



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL  
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

**Fabbricati**

**Nr. 565 DEL 23/06/2026**

Proposta N. 598/

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER IL RECUPERO E LA RIMOZIONE DELLE OPERE INCONGRUE DELL'AREA EX P.M.A.R. LOTTO 5 IN VIA MAZZONE SNC A MIRANDOLA (MO) - CUP I82H24000720002 SECONDO STRALCIO: DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE DELLA GARA</b>
-----------------	--

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

### PREMESSO CHE:

- con ordinanza n. 40 del 14 settembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni, la Struttura Tecnica del Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 ha provveduto alla localizzazione delle aree su cui realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- le aree individuate come al precedente punto, site in Comune di Mirandola (MO) al NCEU foglio 136 mappali 165, 169, 170, 219, 220 e 221, sono state utilizzate per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), ivi inclusa la realizzazione di n. 3 manufatti complessivi ad uso cabina elettrica rispettivamente sui mappali 219, 220, 221;
- con verbale in data 8 gennaio 2013 si è provveduto alla consegna anticipata al Comune di Mirandola (MO) dei moduli abitativi installati (P.M.A.R.) e con verbale in data 27 agosto 2013 si è provveduto alla consegna anticipata delle opere di urbanizzazione;
- con decreto del Commissario Delegato n. 623 del 17 luglio 2013 è stata disposta l'assegnazione delle risorse finanziarie al Comune di Mirandola (MO) per sostenere le spese di manutenzione delle aree e delle utenze pubbliche generali;
- la proprietà delle aree di cui in argomento è stata trasferita al Commissario Delegato con Decreto di esproprio n. 1449 del 4 agosto 2015;
- per l'opera realizzata in data 8 agosto 2014 è stato predisposto il Collaudo Tecnico Amministrativo, approvato successivamente con Decreto n. 1910 del 10 ottobre 2015;
- la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha trasferito poi la proprietà delle aree nello stato di fatto e di diritto a titolo gratuito al Comune di Mirandola.

### TENUTO CONTO CHE:

- i lotti delle aree P.M.A.R. del Comune di Mirandola sono stati identificati complessivamente con la seguente numerazione: Lotto 5 via Mazzone, Lotto 9a via Tucci – Cividale, Lotto 9b via Giolitti, Lotto 9c via Nicolò dei Conti (non utilizzata), Lotto 9d via Dorando Pietri, per complessivi 425 moduli abitativi installati;
- a seguito della fine dell'utilizzo delle aree destinate ad accoglienza e ricovero con la realizzazione dei Prefabbricati Abitativi Modulari Rimovibili (P.M.A.R.), il Commissario Delegato ha disposto ed affidato i lavori per lo smontaggio dei moduli in tutte le aree, con ultimazione dei lavori il 24 aprile 2017;
- a seguito dell'avvenuto smontaggio dei moduli in tutte le aree, la Struttura commissariale della Regione Emilia-Romagna con Ordinanza n. 5 del 2 marzo 2017, integrazione e rimodulazione del Programma operativo Casa, ha disposto lo stanziamento a favore dei comuni coinvolti delle risorse necessarie alla pulizia e sistemazione generale delle aree EX PMAR per l'eliminazione delle opere non congrue realizzate ai fini dell'accoglienza a seguito degli eventi sismici 2012;
- le risorse economiche stanziare con Ordinanza n. 5 del 2 marzo 2017 per la pulizia generale e la demolizione delle opere non congrue nelle aree verranno liquidate con apposito provvedimento in base alla rendicontazione delle spese effettivamente sostenute.

*VISTO CHE*, stante il perdurare dello stato di emergenza, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad accertare l'entità delle somme assegnate e su quali lotti poter procedere ad utilizzarle, con le seguenti comunicazioni alla STCD trasmesse a mezzo pec:

- prot. n. 7724/2023 del 27/02/2023 è stata richiesta alla Struttura Tecnica del Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 una proroga per poter disporre dei contributi previsti dai Decreti per l'eliminazione di opere incongrue dalle aree ex-PMAR, la cui scadenza era fissata al 31/12/2024 (ovvero fino al perdurare dello stato di emergenza Sisma 2012), come da risposta dell'Agenda Regionale per la Ricostruzione sisma 2012 ricevuta con pec prot n. 19874/2023 del 19.05.2023;
- prot. n. 52563/2024 del 19.12.2024 è stata trasmessa ulteriore richiesta di proroga alla Struttura Tecnica del Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 per poter disporre dei

contributi previsti dai Decreti per l'eliminazione di opere incongrue dalle aree ex-PMAR, prolungando la scadenza al 31.12.2025 (ovvero fino al perdurare dello stato di emergenza Sisma 2012);

