



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 3 SOCIALI EDUCATIVI CULTURALI E SPORT**

Sociale Territoriale

Nr. 491 DEL 29/05/2026

Proposta N. 520/

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DEL COMUNE DI MIRANDOLA. APPROVAZIONE POST MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

Premesso che al Servizio Sociale competono le funzioni di assistenza sociale che comprendono la presa in carico di tutte le situazioni di disagio e pregiudizio di famiglie problematiche oltre che la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di tutti gli adempimenti correlati all'assegnazione degli stessi;

Viste:

- la Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 24/2001 e s.m.i. recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" in cui al comma 3 dell'articolo 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" si prevede che il Comune, con apposito regolamento, provveda all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa regionale n. 15 del 09/06/2015 "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP di cui all'art. 15 della L.R.n. 24/2001 e metodologia per il calcolo dei canoni ERP";
- la Delibera di G.R. n° 894 del 13 giugno 2016 "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP";
- la Deliberazione dell'Assemblea regionale n. 154 del 06/06/2018 nella quale sono stati specificati i requisiti dei nuclei aventi diritto all'assegnazione e alla permanenza negli alloggi ERP;
- il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia Residenziale pubblica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 15/04/2024, immediatamente esecutiva;
- la Determinazione dirigenziale della regione Emilia Romagna n. 12898 del 07/07/2021 "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R 24/2001, dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP, secondo gli indici Istat del triennio maggio 2018 - maggio 2021"
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 11/03/2026 con cui è stato preso atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 1 dell' 8 Gennaio 2026 in materia di edilizia residenziale e pubblica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 27/05/2026 con cui sono state approvate le disposizioni attuative previste nelle modifiche apportate al nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a seguito del recepimento della sentenza della Corte Costituzionale n.1/2026;

Considerata la necessità, a seguito della suddetta Delibera, di procedere ad approvare e a pubblicare, quanto stabilito dal nuovo regolamento approvato con Delibera Consigliare n.22 del 29/04/2026, il Bando Pubblico per la formulazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica 2026;

Precisato che il Bando resterà in vigore a tempo indeterminato ed è previsto l'aggiornamento annuale della graduatoria con la possibilità di presentare nuove domande ed aggiornare, nei tempi di seguito definiti, quelle già inviate;

Esaminato il modello di domanda per la partecipazione al bando, verificando che in esso sono riportate tutte le informazioni necessarie in merito ai requisiti ed alle modalità di presentazione delle istanze;

Vista la necessità di definire in modo differenziato i tempi di presentazione delle domande, a seguito della recente approvazione del modificato regolamento precisando che:

- per l'anno 2026 le domande potranno essere presentate dal 15 giugno al 31 luglio 2026;

- per l'anno 2027 e successivi le domande potranno essere presentate dal 15 aprile al 31 maggio;

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Sociale, afferente al Settore III "Sociali, Educativi, Culturali e Sport";

Individuato il responsabile del procedimento nella persona della Dr.ssa Stefania Poletti, Responsabile del Servizio Sociale;

Precisato che il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore III "Sociali, Educativi, Culturali e Sport"

Rilevato che, in capo a suddetti soggetti, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

D E T E R M I N A

1) di approvare l'Avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

2) di approvare il modulo di domanda per l'assegnazione di alloggi ERP, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

3) di procedere alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio del Comune di Mirandola fino alla mezzanotte del 14/06/2026;

4) di informare opportunamente la cittadinanza, tramite tutte le forme di pubblicità previste, in merito ai requisiti, alle modalità ed ai termini di presentazione delle domande;

5) di dare atto che il termine ultimo per la presentazione delle domande per l'anno 2026 è fissato per il giorno 31/07/2026 ore 13.00;

6) di dare atto che, a norma del vigente regolamento, la graduatoria sarà aggiornata annualmente con possibilità di presentare nuove domande e aggiornamenti di quelle presentate nei due anni precedenti;

7) di dare atto che dall'anno 2027 e successivi, sarà possibile presentare la domanda dal 15 aprile

al 31 maggio di ogni anno;

8) di pubblicare la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito istituzionale dell'Ente in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs 33/2013

9) di dare atto che la presente determinazione non determina costi a carico dell'Ente;

10) di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria per il visto di competenza.

Il Dirigente

Giampaolo Zioldi

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)