



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL  
SETTORE 3 SOCIALI EDUCATIVI CULTURALI E SPORT**

**Servizio Educativo**

**Nr. 472 DEL 27/05/2026**

Proposta N. 509/

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023, DELL'APPALTO DELLA REALIZZAZIONE E ALLESTIMENTO DELL'AREA VERDE PRESSO IL NUOVO NIDO D'INFANZIA "LA CHIOCCIOLA" DI VIA GIOLITTI 26.</b>
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto direttoriale del 29 dicembre 2022, n. 111 (che ha reso noti i Comuni beneficiari dei contributi PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) l’Amministrazione Comunale è risultata aggiudicataria dei finanziamenti comunitari per la realizzazione, in via Giolitti, del nuovo nido d’infanzia 0/3 denominato “La Chiocciola”; il Nido è costituito da un nuovo edificio e consentirà di potenziare i servizi dedicati all’educazione, alla formazione e alla cultura presenti nel territorio;

-il Nido d’Infanzia sarà destinato a bambini e bambine dai tre mesi ai tre anni d’età e nasce dalla volontà dell’Amministrazione di investire sul sistema integrato 0/3 ampliando l’offerta educativa e promuovendo una cultura dell’infanzia fondata su partecipazione e qualità;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione indire la procedura per la realizzazione e l’allestimento dell’area verde presso il cortile esterno del nuovo nido d’infanzia stante la necessità di garantire che le aree dedicate alle attività didattiche risultino complete e fruibili a partire dal prossimo anno educativo 2026/2027;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr.30 del 19/02/2026 con la quale veniva approvata la denominazione del nuovo Asilo Nido Comunale sito in Via Giolitti, “La Chiocciola”, dando atto contestualmente che, a seguito della conclusione dei lavori e dei relativi collaudi tecnici da parte del Settore “Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici” di questo Ente, si rende necessario provvedere alla realizzazione e allestimento ex novo dell’area verde per il giardino del nido in oggetto;

CONSIDERATO che l’affidamento ha per oggetto l’esecuzione delle opere e forniture necessarie alla realizzazione delle sistemazioni esterne a verde presso il nuovo asilo nido, comprensive di tutte le attività accessorie, preparatorie e complementari necessarie per dare l’intervento finito a regola d’arte.

Le prestazioni richieste comprendono, a titolo indicativo e non esaustivo:

- fornitura in vaso di n.9 alberi con posa e ancoraggio, completi di doppio palo tutore, traversa in legno, concimazione della buca d’impianto e prima bagnatura post-trapianto;
- fornitura e posa n.135 arbusti per la creazione della siepe perimetrale compreso telo antialga alla base, lato sud e ovest dell’immobile;
- livellamento del terreno;
- preparazione del nuovo tappeto erboso, previo diserbo generale delle infestanti presenti;

- concimazione e semina del prato su una superficie indicativa di circa 1.100 mq, mediante miscuglio seminativo idoneo a zone soleggiate e ombreggiate;
- fornitura e montaggio di telo ombreggiante verde, altezza 2,00 m, per uno sviluppo indicativo di 120 metri lineari sui lati ovest, sud ed est dell'immobile;
- realizzazione dell'impianto di irrigazione automatico interrato a servizio delle aree verdi a prato, completo di irrigatori, elettrovalvole, programmatore, sensore pioggia, pozzetti, collettori, scavi, reinterri e collegamenti idraulici;
- fornitura e installazione di pompa sommersa per pozzo, completa degli accessori idraulici ed elettrici;
- collegamento della pompa nel pozzo all'impianto di irrigazione;
- fornitura e montaggio di casetta da esterno dimensioni indicative 3,00 x 3,00 m, compresi trasporto, montaggio e realizzazione del relativo basamento in cemento;

VISTO il quadro economico della fornitura in argomento, allegato al presente atto, che prevede una spesa stimata di € 32.900,00 iva esclusa;

DATO ATTO che per lo svolgimento delle attività ordinarie all'aperto del nido di infanzia risulta necessario procedere alla realizzazione e allestimento del verde come meglio dettagliato negli allegati sotto riportati:

- C. s. a.;
- progetto e C.M.E.