- prot. n. 2356/2025 del 18.01.2025 la Struttura Tecnica del Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 ha confermato il finanziamento di € 393.319,36 assegnato al Comune di Mirandola e la possibilità di destinarlo tutto a favore dell'area del Lotto 5 di via Mazzone;

Preso atto inoltre della comunicazione dell'Agenzia Regionale Ricostruzione dell'Emilia Romagna di conferma del passaggio dallo stato di emergenza allo stato di ricostruzione (legge di Bilancio 2026), e conseguentemente dello stanziamento dell'importo di € 393.319,36 assegnato al Comune di Mirandola per ulteriori due anni, fino al 31.12.2027.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i lavori di eliminazione delle opere incongrue in via Mazzone come finanziati dai punti precedenti sono stati oggetto da parte dei tecnici incaricati di indagini e studi necessari per la definizione del miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire, comprendendo un piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti nonché le scelte in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali, di cui al progetto di fattibilità tecnico- economica oggetto del presente atto;

- l'intervento è individuato nel Programma Triennale con il titolo "Opere di urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO) - CUP I82H24000720002" per l'importo complessivo di euro 450.000,00, comprensivo delle somme a disposizione, importo lavori, oneri della sicurezza e costi della manodopera, di cui euro 393.319,36 stanziati con Ordinanza n. 5 del 2 marzo 2017 per la pulizia generale e la demolizione delle opere non congrue dei Lotti PMAR del Comune di Mirandola;

- il suddetto intervento CUP I82H24000720002 consiste in attività di pulizia e demolizione (c.f.r. Ordinanza n. 5 del 02/03/2017), ed in interventi di riqualificazione dell'area a verde per accoglienza e ricovero previsti dal Piano di Protezione Civile, con utilizzi temporanei ricorrenti (area di sosta per camper dei gestori del luna park, spazi per spettacoli itineranti, zone di esercitazione di protezione civile, campi da rugby, etc);

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 29.07.2025 è stato stanziato al capitolo 78050/1 "Protezione civile – interventi su aree destinate a protezione civile" l'importo di € 56.680,64 per la quota di cofinanziamento comunale per spese tecniche;

- l'aliquota IVA è computata al 10% in ragione della natura di opere di urbanizzazione dei lavori previsti.

#### **VALUTATO CHE:**

- il Comune di Mirandola ha deciso di procedere alla riqualificazione dell'area denominata ex PMAR – lotto 5 in via Mazzone snc a Mirandola (NCEU Foglio 136 Mappali 165, 169, 170) dove è prevista la realizzazione di aree a verde e per accoglienza e ricovero dal Piano di Protezione Civile (PPC, vedi 5.1 Carta del Modello di Intervento) approvato con delibera di Consiglio comunale n. 108 del 27.11.2023, destinazione compatibile con i citati provvedimenti di acquisizione, e ulteriormente compatibile con altri utilizzi temporanei ricorrenti (area di sosta per camper dei gestori del luna park, spazi per spettacoli itineranti, zone di esercitazione di protezione civile, etc);

- tali destinazioni d'uso, attualmente non esercitabili a causa delle condizioni fisiche delle aree, sono inquadrabili come urbanizzazioni (primarie e/o secondarie, cfr. D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 16 c. 6 e seguenti).

#### **DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n. 151 del 05.03.2025 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell' "Intervento di urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO) - CUP I82H24000720002" allo Studio Architetti Gatti Laura e Vacchi Andrea Associati, con sede in via La Marchesa n. 9/2, 41037 a Mirandola (MO) (P.IVA: 03245250364);

- con Delibera di Giunta n. 52 del 04.04.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione dell'area ex-PMAR in via Mazzone snc a Mirandola, redatto dallo Studio incaricato per le opere di "Urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO)" CUP: I82H24000720002;

