



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 117

Del **13/05/2026**

Proposta n. 119/2026

Oggetto:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE IN VIA ACHILLE PORTA ANGOLO VIA GREGORIO AGNINI CUP I84C26000030004: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 3 ED ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023

L'anno **duemilaventisei**, questo giorno **treddici** del mese di **maggio** alle ore 16:00 in ottemperanza alla deliberazione di Giunta comunale n.39 del 30/03/2022 avente ad oggetto "Disciplina delle sedute di Giunta comunale in modalità "videoconferenza", appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, in via Giolitti n.22.

Fatto l'appello e accertata l'identità dei componenti mediante piattaforma di collegamento audio-video ZOOM, sono presenti:

N	Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
1	BUDRI LETIZIA	Sindaco	X	
2	MARCHI MARINA	Assessore	X	
3	DONNARUMMA MARCO	Assessore	X	
4	CARAFOLI LUCA	Assessore	X	
5	SECCHIA LISA	Assessore		X
6	LUPPI FEDERICA	Assessore		X

Presenti: **4**

Partecipa il Segretario Generale Margherita Clemente

Essendo legale il numero degli intervenuti, Letizia Budri Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- presso l'area di proprietà comunale censita catastalmente al NCEU del Comune di Mirandola Foglio 108 Mappale 1148 è presente un cumulo di terra in rilevato, derivante dai riporti degli interventi emergenziali realizzati nelle immediate vicinanze a seguito del sisma del 2012, per la realizzazione degli edifici emergenziali del municipio e della scuola Dante Alighieri;
- tale lotto è attualmente individuato tra le Aree per l'emergenza - Area di accoglienza e ricovero nel Piano di Protezione Civile del Comune di Mirandola, approvato con Delibera di CC n. 108 del 27/11/2023;
- per renderla usufruibile allo scopo è necessario riqualificarla, rimuovendo i materiali di riporto;
- i materiali potranno essere destinati al recupero od allo smaltimento, secondo la caratterizzazione degli stessi;

Considerato che:

- con determinazione n. 687 del 10.08.2023 è stato affidato il servizio di prelievo e caratterizzazione delle matrici ambientali di terre e rocce da scavo, le cui risultanze sono state trasmesse in data con pec prot. n. 11347 in data 15.03.2024;
- con determinazione n. 468 del 05.06.2025 è stato affidato il servizio di indagini ambientali su terre e rocce da scavo per ulteriori campionamenti ed analisi del terreno presente in cumulo di riporto, al fine di identificare la possibile destinazione delle terre e rocce da scavo in funzione delle concentrazioni soglia di contaminazione CSC ai sensi del DPR 120/2017 e del Titolo V parte IV del D. lgs. 152/2006;
- le indagini sono state svolte utilizzando n° 5 pozzetti esplorativi per il prelievo di campioni di terreno da sottoporre ad analisi di laboratorio, per la gestione come terre e rocce da scavo dei volumi di scavo prodotti, per la determinazione dei parametri della Tab. 4.1 Set analitico minimale del DPR 120/2017 (metalli, idrocarburi leggeri e pesanti, IPA, PCB) e test di cessione secondo il d.lgs 152/06 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" Tab.2 presso laboratorio autorizzato;
- il risultato delle indagini è inserito nella relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo nell'ambito dei lavori di sistemazione morfologica e qualificazione idraulica del sito in via Giolitti, finalizzati al miglioramento della fruibilità dell'area redatta dalla Dott.ssa Geologo Claudia Borelli;
- sulla scorta della caratterizzazione derivante dalle indagini non si è potuto dare corso ad un intervento di rimozione e riutilizzo diretto del materiale;
- è dunque necessario provvedere ad un intervento complessivo, sulla scorta di apposito progetto e previo ulteriore approfondimento d'indagine;

Visti gli art. 2 e 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 che prevede la redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP da parte del Responsabile del Progetto, finalizzato ad individuare le diverse soluzioni progettuali prospettabili da indicare in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia ed alla categoria dell'intervento da realizzare.

Valutato:

- l'allegato Documento delle alternative progettuali (allegato A) dell'intervento "Riqualificazione dell'area per la protezione civile in via Achille Porta angolo via Gregorio Agnini" CUP I84C26000030004, predisposto dal Servizio Fabbricati e Verde Pubblico, unità operativa "Fabbricati", dal Responsabile Unico del Progetto ing. Lucilla Dionisi, funzionario tecnico comunale in organico al Settore II, che prevede una spesa complessiva quantificata in euro 450.000,00;
- che tale intervento consentirebbe di raggiungere tutti gli obiettivi previsti per un'area di Protezione Civile in particolare la linea strategica "Qualità della vita, sicurezza e mobilità", alla quale è

collegato l'obiettivo strategico " Una città da vivere in sicurezza " (codice 3.2) e l'obiettivo operativo "Aggiornare e potenziare le competenze, i piani e l'operatività comunale in materia di Protezione Civile anche in relazione all'emergenza sanitaria.3.2.3" (codice 3.2.3) (Missione "Ordine Pubblico e Sicurezza/Programma "Sistema Integrato di Sicurezza Urbana" 03.02), oltre che all'obiettivo strategico cod. 1.5 "Elevare standard di qualità urbana attraverso la pianificazione strategica", Obiettivo operativo collegato cod. 1.5.2. "Incentivare fortemente gli interventi di riuso e riqualificazione all'interno del tessuto urbanizzato" ai quali il presente atto fa riferimento;

