



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

Servizio Mobilità, Patrimonio e Cimiteri

Nr. 357 DEL 28/04/2026

Proposta N. 393/

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNO 2025: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA CUP: I87H25000430004 – CIG: B70D249C0F
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n°81 del 21.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade del territorio comunale – Anno 2025” per un importo complessivo di € 740.000,00 di cui € 595.300,00 per lavori ed € 144.700,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n°412 del 22.05.2025 del Settore II – Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici è stato avviato l’iter di affidamento lavori mediante l’espletamento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n°36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n°554 del 26.06.2025 del Settore I – Affari Generali sono state approvate le risultanze di gara con i relativi verbali, formulando la proposta di aggiudicazione a favore della ditta De Vecchi Corrado Impresa Generale di Costruzioni s.r.l. avente sede a San Martino Buon Albergo (Vr) in Viale del Lavoro n°45 – P.I. 03427310234;
- con Determinazione Dirigenziale n°585 del 09.07.2025 è stata aggiudicata la gara d’appalto alla ditta di cui al punto precedente per un ribasso del 15,25% da applicare all’importo complessivo dei lavori a base d’asta di € 595.300,00 con esclusione degli oneri per la sicurezza di € 17.859,00 per un importo finale di aggiudicazione pari ad € 507.240,25 oltre IVA al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n° 760 del 29/08/2025 è stato affidato l’incarico per il coordinamento della sicurezza al al Geom. Antonio Fabbri con sede in Via Vittorio Emanuele II n°174 - 45032 Bergantino (Ro) – P.I. 01001270295 – C.F. FBBNTN69A31G186H, per un importo pari ad € 7.905,97 compresi contributi previdenziali integrativi 5% e IVA 22%;
- in data 31.07.2025 si è concluso l’iter di sottoscrizione del contratto di appalto stipulato ai sensi dell’art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023 con la trasmissione da parte dell’appaltatore della formale accettazione assunta agli atti con prot. n°32456;
- in data 01.09.2025 è stato dato formale inizio ai lavori con la sottoscrizione del relativo verbale di consegna;
- in data 15.12.2025 il Direttore dei Lavori ha sospeso gli stessi con apposito verbale (prot. n°53158);
- in virtù delle somme disponibili da quadro economico per effetto del ribasso d’asta ottenuto in sede di gara d’appalto combinato con le esigenze manutentive, l’Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere alla redazione di una perizia di variante suppletiva ai sensi dell’art. 120, comma 3, del D. Lgs. n°36/2023 incrementando i tratti di strada comunale su cui intervenire;
- in data 22.04.2026 il Direttore dei Lavori ha sottoscritto una perizia di variante suppletiva con incremento dell’importo lavori a base d’asta di € 78.700,00 pari al 13,2% dell’importo iniziale e, pertanto, entro il limite del 15% imposto dal citato art. 120, comma 3, del D. Lgs. n°36/2023, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;

e con il seguente quadro economico:

Q.T.E.		Riferimenti		IMPORTI (€)
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:		a.1)+a.2)+a.3)	674 000,00
a.1)	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO			554 197,73
a.2)	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3,000%		20 220,00
a.3)	INCIDENZA MANODOPERA	14,775		99 582,27