- con determinazione n. 524 del 16.06.2025 sono stati affidati i lavori relativi allo stralcio pilota dell'intervento di "Urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO)" CUP: I82H24000720002 - CIG B5FB4F66C9 alla ditta *Madison Costruzioni srl*, con sede in Via Tassi n. 1, 41038 San Felice sul Panaro (MO), (C.F. e P.Iva.: 03888080367, C.C.I.A.A. n. 426030, PEC: [madisoncostruzionisrls@legalmail.it](mailto:madisoncostruzionisrls@legalmail.it)) che ha concluso i lavori con regolare svolgimento degli stessi come da certificato di ultimazione sottoscritto in data 09.08.2025, trattenuto agli atti dello scrivente Servizio;

- con Delibera di Giunta n. 169 del 22.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione dell'area ex-PMAR in via Mazzone snc a Mirandola, redatto dallo Studio incaricato "Urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO) - CUP: I82H24000720002", suddiviso in due stralci per consentirne la realizzazione in due fasi, la prima nel 2025, con finanziamento confermato, l'altra nel 2026 subordinatamente alla conferma del rimanente finanziamento sisma;

- con determinazione n. 1015 del 14.11.2025 sono stati affidati i lavori relativi al primo stralcio dell'intervento di "Urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO)" CUP: I82H24000720002 - CIG B87C76D45B alla ditta *It Energy s.r.l.*, con sede legale in via Pompeo Ugonio n. 9, 00162 Roma (RM), (C.F. e P.Iva.: 03442520619, C.C.I.A.A. n. 1264503, pec: [it.srl@legal.email.it](mailto:it.srl@legal.email.it)) ultimati in tempo utile e senza alcuna riserva apposta dall'Appaltatore, come da Certificato di Regolare Esecuzione trasmesso dal Direttore dei Lavori in data 17.04.2026 pec prot. 18091;

**STANTE** la necessità di procedere ad affidare i lavori relativi al secondo stralcio delle "Opere di urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO) - CUP: I82H24000720002" per consentirne l'esecuzione entro il 2026 e comunque entro il perdurare del finanziamento assegnato, che con Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 (25G00212) (GU Serie Generale n.301 del 30-12-2025 - Suppl. Ordinario n. 42) è stato confermato per il biennio 2026-27;

**CONSIDERATO** che all'opera in oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto n. E89J23014070007 ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE.

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 22.10.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e trasmesso dallo Studio Architetti Gatti Laura e Vacchi Andrea Associati, con sede in via La Marchesa n. 9/2, 41037 a Mirandola (MO) (P.IVA: 03245250364) relativo all'intervento di "Urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO) – primo e secondo stralcio CUP: I82H24000720002", costituito dai seguenti elaborati progettuali:

ELABORATI GENERALI		
1	1	Relazione tecnica generale
2	1B	Relazione sui criteri ambientali minimi (C.A.M.) e Relazione terre e rocce da scavo
3	2	Corografia
4	3	Progetto originario urbanizzazione PMAR RER
5	4	Stralcio pilota - lavorazioni effettuate
6	5	Piano di manutenzione e Fascicolo dell'opera

PRIMO STRALCIO		
7	6A	Planimetria di progetto
8	7A	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
9	8A	Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi, Incidenza della Manodopera
10	9A	Computo metrico estimativo e Stima dei costi della sicurezza
11	10A	Piano della Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma
SECONDO STRALCIO		
12	6B	Planimetria di progetto
13	7B	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
14	8B	Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi, Incidenza della Manodopera
15	9B	Computo metrico estimativo e Stima dei costi della sicurezza
16	10B	Piano della Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma
17	ALL A	Verbale di verifica
18	ALL B	Verbale di validazione
19	ALL C	Quadro Tecnico Economico

e dal seguente Quadro Tecnico Economico (post-gara 1° stralcio) per un totale complessivo di euro 450.000,00, di cui:

- per lavori relativi al primo stralcio euro 140.905,21 (al netto del ribasso e comprensivo di oneri per la sicurezza euro 770,20, Iva 10% esclusa);
- per lavori relativi al secondo stralcio euro 181.664,64 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 920,00, Iva 10% esclusa):

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER IL RECUPERO DELL'AREA EX-PMAR LOTTO 5 E PER LA RIMOZIONE DELLE OPERE INCONGRUE IN VIA MAZZONE A MIRANDOLA (MO)</b>
<b>COMUNE DI MIRANDOLA (MO)</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
<b>CUP I82H24000720002 CIG B87C76D45B</b>
<b>Livello della progettazione: ESECUTIVO</b>

