



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL  
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

**Servizio Mobilità, Patrimonio e Cimiteri**

**Nr. 1294 DEL 30/12/2025**

Proposta N. 1308/

**OGGETTO: "PIP NORD" DI VIA DI MEZZO A MIRANDOLA (MO): AFFIDAMENTO  
SERVIZIO DI PULIZIA DELL'AREA BOSCATI - CIG B98F01A7BD.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 14/02/2000 è stato adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di via di Mezzo "PIP NORD", in cui lo stesso è suddiviso in lotti da affidare singolarmente mediante apposite procedure;
- in data 19/08/2000 prot. n. 17231 il Comune di Mirandola ha pubblicato il Bando per la partecipazione alla procedura di assegnazione delle aree/lotti;
- con Determinazione n. 599 del 10/09/2001 è stato assegnato alla ditta Carrozzeria Barbi s.p.a. il lotto n. 3, nel quale sono previste, tra le altre, determinate opere di urbanizzazione primaria a carico dell'assegnatario;
- tali opere di urbanizzazione primaria sono state disciplinate, oltre che dal PIP NORD, dalla Convenzione urbanistica stipulata in data 10/09/2001 a ministero del dott. Italo di Maria rep. n.146759, racc. n.8732;
- l'assegnatario del lotto n. 3 non ha adempiuto agli obblighi della Convenzione urbanistica ovvero non ha portato a termine la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonostante siano state concesse due proroghe ai termini;
- il Comune di Mirandola, ravvisata l'inadempienza, in data 20/08/2018 ha richiesto e ottenuto l'escussione della garanzia fidejussoria sulle opere di urbanizzazione per un importo di 455.748,67 €;
- con Determinazione n. 624 del 06/11/2019 il Comune di Mirandola ha incaricato l'ing. Francesco Pullè per il servizio professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza per il completamento delle suddette opere di urbanizzazione;
- con Determinazione n. 967 del 20/11/2023 è stato nominato responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il dott. Nicola Danilo Fasano, dipendente del Comune di Mirandola;

### Considerato che:

- l'ing. Pullè ha depositato un primo progetto definitivo, redatto ai sensi dell'ex-art. 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in data 31/01/2024 prot. n. 4354, nel quale sono previsti, sulla scorta dei progetti allegati alla Convenzione urbanistica, i lavori necessari al completamento delle opere di urbanizzazioni per un quadro economico di 473.306,68 €;
- durante la predisposizione del successivo livello progettuale, veniva valutata dal RUP e dagli uffici tecnici comunali una nuova e diversa articolazione delle opere di urbanizzazione primaria, stante la mutata realtà fisica e urbanistica dei luoghi, rispetto a quanto concepito nell'originario PIP NORD;
- nell'area oggetto delle lavorazioni, infatti, in circa vent'anni di disuso si è sviluppata varia vegetazione spontanea, costituita da arbusti e alberi di varie dimensioni, tali da configurare oggi un vero e proprio **bosco urbano di origine naturale**, il quale, tra l'altro ricade nella definizione di "bosco" ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.Lgs. n. 34/2018 "Testo Unico in materia di foreste e filiere forestali";
- tale bosco, rimasto incolto, è inselvaticato, con presenza di rovi, sterpaglie e arbusti che bloccano il passaggio e limitano la visibilità dell'area, anche dall'alto;
- il presupposto affinché si possa valutare organicamente la fattibilità di una diversa articolazione delle opere di urbanizzazione ovvero che si possa redigere il successivo livello progettuale da parte del professionista incaricato, è la pulizia dell'area dalla vegetazione spontanea superficiale;

**Appurata** la necessità di ripulire l'area boscata dalla vegetazione spontanea superficiale, costituita da rovi, sterpaglie e arbusti vari al fine di permettere una qualche valutazione in merito al successivo livello progettuale;

**Visto:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il D.L. n. 95/2012 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, approvato con Legge n. 135/2012, la quale prevede all'art. 1 l'obbligo di effettuare l'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip s.p.a., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;

**Visto** altresì:

- l'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - “a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto stesso;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;

**Individuato**, mediante ricerca di mercato a cura del RUP dell'appalto, la ditta **Linea Verde di Braga Roberto & C. s.n.c.** (P.IVA e C.F. 02780490369), avente sede legale in via Imperiale n. 465 – 41037 Mirandola (MO), in grado di svolgere l'attività su descritta;

**Verificato** il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visti:**

- il preventivo fornito dalla ditta Linea Verde di Braga Roberto & C. s.n.c. del 04/12/2025, agli atti dell'ente in data 11/12/2025 prot. n. 52759 (Allegato 1) in cui la stessa propone di eseguire il lavoro per 4.745,00 €, oltre 200,00 € per oneri per la sicurezza, IVA esclusa, per complessivi **4.945,00 €**, per le seguenti attività:
  - macinatura di arbusti, rovi e polloni presenti nell'area, senza intervento su alberature ad alto fusto, per ca. 3.300 mq;
  - sfalcio e pulizia dell'area per ca. 2.500 mq;
- la Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità economica e finanziaria, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, agli atti dell'ente il 10/12/2025 prot. n. 52192 (Allegati 2 e 3);

