



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**N. 121**

Del **27/05/2026**

Proposta n. 135/2026

Oggetto:

**APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE PREVISTE NELLE MODIFIHE APPORTATE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1/2026**

L'anno **duemilaventisei**, questo giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore 16:00 in ottemperanza alla deliberazione di Giunta comunale n.39 del 30/03/2022 avente ad oggetto "Disciplina delle sedute di Giunta comunale in modalità "videoconferenza", appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, in via Giolitti n.22.

Fatto l'appello e accertata l'identità dei componenti mediante piattaforma di collegamento audio-video ZOOM, sono presenti:

N	Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
1	BUDRI LETIZIA	Sindaco		X
2	MARCHI MARINA	Assessore	X	
3	DONNARUMMA MARCO	Assessore		X
4	CARAFOLI LUCA	Assessore	X	
5	SECCHIA LISA	Assessore	X	
6	LUPPI FEDERICA	Assessore	X	

Presenti: **4**

Partecipa il Segretario Generale Margherita Clemente

Essendo legale il numero degli intervenuti, Marina Marchi Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore Lisa Secchia introduce l'argomento in oggetto.

Premesso che la Corte Costituzionale con sentenza n. 1, depositata l'8 gennaio 2026, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lett. c-1), della L.R. Toscana 2/2019, recante «Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)», nella parte in cui attribuiva punteggi aggiuntivi in graduatoria per la cosiddetta "storicità della presenza", consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, evidenziando la sussistenza di un criterio che finisce per attribuire rilievo preponderante a una condizione non direttamente collegata al bisogno abitativo;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 11/03/2026 l'Amministrazione comunale ha dato atto che le prossime graduatorie di assegnazione di alloggi ERP si dovranno conformare al contenuto del nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, oggetto di modifiche per tenere conto del contenuto della sentenza n.1/gennaio 2026 della Corte Costituzionale, stabilendo nel contempo la sospensione dell'assegnazione di ulteriori alloggi di edilizia residenziale pubblica sulla base della graduatoria in essere;
- in data 29 Aprile 2026 è stata approvata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 avente ad oggetto "Approvazione delle modifiche al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, recepimento sentenza Corte Costituzionale n.1/2026";

Dato atto, altresì, che la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi ERP, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 20/11/2025, deve essere aggiornata e ridefinita a norma del Regolamento comunale che, in base alla delibera consiliare succitata, è stato modificato per tenere conto della pronuncia della Corte Costituzionale;

Considerato che:

- alla presente proposta si allegano le nuove Disposizioni attuative al suddetto Regolamento, che disciplinano sia le attività per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, sia le date di inizio presentazione delle istanze da parte dei cittadini;
- con la presente proposta si rende necessario stabilire, in forza di quanto disposto dal Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica modificato come sopra menzionato, che n. 10 alloggi, di differenti tipologie, e dettagliati nelle citate disposizioni attuative, vengano lasciati in disponibilità poiché riservati a progetti a destinazione specifica, concessioni amministrative, mobilità e/o situazioni di grave disagio sociale associato a un effettivo stato di bisogno abitativo;
- ai sensi della L.R. 24/2001 e del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP, le domande presentate hanno validità biennale;

Rilevato che, per ragioni tecnico-organizzative, l'apertura del nuovo bando ERP per l'anno 2026 subirà un differimento temporale concentrandosi nel periodo 15 giugno – 31 luglio 2026, rispetto alla tempistica ordinariamente prevista dal Regolamento comunale indicata nel periodo 15 aprile – 31 maggio;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, assicurare la costante copertura del servizio e tutelare l'affidamento dei nuclei familiari richiedenti, procedere alla proroga eccezionale della validità delle domande attualmente inserite nella graduatoria vigente, limitatamente al tempo strettamente necessario al perfezionamento dell'iter del nuovo bando;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata inoltre la linea strategica "6. Città a misura di famiglia", alla quale è collegato l'obiettivo strategico "6.3 Sostegno all'abitare" contenuta nel succitato Documento Unico di Programmazione, ai quali il presente atto fa riferimento;

Sentito l'Assessore delegato;

Su proposta del Responsabile del procedimento, individuato nella persona del Dirigente Settore III, il quale dichiara, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione, che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione;

Visti:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento;
- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore III - Sociali, Educativi, Culturali e Sport, dott. Giampaolo Ziroldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il Dirigente del Settore V – Finanziario, dott. Pasquale Mirto, ha dichiarato che il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non è necessario;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di dare atto che la graduatoria approvata con determina dirigenziale n. 1039/2025 è da ritenersi definitivamente chiusa e non più oggetto di ulteriori scorrimenti al fine dell'assegnazione di alloggi, dovendo la stessa graduatoria essere aggiornata e rideterminata a norma del vigente regolamento;
2. di dare atto che in forza di quanto sopra, si rende necessario deliberare il contenuto delle Disposizioni attuative (All. A) del nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Delibera Consiliare Comunale n. 22 del 29.4.2026;
3. di dare atto che le domande per l'assegnazione di un alloggio ERP saranno presentate nei termini di apertura fissati dal Bando, che esclusivamente per l'anno in corso saranno dal 15 giugno 2026 al 31 luglio 2026 ore 13.00;
4. di dare atto della proroga eccezionale della validità delle domande di assegnazione di alloggi ERP presentate in vigore del precedente bando e in scadenza al 31 maggio 2026, fino alla data di esecutività della nuova graduatoria che scaturirà dal bando ERP di prossima pubblicazione.
5. di dare atto che il Bando Pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica verrà approvato con Determina Dirigenziale e sarà pubblicato all' Albo Pretorio;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dar corso al presente atto, al fine di provvedere a dar corso nei termini previsti alla pubblicazione del nuovo bando per l'assegnazione degli alloggi ERP, con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente come segue

Il Vice Sindaco  
Marina Marchi

Il Segretario Generale  
Margherita Clemente