	Importo finanziamenti o RER	Importo lavori PRIMO STRALCIO finanziamento RER - post affidamento	Importo a carico delle risorse del Comune	Importo totale
<b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>				
<b>A - Lavori 2° Stralcio</b>				
A.1	Lavori	€ 355.566,16	€ 355.566,16	€
A.1.1	<b>PRIMO STRALCIO (OG3, a corpo)</b>	€ 149.079,80	€ 149.079,80	€
A.1.2	<b>SECONDO STRALCIO (OG3, a misura)</b>	€ 180.744,64	€ 180.744,64	€
A.1.3	<b>AFFIDAMENTI DIRETTI - PULIZIA GENERALE DELLE QUADRE - STRALCIO PILOTA (QUADRA n.2) (al netto del ribasso del 2%, compreso oneri della sicurezza)</b>	€ 25.741,72	25.741,72	€
A.3	LAVORI DEL PRIMO STRALCIO - Ribasso d'asta (6%)	€ 0,00	€ 8.944,79	€
A.4	Importo lavori comprensivo di ribasso	€ 0,00	€ 140.135,01	€
A.5	Oneri della sicurezza (1° + 2° STRALCIO)	€ 1.690,20	€	€
	PRIMO STRALCIO (OG3, a corpo)	€ 770,20	€ 770,20	€
	SECONDO STRALCIO (OG3, a misura)	€ 920,00	€ 920,00	€
	<b>Sommano Capo A</b>	<b>Totale A € 357.256,36</b>	<b>€ 348.311,57</b>	<b>€ 348.311,57</b>
	<b>così suddivisi:</b>			
A.6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.690,20	€	€ 1.690,20

A.7	Lavori PRIMO STRALCIO a base d'asta	€ 355.566,16	€ 149.079,80	€	€ 355.566,16
A.8	Lavori PRIMO STRALCIO al netto del ribasso del 6%	€	€ 140.905,21	€	€
A.9	Lavori stralcio pilota e secondo stralcio	€	€ 207.406,36	€	€

**CAPO B - Somme a disposizione:**

**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	Altro	€ 0,00	€ 0,00	€	€
<b>totale B.1</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€	€

**B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini**

B.2.1	Indagine ambientale durante i lavori di scavo (vedi B.5.2)	€ 0,00	€ 0,00	€	€
<b>totale B.2</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€	€

**B.3 - Spese inerenti la gestione dei pubblici servizi**

B.3.1.	Allacci	€ 0,00	€ 0,00	€	€
B.3.2.	-	€ 0,00	€ 0,00	€	€
B.3.3.	-	€ 0,00	€ 0,00	€	€
<b>totale B.3</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€	€

**B.4 - Imprevisti**

B.4.1	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
<b>totale B.4</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>9.000,00</b>	€ <b>9.000,00</b>

**B.5 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo**

B.5.1	Progettazione FTE, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE, contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione	€	€	€ 26.505,60	€ 26.505,60
B.5.2	Integrazione spese tecniche aumentato importo lavori			4.612,69	4.612,69
B.5.3	Incentivi funzioni tecniche (art.45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023)	€	€	€ 7.145,13	€ 7.145,13
<b>totale B.5</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>38.263,42</b>	€ <b>38.263,42</b>

**B.6 - Attività di consulenza o supporto**

B.6.1	Pratica VV.F.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>totale B.6</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>

**B.7 - Spese per commissioni**

B.7.1	Commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>totale B.7</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>

**B.8 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi**

B.8.1	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.2	Verifiche tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.3	Collaudo statico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.4	Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>totale B.8</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>

**Totale da (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)** € **0,00** € **0,00** € **47.263,42** € **47.263,42**

**B.9 - Imposte**

B.9.1	IVA 10% su A.6 + A.8	€ 35.725,64	€ 14.090,52	€ 0,00	€ 14.090,52
B.9.1,1	IVA 10% su A.9	€ 0,00	€ 20.740,64	€ 0,00	€ 20.740,64
B.9.2	IVA 22% su B.2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9.3	IVA 22% su B.3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9.4	IVA 10% su B.4 (IMPREVISTI)	€ 0,00	€ 0,00	€ 900,00	€ 900,00
B.9.5	IVA 22% su B.8.1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9.6	Oneri previdenziali al 4% su B.5.1 e B.5.2	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.244,73	€ 1.244,73
B.9.7	IVA 22% su spese tecniche (da B.5.1 a B.5.2)	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.119,86	€ 7.119,86
<b>totale B.9</b>		€ <b>35.725,64</b>	€ <b>34.831,16</b>	€ <b>9.264,60</b>	€ <b>44.095,75</b>

