



Teramo, 24/03/2026

Spett.le Stazione Appaltante

Comune di Mirandola

Via Giolitti, 22 – Mirandola (Mo)

PEC: comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

C/A RUP Arch. Michela Di Leva

mail: michela.dileva@comune.mirandola.mo.it

C/A Dirigente Ing. Andrea Lui

mail: andrea.lui@comune.mirandola.mo.it

e.p.c. Ill.mo CSE/DL

Ing. Paola Rossi

Via Svoto Cattania, 1/a – 41012 Carpi (MO)

PEC: paola.rossi3@ingpec.eu

Comunicazione a mezzo PEC

OGGETTO: *ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" DI VIA CIRCONVALLAZIONE 73 - CUP: I86B14000060004 – CIG 9859811D6C.*
Istanza di richiesta proroga dei termini di esecuzione.

1

Il sottoscritto Di Antonio Filippo nato a Teramo (TE) il 11/09/1970 (C.F. DNTFPP70P11L103S), in qualità di amministratore unico della ditta **Point Costruzioni srl** (P.IVA 02043230677), appaltatrice dei lavori all'oggetto, nel premettere che:

- in data 28/07/2023 veniva stipulato il contratto di appalto per la commessa di che trattasi per un importo netto di € 5.004.680,48 da realizzarsi in giorni 541;
- in data 11/09/2023 era disposta la consegna dei lavori fissando il termine dei lavori al giorno 05/03/2025;
- con determina n. 189 del 14/03/2025 veniva concessa una proroga temporale di giorni 90;
- con determina n. 529 del 17/06/2025 veniva concessa una seconda proroga temporale di giorni 60 fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il 01/08/2025;

POINT COSTRUZIONI SRL · società ad unico socio

Sede legale: Fraz.ne Poggio San Vittorino, 7 · 64100 Teramo · **Sede operativa:** Via dei mestieri, 10 · 64020 Bellante (TE)

Tel./Fax 0861 294005 · Capitale sociale I.V. € 200.000,00 · www.pointcostruzioni.it · e-mail: info@pointcostruzioni.it · C.F. e P.IVA: 02043230677



soateam
società organismo di attestazione spa

- dopo apposita istanza trasmessa in data 24/07/2025, sono stati concessi ulteriori 45 giorni di proroga con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato al 15/09/2025;
- con determina n. 852 del 30/09/2025 veniva concessa una quarta proroga temporale di giorni 30 fissando come nuovo termine ultimo per i lavori il giorno 15/10/2025;
- a seguito di apposite istanze, con determina n. 1093 del 02/12/2025 sono stati concessi ulteriori 60 giorni di proroga con data di ultimazione fissata al giorno 14/12/2025;
- a seguito di istanza trasmessa il giorno 12/12/2025, la stazione appaltante ha concesso con determina n. 1271 del 23/12/2025 30 giorni di proroga con nuovo termine fissato al 13/01/2026;
- con determina n. 1280 del 24/12/2025 la stazione appaltante ha approvato la perizia di variante n. 1 per i cui lavori la DL ha assegnato ulteriori 92 giorni, con data di ultimazione prevista in data 15/04/2026;
- si sono rese necessarie ulteriori opere da realizzare, propedeutiche per portare a termine quelle già previste e per le quali si rende necessaria l'elaborazione di una nuova perizia di variante;
- si continuano a verificare condizioni climatiche avverse che non consentono di eseguire correttamente e adeguatamente alcune opere esterne;
- si sono appalesati inoltre eventi che hanno contribuito al ritardo di esecuzione dei lavori non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore e di cui nel seguito si fornisce un elenco indicativo:
 - modifica da parte della DL degli schemi unifilari dei quadri elettrici, possibile già in fase di elaborazione della PV1 ma apportata solo successivamente e definita in ultimo in data 13/03/2026, determinando ritardi sia nella trattativa con il fornitore sia nella definizione dell'ordine dei relativi materiali con stima dei tempi di consegna intorno ai due mesi circa;
 - modifica da parte della DL degli impianti elettrici e di quelli speciali, possibile già in fase di elaborazione della PV1 ma apportata solo successivamente, con trasmissione in data 13/03/2026 degli elaborati esecutivi aggiornati e del relativo CME revisionato e con la conseguenza che è stato possibile valutare/ordinare i materiali occorrenti solo in questi giorni e i cui tempi di consegna sono superiori a 30 giorni;
 - richiesta con OdS n. 5 del 20/03/2026 di installare una finestra velux per avere accesso in copertura per le manutenzioni con tempi di esecuzione non inferiori a 20 giorni;

