contestazioni documentate per iscritto e secondo le modalità previste dal Codice Civile.

3.4 L'Appaltatore potrà sospendere l'esecuzione dei lavori previa comunicazione scritta con preavviso minimo di 15 giorni; la ripresa dei lavori avverrà entro 7 giorni dell'effettivo accredito del dovuto. I tempi così stabiliti non varranno ai fini dei termini di esecuzione.

### Articolo 4 - TEMPI E RESPONSABILITÀ

4.1 I lavori saranno eseguiti nel rispetto della normativa sulla sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 81/2008) e della normativa vigente per ogni settore specifico.

4.2 L'Appaltatore non è responsabile di ritardi causati da:

- Forza maggiore (es. eventi naturali, incendi, terremoti, alluvioni, ecc.)
- Atti della Pubblica Amministrazione
- Condizioni meteorologiche avverse

### Articolo 5 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

5.1 Pratiche autorizzative (es. permessi edilizi, occupazione suolo pubblico, pratiche di allaccio gas ed elettricità) sono a carico della Committente e dovranno essere consegnate nel termine di cui all'art. 3.

5.2 La Committente si impegna a mettere a disposizione a propria cura e spese, acqua ed energia elettrica per il cantiere.

### ARTICOLO 6 - SUBAPPALTO

6.1 L'Appaltatore è autorizzato fino da ora ad affidare in subappalto una parte delle lavorazioni oggetto del presente contratto, la presente vale fin da ora come autorizzazione scritta del Committente.

6.2 Il subappaltatore dovrà possedere i requisiti tecnici e professionali richiesti dalla normativa vigente e garantire il rispetto degli obblighi contrattuali e

normativi, inclusi quelli in materia di sicurezza sul lavoro.

6.3 L'Appaltatore si impegna a comunicare preventivamente al Committente l'elenco dei subappaltatori e la descrizione delle lavorazioni affidate.

Articolo 7 - FORO COMPETENTE

Per le controversie tra imprese, il Foro esclusivo è quello di Mantova.

Per le controversie con consumatori privati, si applica il Codice del Consumo (D.Lgs. 206/2005).

Articolo 8 - PRIVACY E GDPR

L'Appaltatore e la Committente si impegnano al trattamento dei dati personali in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Volta Mantovana \_\_\_\_\_

Il Committente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. e del D.Lgs. 206/2005, il Committente dichiara di aver letto attentamente, compreso e accettato espressamente le seguenti clausole: Art. 2.2 (Rinuncia a eccezioni sulla progettazione); Art. 3.2 (Divieto di sospendere i pagamenti); Art. 3.3 (Facoltà dell'Appaltatore di sospendere i lavori); Art. 6.1 (Autorizzazione preventiva al subappalto); Art. 7 (Foro competente).

Il Committente