**B.10 - Arrotondamenti**

B.10.1	Arrotondamenti	€ 337,36	€ 337,36	€ 152,63	€ 489,99
<b>totale B.10</b>		€ <b>337,36</b>	€ <b>337,36</b>	€ <b>152,63</b>	€ <b>489,99</b>

**B.11 - Ribasso**

B.11.1	Ribasso d'asta (iva compresa)	totale	€	0,00	€	9.839,27	€	0,00	€	9.839,27
		<b>Sommano Capo B</b>	€	36.063,00	€	45.007,78	€	56.680,64	€	101.688,43
		<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (Capo A + Capo B)</b>	€	393.319,36	€	393.319,36	€	56.680,64	€	450.000,00

CONSIDERATO che:

- l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e nel programma annuale 2026 (da ultimo approvato con D.C.C. n. 136 del 22-12-2025 con la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026/2028 - 5° adeguamento);
- l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 450.000,00, di cui euro 393.319,36 finanziati con Ordinanza n. 5 del 02/03/2017 ed euro 56.680,64 finanziati dall'Ente per la quota di cofinanziamento per spese tecniche.

VISTI i verbali di verifica e di validazione del progetto con esito positivo, redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. dal Responsabile unico del progetto, ing. Lucilla Dionisi.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2026 di approvazione della Seconda Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, ed in particolare la linea strategica "Qualità della vita, sicurezza e mobilità", alla quale è collegato l'obiettivo strategico "Una città da vivere in sicurezza" (codice 3.2) e l'obiettivo operativo "Aggiornare e potenziare le competenze, i piani e l'operatività comunale in materia di Protezione Civile anche in relazione all'emergenza sanitaria.3.2.3" (codice 3.2.3) (Missione "Ordine Pubblico e Sicurezza/Programma "Sistema Integrato di Sicurezza Urbana" 03.02), ai quali il presente atto fa riferimento.

VISTI:

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto da parte del Responsabile del Procedimento, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle P.A. e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del D.Lgs. 36/2023 per il rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 50 comma 1 lett. c) "Procedure di affidamento" del D.Lgs. 36/2023, che prevedono che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 che prevede la modalità di scelta del contraente con il criterio del minor prezzo tramite il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ovvero l'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità prezzo e costi del ciclo di vita;
- gli elaborati del progetto dell'intervento che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A).

RILEVATO CHE:

- il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 è costituito da una somma non superiore al 2%

- calcolata sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta n. 240 del 30.12.2025 e s.m.i.;
  - ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs 36/2023, non sarà accantonata la relativa quota di fondo innovazione in quanto sono escluse le risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata;
  - gli incentivi previsti all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare ai dipendenti aventi diritto.

**PRECISATO CHE:**

- per il presente appalto si individua quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno 5 operatori economici nel rispetto del criterio della rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023;
- gli operatori economici saranno selezionati dall'Elenco degli Operatori Economici dell' Albo Fornitori dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana ( [www.bassareggiana.it](http://www.bassareggiana.it) ) sulla base delle indicazioni fornite dal RUP, in base all'Accordo tra l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ed il Comune di Mirandola approvato ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990 con Delibera del Consiglio Comunale n. 130 del 15.12.2025;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del massimo ribasso determinato ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.lgs n. 36/2023 con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020 e dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 Allegato II.2 Metodo A;
- la procedura prescelta, così come la non ulteriore suddivisione in lotti, evita dilatazioni dei tempi e duplicazioni delle attività amministrative che non sarebbero compatibili con le caratteristiche tecniche degli interventi in progetto né con il cronoprogramma e finanziamento richiesti;
- i termini di presentazione delle offerte sono pari a 10 giorni ai sensi del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020;
- la procedura di gara verrà svolta dall'Ufficio Contratti e Gare del Comune di Mirandola (Settore I) e sarà interamente gestita con modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

**RITENUTO** necessario procedere all'affidamento dei lavori previsti dal progetto suddetto con successiva determina di aggiudicazione a cura del Servizio Lavori Pubblici.

**SU PROPOSTA** del Responsabile Unico del Progetto individuato nella persona del Ing. Lucilla Dionisi in organico al Settore II – Territorio ambiente lavori pubblici – Servizio Fabbricati e verde pubblico – Unità operativa Fabbricati.