CONSIDERATO l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 secondo il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

CONSIDERATO che a seguito di un'indagine conoscitiva di mercato, la fornitura maggiormente rispondente al fabbisogno è risultata essere quella dell'operatore Agriverde Soc. Agr. Coop., con sede in Moderna (Mo) – via Emilia Ovest 101 - Partita Iva n. IT01633250368 che ha acclarata esperienza nel settore;

RILEVATO che, in attuazione del Codice:

- il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché per valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;

- l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, valorizzando l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

Accertato che tra gli operatori economici presenti sulla P.D.A. Sater di Intercent-Er, è presente la ditta individuata Agriverde Soc. Agr. Coop., con sede in Moderna (Mo) – via Emilia Ovest 101 - Partita Iva n. IT01633250368;

Considerato che la predetta ditta possiede requisiti e capacità tecniche richieste ed ha a disposizione i mezzi necessari per l'espletamento del servizio di che trattasi nelle tempistiche richieste, per cui si ritiene di

poter procedere pertanto ad una trattativa diretta con lo stesso operatore economico;

Considerato che compete al servizio educativo l'allestimento e la realizzazione del verde presso l'area esterna afferente la struttura in parola per cui si rende necessario provvedere all'affidamento della fornitura con posa;

Ritenuto di procedere con l'indizione di nuova procedura di gara secondo le seguenti specifiche:

- l'appalto sarà costituito da un unico lotto, in quanto le attività insite nella fornitura in parola, singolarmente considerate, non possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità e, inoltre, un'eventuale divisione in lotti non consentirebbe di ottenere una gestione unitaria e coordinata dell'appalto ed il suo efficace monitoraggio;

Il termine per l'esecuzione della fornitura chiavi in mano è fissato al 31.08.2026, fatta salva la semina del prato che dovrà avvenire nei mesi successivi deputati, dal punto di vista meteorologico, a questa attività.

- In caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per cause non imputabili all'appaltatore, il direttore dell'esecuzione, ove ritenuto ammissibile, potrà assegnare un termine non inferiore a 10 giorni per l'esecuzione delle prestazioni.
- in considerazione delle modalità di esecuzione del contratto, non si è resa necessaria la predisposizione del D.U.V.R.I.;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del CCP, i costi di manodopera sono inclusi nell'importo dell'appalto, facendo riferimento al CCNL per i dipendenti di cooperative e consorzi agricoli; I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso e sono stimati nel 40% della fornitura;
- il valore stimato dell'appalto tenuto conto delle opzioni previste nella documentazione di gara, I.V.A. esclusa, è di € 32.900,00;
- l'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione;
- il contratto sarà affidato a misura;
- il Codice Identificato Gara sarà richiesto dalla Stazione appaltante tramite la P.D.A. utilizzata per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 ed in ottemperanza alle nuove disposizioni in materia di digitalizzazione (art. 225, commi 1 e 2, del CCP e delle deliberazioni dell'A.N.A.C. n. 582/2023 e dell'A.G.I.D. n. 137/2023) e verrà comunicato in sede di aggiudicazione dell'appalto;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

Individuato il responsabile del procedimento nella persona della dott. Giovanna Giliberti;