		%		
a.4)	RIBASSO D'ASTA	15,250 %		99 701,45
	TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		a.1)+a.2)+a.3)-a.4)	574 298,55
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:		b.1)+b.2)	-
b.1)	-			-
b.2)	-			-
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			148 141,65
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			-
c.2)	Imprevisti	0,00%	di A)	-
c.3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi			-
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi			-
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)			-
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		c.6.1)+c.6.2)+.....+c.6.8)	6 171,72
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica			-
c.6.2)	Progettazione definitiva			-
c.6.3)	Progettazione esecutiva			-
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione			1 763,35
c.6.5)	Relazione geologica			-
c.6.6)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione			4 408,37
c.6.7)	Direzione lavori			-
c.6.8)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo			-
c.7)	INCENTIVI (art. 113, comma 2 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	2%	di (A+B)	13 480,00
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo (art. 113, comma 3 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	80%	di c.7)	10 784,00
c.7.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	20%	di c.7)	2 696,00
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016			-
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.L.vo 50/2016			-
c.10)	Verifica e Validazione progetto			-
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016			-
c.12)	Spese per Commissioni di gara (tutto compreso)			-
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE			128 489,94
c.13.1)	CNG per spese tecniche	5%	di (c.6-c.6.5+c.9+c.10)	308,59
c.13.2)	CNPAIA per spese tecniche geologo	2%	di c.6.5)	-
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	22%	di A)	126 345,68
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22%	di B)	-
c.13.5)	I.V.A. lavori in economia	22%	di c.1)	-
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22%	di c.3)	-
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22%	di c.4)	-
c.13.8)	I.V.A. su spese tecniche e CNG	22%	di (c.6+c.9+c.10+c.13.1+c.13.2)	1 425,67
c.13.9)	Contributo ANAC			410,00
c.13.10)	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	di c.11)	-
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		(A+B+C)	722 440,21
d.1)	ECONOMIE			17 559,79
E)	TOTALE COMPLESSIVO di cui:			740 000,00

- in data 21.04.2026 il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ha trasmesso un aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, assunto agli atti con prot. n°18867 del 22.04.2024, con relativa nuova stima degli oneri in linea con le nuove previsioni progettuali di cui alla perizia di variante in oggetto, composto dai seguenti elaborati:
 - SIC 01 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - SIC 01bis – Costi della sicurezza;
 - SIC 02 - Cronoprogramma;

- SIC 03 – Layout di cantiere;

Dato atto che:

- la presente procedura è stata identificata con **CUP I87H25000430004**;
- la presente procedura è stata identificata con **CIG B70D249C0F**;
- il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Mobilità;
- a seguito di nomina avvenuta con Determinazione Dirigenziale n°650 del 30.07.2024 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Damiano Bauco;
- il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici Ing. Andrea Lui in forza di delega conferita con Atto monocratico del Sindaco n°124 del 25.08.2023 a decorrere dal 01.09.2023 con scadenza 30.08.2026;
- in capo ai suddetti soggetti, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- il D.P.R. n. 207/10 per la parte ancora in vigore;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°137 del 22.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°136 del 22.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°7 del 21.01.2026 di approvazione del P.E.G. 2026 – 2028 e successivi aggiornamenti;

D E T E R M I N A

per quanto illustrato in premessa che qui si intende integralmente richiamato

1. di approvare la perizia di variante suppletiva redatta dal Geom. Fabio Canzonetti e dal Geom. Antonio Fabbri per la documentazione relativa alla sicurezza, allegata al presente atto e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - SIC 01 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - SIC 01bis – Costi della sicurezza;
 - SIC 02 - Cronoprogramma;
 - SIC 03 – Layout di cantiere;

e con il seguente quadro economico:

Q.T.E.		Riferimenti		IMPORTI (€)
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:		a.1)+a.2)+a.3)	674 000,00
a.1)	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO			554 197,73
a.2)	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3,000%		20 220,00
a.3)	INCIDENZA MANODOPERA	14,775 %		99 582,27
a.4)	RIBASSO D'ASTA	15,250 %		99 701,45

	TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		a.1)+a.2)+a.3)-a.4)	574 298,55
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:		b.1)+b.2)	-
b.1)	-			-
b.2)	-			-
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			148 141,65
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			-
c.2)	Imprevisti	0,00%	di A)	-
c.3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi			-
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi			-
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)			-
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		c.6.1)+c.6.2)+.....+c.6.8)	6 171,72
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica			-
c.6.2)	Progettazione definitiva			-
c.6.3)	Progettazione esecutiva			-
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione			1 763,35
c.6.5)	Relazione geologica			-
c.6.6)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione			4 408,37
c.6.7)	Direzione lavori			-
c.6.8)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo			-
c.7)	INCENTIVI (art. 113, comma 2 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	2%	di (A+B)	13 480,00
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo (art. 113, comma 3 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	80%	di c.7)	10 784,00
c.7.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	20%	di c.7)	2 696,00
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016			-
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.L.vo 50/2016			-
c.10)	Verifica e Validazione progetto			-
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016			-
c.12)	Spese per Commissioni di gara (tutto compreso)			-
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE			128 489,94
c.13.1)	CNG per spese tecniche	5%	di (c.6-c.6.5+c.9+c.10)	308,59
c.13.2)	CNPAIA per spese tecniche geologo	2%	di c.6.5)	-
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	22%	di A)	126 345,68
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22%	di B)	-
c.13.5)	I.V.A. lavori in economia	22%	di c.1)	-
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22%	di c.3)	-
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22%	di c.4)	-
c.13.8)	I.V.A. su spese tecniche e CNG	22%	di (c.6+c.9+c.10+c.13.1+c.13.2)	1 425,67
c.13.9)	Contributo ANAC			410,00
c.13.10)	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	di c.11)	-
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		(A+B+C)	722 440,21
d.1)	ECONOMIE			17 559,79
E)	TOTALE COMPLESSIVO di cui:			740 000,00

- di affidare alla ditta esecutrice De Vecchi Corrado Impresa Generale di Costruzioni s.r.l. avente sede a San Martino Buon Albergo (Vr) in Viale del Lavoro n°45 – P.I. 03427310234, le maggiori e diverse lavorazioni rappresentate in perizia, aumentando l'importo contrattuale da € 507.240,25 ad 574.298,55 (al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza), con incremento del 13,22% dell'importo originario, inferiore alla soglia del 15% prevista dall'art. 120, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i.;
- di trasmettere al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, una volta esecutivo, il presente atto dando altresì mandato al RUP di comunicare la possibilità di riprendere i lavori;
- di dare atto che:

- il CUP dell'intervento è il I87H25000430004;
 - il CIG relativo ai lavori è il B70D249C0F, al quale va attribuita la maggiore spesa di cui al punto successivo;
5. di dare atto che la maggiore spesa sui lavori di € 81.811,13 (al netto del ribasso, compreso IVA al 22%) trova imputazione tra le somme a disposizione da ribasso mantenute nel QTE al capitolo 1005201/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI: SPESA LAVORI COMPETENZA", Cdc 0371, PCF 2.02.01.09.012, Codice obiettivo 2025_GEN_3008;
 6. di dare atto inoltre che la maggiore spesa sugli incentivi per funzioni tecniche di € 1.574,00 trova imputazione tra le somme a disposizione da ribasso mantenute nel QTE al capitolo 1005201/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI: SPESA LAVORI COMPETENZA", Cdc 0371, PCF 2.02.01.09.012, Codice obiettivo 2025_GEN_3008;
 7. di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA'			ESIGIBILITA' (esercizi successivi)
	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	
€ 740.000,00	€ 410,00	€ 739.590,00		

8. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria per il visto di competenza;
9. di dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 1, comma 32, della L. n°190/2012, dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n°33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. n°50/2016, verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale nella Sezione "Amministrazione Trasparente";
10. di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinanzi al tribunale ordinario nei termini di prescrizione.

ANNOTAZIONI CONTABILI

La maggiore spesa complessiva per la variante in oggetto di € 83.385,13 trova imputazione al capitolo 1005201/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI: SPESA LAVORI COMPETENZA", CUP I87H25000430004, Cdc 0371, PCF 2.02.01.09.012, Codice obiettivo 2025_GEN_3008 come segue:

- € 81.811,13 (lavori) all'impegno reimputato n. 2183/26 sub 1, CIG B70D249C0F;
- € 314,80 (fondo innovazione) all'impegno reimputato n. 2183/26 sub 2;
- € 1.259,20 (IFT Rup) all'impegno reimputato n. 2183/26 sub 3.

Si da atto che per effetto della presente integrazione la somma disponibile residua mantenuta nel QTE aggiornato è pari ad € 17.559,79, di cui € 16.141,79 da ribassi (impegno n. 2183/26) ed € 1.418,00 (impegno n. 2181/26) da economie per eliminazione voci c.1) e c.2).

<p>Il Dirigente Andrea Lui <i>(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)</i></p>