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore II Territorio Ambiente e Lavori Pubblici, Servizio Fabbricati e Verde Pubblico;

**ACQUISITO** il parere favorevole sul presente provvedimento:

- del Responsabile Unico del Progetto ing. Lucilla Dionisi;

- del Responsabile del Servizio Fabbricati e verde pubblico, arch. Michela di Leva (rif. prot. 52904 del 23-12-2024);

**PRECISATO** che il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore II ing. Andrea Lui, nominato con atto del Sindaco n. 124 del 25-8-2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale sul Settore II;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

## **D E T E R M I N A**

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori per il secondo stralcio dell'intervento di "*Urbanizzazione secondaria per il recupero dell'area ex P.M.A.R. Lotto 5 e la rimozione delle opere incongrue in via Mazzone snc a Mirandola (MO)* - CUP: I82H24000720002" che prevede una spesa per lavori di euro 180.744,64, euro 920,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziata con risorse statali e da un cofinanziamento a carico dell'Ente, mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, valutando le offerte mediante criterio del minor prezzo (offerta al massimo ribasso), ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020;
2. DI DARE ATTO che:
  - i lavori in appalto ricadono nelle seguenti categorie, prevalente e scorporabili se di importo superiore al 10%:
    - OG3 – Strade autostrade ponti viadotti ferrovie metropolitane = € 143.223,07 categoria prevalente con classifica I fino a € 258.228,00,
    - OG6 – Opere di fognatura = € 1.128,60 di importo inferiore al 10% dei lavori e ad euro 150.000 che possono essere eseguiti dall'appaltatore o essere subappaltati anche per intero ad imprese in possesso dei requisiti ai sensi dell'art.12 della L.23/05/14 n.80,
    - OS10 – Segnaletica stradale non luminosa = € 36.392,97 che possono essere eseguiti dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti o essere subappaltati anche per intero ad imprese in possesso dei requisiti e sono altresì scorporabili ai sensi dell'art.12 della L.23/05/14 n.80);
  - gli operatori economici saranno selezionati dall'Elenco degli Operatori Economici dell' Albo Fornitori dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana ( [www.bassareggiana.it](http://www.bassareggiana.it) ) sulla base delle indicazioni fornite dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli operatori economici;
3. DI STABILIRE che nell'invito a presentare offerta venga previsto un premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 nella misura dello 0,1 per mille dell'ammontare contrattuale per ogni giorno di anticipo sulla fine lavori del certificato di ultimazione lavori;
4. DI STABILIRE che
  - ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto la penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori è fissata nella misura dello uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo;
  - i termini di presentazione delle offerte sono pari a 10 giorni ai sensi del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020;
5. DI PRECISARE che:

- sono state effettuate la verifica e la validazione del progetto con esito positivo (Allegati A e B della DGC n. 239 del 23.12.2025), redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. dal Responsabile unico del progetto, ing. Lucilla Dionisi;
- l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 450.000,00, di cui per il primo stralcio lavori euro 140.905,21 (al netto del ribasso e comprensivo di oneri per la sicurezza euro 770,20, Iva 10% esclusa) e per il secondo stralcio euro 181.664,64 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 920,00, Iva 10% esclusa) finanziata con trasferimenti RER per € 393.319,36 e da risorse proprie dell'ente per una quota di € 56.680,64;

6. DI DARE ATTO che:

- il presente atto costituisce, altresì, determinazione a contrattare ex art 192 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000 ed art. 17 del D.lgs. 36/2023, dando mandato all'Ufficio Contratti e Gare Settore I del Comune di Mirandola di procedere all'indizione della procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 5 concorrenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del massimo ribasso determinata ai sensi degli art. 108 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;
- gli operatori economici saranno selezionati dall'Elenco degli Operatori Economici dell'Albo dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana sulla base delle indicazioni fornite dal RUP;
- le risorse economiche stanziare con Ordinanza n. 5 del 2 marzo 2017 e confermate dall'Agenzia per la Ricostruzione (Struttura Tecnica del Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012) con prot. n. 2356/2025 del 18.01.2025 finanziano l'intervento per € 181.664,64 oltre ad IVA 10% (somma per lavori 2° stralcio) mentre la quota di cofinanziamento a carico dell'ente alimenta esclusivamente le somme a disposizione;
- essendo un appalto finanziato da risorse regionali si ritiene di richiedere la cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura;
- tale finanziamento è finalizzato ad operazioni di pulizia generale e demolizione delle opere non congrue nelle aree ExPmar e verranno liquidate con apposito provvedimento in base alla rendicontazione delle spese effettivamente sostenute;
- la procedura di gara sarà espletata per il tramite della PDA SATER della Regione Emilia Romagna;
- il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dall'ufficio Contratti e Gare Settore I del Comune di Mirandola;