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato e preventivato dall'operatore economico prescelto, data la tipologia, la specificità del servizio da affidare e, non ultimo, i prezzi di mercato;

**Ritenuto** di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, il lavoro in oggetto all'operatore economico **Linea Verde di Braga Roberto & C. s.n.c.** (P.IVA e C.F. 02780490369), per l'importo di 4.945,00 €, oltre 1.087,90 € per IVA al 22%, per complessivi **6.032,90 €**;

**Dato atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è il lavoro di pulizia di un'area boscata da rovi, sterpaglie e arbusti sita in via di Mezzo a Mirandola (MO) al fine di consentire l'ingresso nella stessa da parte del professionista incaricato della progettazione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del lavoro di pulizia di un'area boscata da rovi, sterpaglie e arbusti sita in via di Mezzo a Mirandola (MO);
- il valore economico del lavoro è pari a **6.032,90 €** (4.945,00 € di imponibile, oltre 1.087,90 € di IVA al 22%);
- l'obbligazione verrà perfezionata in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate);
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinazione, oltre che nel preventivo fornito dall'operatore economico;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro;

**Considerato** che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136 del 13/08/2020, per l'affidamento in parola è stato richiesto il Codice Identificato di Gara (CIG) **B98F01A7BD** tramite Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

**Precisato** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per questo appalto, si ritiene di non richiedere la costituzione di una garanzia definitiva in considerazione del ridotto valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione appaltante;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n. INAIL\_51772558 richiesto in data 20/11/2025 con scadenza al 20/03/2026 (Allegato 4);

Individuato il responsabile del procedimento nella persona del dott. pianificatore territoriale Nicola Danilo Fasano;

Precisato che il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore II - Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici, in forza di delega conferita con Atto del Sindaco n. 124 del 25/08/2023;

Rilevato che, in capo a suddetti soggetti, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 117 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 116 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2025 d'approvazione del P.E.G. 2025-2027;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, qui richiamate,

1. *DI APPROVARE* il preventivo del 04/12/2025, agli atti dell'ente l'11/12/2025 prot. n. 52752, per complessivi a **6.032,90 €** (4.945,00 € di imponibile, oltre 1.087,90 € di IVA al 22%) (Allegato 1) formulato dalla ditta **Linea Verde di Braga Roberto & C. s.n.c.** (P.IVA e C.F. 02780490369), avente sede legale in via Imperiale n. 465 – 41037 Mirandola (MO);
2. *DI AFFIDARE* le lavorazioni previste nel preventivo e descritte nelle premesse del presente atto alla ditta su individuata Linea Verde di Braga Roberto & C. s.n.c., la quale ha fornito documentazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari in data 10/12/2025 prot. n. 52192 (Allegato 2 e 3);
3. *DI DARE ATTO* che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge n. 136 del 13/08/2020, il codice identificativo gara (CIG) richiesto è B98F01A7BD;
4. *DI IMPEGNARE* la suddetta spesa di 6.032,90 € al capitolo 31030/1 "Manutenzione ordinaria parchi e giardini", C.d.C.: 0358 Verde pubblico, P.C.F.: 1.03.02.09.012, Codice obiettivo 2026\_GEN\_5003;
5. *DI DARE ATTO* che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

ESIGIBILITÀ
-------------

IMPORTO TOTALE	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	Esercizi successivi
	--	6.032,90 €		

6. *DI PERFEZIONARE* il presente affidamento nella forma della corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegando a tale corrispondenza il preventivo della ditta Linea Verde di Braga Roberto & C s.n.c. firmato per accettazione;
7. *DI DARE ATTO* che il presente provvedimento nel rispetto dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione comunale, sezione "Amministrazione Trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti amministrativi";
8. *DI TRASMETTERE* il presente atto:
  - all'operatore economico affidatario;
  - all'ing. Francesco Pullè, per opportuna conoscenza in quanto progettista e Direttore dei lavori del progetto generale;
9. *DI DARE ATTO* inoltre che contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al TAR Emilia-Romagna, sezione Bologna, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione;
10. *DI DARE ATTO* che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno <b>2026 / 701</b>	<p>COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "PIP NORD" DI VIA DI MEZZO A MIRANDOLA (MO). AFFIDAMENTO DEL LAVORO DI PULIZIA DELL'AREA BOSCATI - Operazione: Inserimento</p> <p>Soggetto: 26392 LINEA VERDE DI BRAGA ROBERTO E C. SNC Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.012</p> <p>PEG: 31030/1 PIANO FIN: 1.03.02.09.012, MISS/PROG: 09.02</p> <p>MANUTENZIONE ORDINARIA PARCHI E GIARDINI</p>	29/12/2025	6.032,90

Il Dirigente

**Andrea Lui**

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)