



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 3 SOCIALI EDUCATIVI CULTURALI E SPORT**

Sociale Territoriale

Nr. 1039 DEL 20/11/2025

Proposta N. 1137/

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE DEL 17.11.2025 E DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITUATI NEL COMUNE DI MIRANDOLA, BANDO PUBBLICO ERP 2025
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che al Servizio Sociale competono le funzioni di assistenza sociale che comprendono la presa in carico di tutte le situazioni di disagio e pregiudizio di famiglie problematiche oltre che la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di tutti gli adempimenti correlati all'assegnazione degli stessi;

Visti:

- la Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 24/2001 e s.m.i. recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" in cui al comma 3 dell'articolo 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" si prevede che il Comune, con apposito regolamento, provveda all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 15 del 09/06/2015 "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP di cui all'art. 15 della L.R. n. 24/2001 e metodologia per il calcolo dei canoni ERP";
- la Delibera di G.R. n° 894 del 13 giugno 2016 "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP";
- la Deliberazione dell'Assemblea Regionale n. 154 del 06/06/2018 nella quale sono stati specificati i requisiti dei nuclei aventi diritto all'assegnazione e alla permanenza negli alloggi ERP;
- la Determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 12898 del 07/07/2021 "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R 24/2001, dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021"

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Mirandola n. 35, seduta del 15/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e relativi allegati, per la definizione delle modalità di calcolo e di applicazione dei canoni di locazione degli alloggi ERP (Allegato A) nonché le condizioni per la sospensione della dichiarazione di decadenza (Allegato B);
- la Determinazione Dirigenziale n. 470 del 29/05/2024 con cui è stato deliberato e pubblicato "L'avviso pubblico per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ERP del Comune di Mirandola" all'Albo Pretorio Reg. n.434/2024;
- la Determinazione n. 642 del 30/07/2025 "Approvazione della Graduatoria Provvisoria di assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica situati nel Comune di Mirandola, bando pubblico ERP 2025";
- la Determinazione n. 868 del 02/10/2025 "Annullamento in via di autotutela, ai sensi dell'Art. 21 novies della Legge 241/90, della determinazione n.642/25 che approva la Graduatoria Provvisoria degli alloggi ERP anno 2025";
- la Determinazione n. 889 del 10/10/2025 "Approvazione post rielaborazione della nuova Graduatoria Provvisoria di assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica situati nel Comune di Mirandola, Bando pubblico ERP 2025";

Dato atto che:

- il bando ERP resterà in vigore a tempo indeterminato, il procedimento amministrativo consentirà di presentare nuove istanze ogni anno e la graduatoria sarà riformulata annualmente;
- ogni anno sarà possibile presentare domanda per l'assegnazione degli alloggi ERP dal 15 Aprile al 31 Maggio;

Considerato che la raccolta delle domande è terminata il 31.05.2025 e sono stati valutati in sede di istruttoria e in sede di Commissione, le istanze dei cittadini e i ricorsi presentati;

Visti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 16/10/2023 con cui è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ERP;
- la necessità di procedere ad approvare e pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Mirandola entro i termini di legge stabiliti e in base a quanto definito dal nuovo Regolamento, la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che in data 17.11.2025 si è riunita la Commissione e ha redatto il verbale allegato al presente atto, ha vagliato i ricorsi pervenuti, apportato le dovute modifiche alla graduatoria e preso atto della regolarità della stessa con votazione unanime;

Dato atto che i richiedenti potranno identificare tramite il sito online dell'Ente, la loro posizione in graduatoria e verificare il punteggio ottenuto tramite il numero di protocollo dell'istanza, ai sensi della normativa vigente sulla Privacy GDPR 679/2016 e il numero ID della domanda;

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Sociale;

Individuato il Responsabile del Procedimento nella persona della Dr.ssa Stefania Poletti Responsabile del Servizio Sociale, in forza del provvedimento di incarico Prot 53063 con scadenza il 31.12.2025;

Rilevato che, in capo al Responsabile del Procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Precisato che il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore III, Dott. Giampaolo Ziroidi;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2025 d'approvazione del Piano Esecutivo Gestione 2025-2027

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse nella parte narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) di approvare il “*Verbale per la definizione della graduatoria definitiva di assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nel Comune di Mirandola, bando pubblico ERP 2025*”, pseudonimizzato e allegato in formato pdf al presente atto;
- 2) di approvare e procedere alla pubblicazione della Graduatoria Definitiva all'Albo Pretorio per un periodo di almeno 15 giorni;
- 3) di procedere alla pubblicazione della presente Determinazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art.26 comma 2, del D.Lgs n. 33/2013
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria per il visto di competenza.

Il Dirigente

Giampaolo Zioldi

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)