7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto, all'Ufficio Contratti e Gare del Comune di Mirandola per il compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto e per l'aggiudicazione definitiva;

8. DI PRECISARE che:

- la quota Irap sull'imponibile degli IFT, in quanto onere fiscale a carico dell'ente, troverà copertura all'interno del QTE dell'intervento in fase di rimodulazione post aggiudicazione senza incidere sul plafond a disposizione per l'IFT, utilizzando le economie e somme a disposizione;
- ai sensi dell'art. 17 e 50 oltre all'allegato II.14 si prevede l'esecuzione anticipata nel periodo che va dall'aggiudicazione alla stipula nelle more della stipula del contratto;
- la competenza giudiziale è del foro di Modena, non prevedendo il ricorso all'arbitrato (art. 53 del CSA);
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dei lavori in appalto in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01. del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è: "C.C.N.L. Edilizia Industria 2025-2028" , "C.C.N.L. CONFAPI ANIEM (cod. INPS 069) EDILI E AFFINI" in vigore nella Provincia di Modena.

9. DI DARE ATTO CHE:

- il contributo Anac dovuto di € 250,00, che trova copertura utilizzando le somme disponibili per imprevisti;
- ai fini dell'assolvimento dell'iva che le prestazioni sono soggette per la quota del 100% al seguente regime fiscale: split payment;
- la spesa dei lavori in oggetto per il 2° stralcio di euro 199.831,10 , CUP: I82H24000720002 - CUI: L00270570369202400006, trova imputazione al capitolo 78050/1 "INTERVENTI SU

AREE ESTIMATE A PROTEZIONE CIVILE, Cdc 0332, PCF 2.02.02.01.999, Codice Obiettivo 2021\_LPOP 131, come da note contabili sotto riportate;

- l'esigibilità dell'entrata/spesa determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

CRONOPROGRAMMA				
IMPORTO TOTALE SPESA	IMPORTO TOTALE ENTRATA	ANNO 2025	ANNO 2026	
€ 46.628,01		€ 20.178,18	€ 26.449,83	Spese tecniche
€ 193.488,26		€ 182.421,32	€ 11.066,94	1° stralcio+ribasso+arrot.
€ 199.831,10			€ 199.831,10	2° stralcio
€ 10.052,63		€ 35,00	€ 10.017,63	Imprevisti
		<b>€ 202.634,50</b>	<b>€ 247.365,50</b>	
		<b>€450.000,00</b>		
	€393.319,36	€ 182.421,32	€ 210.898,04	Entrata RER
	€ 56.680,64	€ 20.213,18	€ 36.467,46	Entrate proprie
<b>€450.000,00</b>	<b>€450.000,00</b>			

10. DI PROVVEDERE al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto, all'aggiudicazione definitiva e nonché alla stipula del relativo contratto;
11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
12. DI PORTARE A CONOSCENZA il Dirigente della Stazione Unica Appaltante (Servizio Contratti, Gare e Provveditorato – Settore I Comune di Mirandola) dell'adozione del presente atto per i provvedimenti di competenza;
13. DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa dei lavori in oggetto per il 2° stralcio di euro 199.831,10 trova copertura all'impegno reimputato n. 552/26 sub 1 al capitolo 78050/1 "INTERVENTI SU AREE ESTIMATE A PROTEZIONE CIVILE", CUP: I82H24000720002 - CUI: L00270570369202400006, Cdc 0332, P.C.F. 2.02.02.01.999, Codice Obiettivo 2021\_LPOP\_131, cui corrisponde l'act. n. 71/26 al capitolo 13581/16 per il finanziamento RER.

Si dà atto inoltre che la spesa:

- per il contributo Anac di € 250,00 trova imputazione all'impegno n. 553/26 sub 1, R.Proc. UC;
- per il Fondo innovazione di € 1.429,03 trova imputazione all'impegno n. 553/26 sub 2;
- per IFT di € 5.716,10 trova imputazione all'impegno n. 553/26 sub 3.

Il Dirigente

**Andrea Lui**

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)*