Rilevato che, in capo a suddetti soggetti, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di dare avvio alla procedura tesa all’affidamento diretto, tramite indizione di una RDO rivolta all’operatore economico Agriverde Soc. Agr. Coop., con sede in Moderna (Mo) – via Emilia Ovest 101 - Partita Iva n. IT01633250368, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108, c.3, del CCP, da svolgersi interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, conforme alle prescrizioni dell’art. 25 del CCP e deliberazioni dell’A.N.A.C. n. 582/2023 e dell’A.G.I.D. n. 137/2023, denominato SATER ed attivato dalla Regione Emilia Romagna;
2. di stabilire la base di gara della fornitura in € 32.900,00, I.V.A esclusa, ai sensi del d.P.R. n. 633/1972;
3. di prenotare la suddetta spesa di € 38.896,00 (di cui 10.350,00 con Iva 10% e 22.550,00 con Iva 22%) Cdc 0339, Codice Obiettivo 2026\_LPOP\_166, CUP: I84D26000240007 come segue:
  - € 27.245,00 al capitolo 90050/6 “Asilo nido – Allestimento area esterna (Rilevante iva)” previo storno dall’art. 2, PCF 2.02.01.09.017.
  - € 11.651,00 (casetta € 9.550,00 + iva 22%) al capitolo 90050/5 “Asilo nido – Attrezzature (Rilevante iva)” previo storno dall’art. 2, PCF 2.02.01.05.999;
4. di approvare la seguente documentazione di gara:
  - lettera invito (parte integrante e sostanziale del presente atto);
  - capitolato speciale appalto (parte integrante e sostanziale del presente atto);
  - progetto e computo metrico estimativo (parte integrante e sostanziale del presente atto);
5. di dare atto che:

- ☒ l'appalto sarà costituito da un unico lotto, in quanto le attività insite nella fornitura in parola, singolarmente considerate, non possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità e, inoltre, un'eventuale divisione in lotti non consentirebbe di ottenere una gestione unitaria e coordinata dell'appalto ed il suo efficace monitoraggio;

Il termine per l'esecuzione della fornitura chiavi in mano è fissato al 31.08.2026, fatta salva la semina del prato che dovrà avvenire nei mesi successivi deputati, dal punto di vista metereologico, a questa attività.

- ☒ . In caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per cause non imputabili all'appaltatore, il direttore dell'esecuzione, ove ritenuto ammissibile, potrà assegnare un termine non inferiore a 10 giorni per l'esecuzione delle prestazioni.
- ☒ in considerazione delle modalità di esecuzione del contratto, non si è resa necessaria la predisposizione del D.U.V.R.I.;
- ☒ ai sensi dell'art. 41, comma 14, del CCP, i costi di manodopera sono inclusi nell'importo dell'appalto, facendo riferimento al CCNL per i dipendenti di cooperative e consorzi agricoli. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso e sono stimati nel 40% della fornitura;
- ☒ l'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione;
- ☒ il contratto sarà affidato a misura;
- ☒ il Codice Identificato Gara sarà richiesto dalla Stazione appaltante tramite la P.D.A. utilizzata per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 ed in ottemperanza alle nuove disposizioni in materia di digitalizzazione (art. 225, commi 1 e 2, del CCP e delle deliberazioni dell'A.N.A.C. n. 582/2023 e dell'A.G.I.D. n. 137/2023) e verrà comunicato in sede di aggiudicazione dell'appalto;

6. di dare atto che:

- la prenotazione di impegno della suddetta spesa sarà perfezionata in sede di aggiudicazione;
- sulla base di quanto specificato all'articolo 53 del Dlgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 50, all'operatore economico individuato per la procedura non verrà richiesta la garanzia definitiva in virtù della comprovata affidabilità dell'operatore ed alla natura dell'appalto;
- l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

	ESIGIBILITA'			
IMPORTO TOTALE	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	Esercizi successivi

€ 38.896,00			
-------------	--	--	--

7. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa in oggetto di € 38.896,00, Cdc 0339, Codice Obiettivo 2026\_LPOP\_166, CUP: I84D26000240007, Cod. Fin. 10 (avanzo non vincolato) è imputata come segue:

- € 27.245,00 all'impegno prenotato n. 3618/26 al capitolo 90050/6 "Asilo nido – Allestimento area esterna (Rilevante iva)" previo storno dall'art. 2, PCF 2.02.01.09.017;
- € 11.651,00 all'impegno prenotato n. 3622/26 al capitolo 90050/5 "Asilo nido – Attrezzature (Rilevante iva)" previo storno dall'art. 2, PCF 2.02.01.05.999.

Il Dirigente

**Giampaolo Zioldi**

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)*