Considerato che allo scopo sono stati stanziati euro 450.000,00 con variazione di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 29.04.2026;

Considerato che all'opera in oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto n. I84C26000030004 ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive Deliberazioni del CIPE;

Considerato che l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e nel programma annuale 2026 (da ultimo approvato con D.C.C. n. 18 del 29-04-2026 con la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026/2028 - 2° adeguamento);

Visto il DOCFAP redatto dal Ing. Lucilla Dionisi allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Visti il quadro tecnico economico dell'opera (Allegato B) e la relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo nell'ambito dei lavori di sistemazione morfologica e qualificazione idraulica del sito in via Giolitti, finalizzati al miglioramento della fruibilità dell'area redatta dalla Dott.ssa Geologo Claudia Borelli (Allegato C).

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028 ai sensi del D.lgs. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 21/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - Assegnazione risorse finanziarie per obiettivi generali e centro di responsabilità ai sensi del D.lgs. 118/2011 e dell'art. 169 c.1 e 2 del TUEL;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29 aprile 2026 d'approvazione della Seconda Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

Su proposta del responsabile unico del progetto, ing. Lucilla Dionisi, dipendente in organico al Settore II – Territorio ambiente lavori pubblici – Servizio Fabbricati e verde pubblico – Unità operativa Fabbricati, che dichiara, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione, che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione;

Visti:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento e Responsabile Unico del Progetto ing. Lucilla Dionisi;

- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Fabbricati e verde pubblico, arch. Michela Di Leva, come da delega prot. 55137/2025, in assenza del Dirigente del Settore II - Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, dott.ssa Manuela Martini, come da delega prot. 55104/2025, in assenza del Dirigente del Settore V – Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. N.267 del 18 Agosto 2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1) per quanto nelle premesse, di approvare l'allegato Documento di fattibilità delle alternative progettuali - DOCFAP per l'intervento di "Riqualificazione dell'area per la protezione civile in via Achille Porta angolo via Gregorio Agnini" CUP: I84C26000030004 per lavori di sistemazione morfologica atti al miglioramento della fruibilità dell'area con una spesa complessiva quantificata in euro 450.000,00 di cui al seguente quadro economico:

A	LAVORI	%	Importo Lavori
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 300.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.000,00
A	LAVORI	totale	€ 305.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	Importo somme a disposizione
B.1	IVA sui lavori	22,00%	€ 67.100,00
B.2	Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza e Collaudo)		€ 22.748,88
B.3	Contributi Previdenziali su spese tecniche	4,00%	€ 909,96
B.4	IVA Spese tecniche	22,00%	€ 5.204,94
B.5	Imprevisti	6,00%	€ 18.300,00
B.6	IVA Imprevisti	22,00%	€ 4.026,00
B.7	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (caratterizzazione per il riutilizzo)		€ 8.000,00
B.8	Rilievi, accertamenti e indagini totale (geologica iva inclusa)		€ 1.000,00
B.9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 300,00
B.10	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice Appalti (revisione prezzi)	3,00%	€ 9.150,00
B.11	Contributo ANAC		€ 250,00
B.12	Incentivi funzioni tecniche: fondo incentivi lordo (Art. 45 c.3 D. Lgs. 36/2023 e Allegato I.10)	2,00%	€ 6.100,00
B.13	Quota IRAP su imponibile IFT	8,00%	€ 488,00
B.14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 1.400,00

B.15	Altro (arrotondamento)		€ 22,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE	totale	€ 145.000,00
A+B	COMPLESSIVO GENERALE	totale	€ 450.000,00

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 450.000,00 trova imputazione nel bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026, alla Missione/Programma/Titolo 09.02.2 "Tutela valorizzazione e recupero ambientale" al capitolo di Peg 71131/17 "Manutenzione straordinaria fabbricati - bonifica aree", Codice Obiettivo 2026_LPOP_164 "Bonifica cumulo via Giolitti", CUP I84C26000030004, finanziata da mezzi propri dell'Ente;

3) di dare atto che l'esigibilità della spesa determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA'			
	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	Esercizi successivi
	€ 450.000,00			

Allegati:

A – Doc.Fa.P. "Riqualificazione dell'area per la protezione civile in via Achille Porta angolo via Gregorio Agnini" CUP: I84C26000030004;

B – Quadro tecnico economico;

C – Relazione di caratterizzazione preliminare sulla gestione delle terre e rocce da scavo nell'ambito dei lavori di sistemazione morfologica e qualificazione idraulica del sito in via Giolitti, 2025;

D – Piano di campionamento, 2023;

E – Relazione tecnica, 2023;

F - Documentazione fotografica, 2023;

G – Classificazione rapporto di prova, 2023.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente come segue

Il Sindaco
Letizia Budri

Il Segretario Generale
Margherita Clemente