- richiesta di pittura a smalto nel primo metro delle pareti per una maggiore manutenzione e pulizia in sostituzione di quella già concordata e che era già in corso d'opera, con conseguente necessità di riorganizzare le varie attività che, dunque, non sono proseguite con continuità;
- variazioni delle opere esterne per esecuzione delle linee tecnologiche esterne (scavi da 200 mc a 600 mc, pali illuminazione esterna non previsti inizialmente, etc.) definite solo in quest'ultimo periodo;
- variazione da parte della DL delle caratteristiche di alcune porte REI a seguito della PV1 per contenimento dei costi della commessa con conseguente definizione ritardata dell'ordine dei materiali la cui consegna è stimata in circa 3 mesi;
- richiesta di aggiunta di parapetti metallici esterni sugli infissi al piano secondo come protezione anticaduta, verificata in ritardo dopo la PV1;
- richiesta di modifica/integrazione della scala metallica già posata tra piano secondo e piano sottotetto;
- richiesta di realizzazione di partizioni REI e/o di intonacatura di alcuni vani al piano sottotetto non considerate in PV1;
- non corretta valutazione in PV1 delle quantità di alcune opere, come ad esempio la tinteggiatura esterna che è aumentata di circa euro 20.000;
- richieste di integrazioni su alcuni materiali (ad esempio maniglioni antipanico e vetro sicurezza su porta vetrata su sala 214) che chiaramente non consente di procedere all'ordine dei materiali, con conseguenti ritardi nella consegna e posa;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 comma 3 del CSA è disposto che: *"L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroga che, se riconosciuta giustificata, è concessa dalla direzione dei lavori purché la domanda pervenga prima della scadenza del termine contrattuale"*;
- ai sensi dell'art. 107 comma 5 del d.lgs. 50/2016 è disposto che *"L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale"*;

POINT COSTRUZIONI SRL · società ad unico socio

Sede legale: Fraz.ne Poggio San Vittorino, 7 · 64100 Teramo · **Sede operativa:** Via dei mestieri, 10 · 64020 Bellante (TE)
Tel./Fax 0861 294005 · Capitale sociale I.V. € 200.000,00 · www.pointcostruzioni.it · e-mail: info@pointcostruzioni.it · C.F. e P.IVA: 02043230677



- la presente richiesta viene quindi avanzata per evitare gli effetti negativi legati allo scadere del termine contrattualmente stabilito (Coll. Arbitrale 29.11.1989 Arch. Giur. Oo.pp. 1991,279);

Quanto sopra premesso e considerato, nella prefata qualifica, fermo il resto,

CHIEDE

ai sensi del comma 5 dell'art. 107 del D.LGS 50/2016 la formalizzazione di una proroga di giorni 60 (sessanta).

Nell'auspicio di un favorevole e positivo riscontro l'occasione è gradita per salutare distintamente.

POINT COSTRUZIONI SRL · società ad unico socio

Sede legale: Fraz.ne Poggio San Vittorino, 7 · 64100 Teramo · **Sede operativa:** Via dei mestieri, 10 · 64020 Bellante (TE)
Tel./Fax 0861 294005 · Capitale sociale I.V. € 200.000,00 · www.pointcostruzioni.it · e-mail: info@pointcostruzioni.it · C.F. e P.IVA: 02043230677



soateam
società organismo di attestazione spa