



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 85

Del **22/04/2026**

Proposta n. 98/2026

Oggetto:

LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO FINALIZZATO A SOSTENERE LE GIOVANI COPPIE CHE INTENDANO ACQUISTARE O ASSUMERE IN LOCAZIONE UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI MIRANDOLA

L'anno **duemilaventisei**, questo giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore 16:00, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in via Giolitti n.22.

Fatto l'appello, sono presenti:

N	Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
1	BUDRI LETIZIA	Sindaco		X
2	MARCHI MARINA	Assessore	X	
3	DONNARUMMA MARCO	Assessore	X	
4	CARAFOLI LUCA	Assessore		X
5	SECCHIA LISA	Assessore	X	
6	LUPPI FEDERICA	Assessore	X	

Presenti: **4**

Partecipa il Segretario Generale Margherita Clemente

Essendo legale il numero degli intervenuti, Marina Marchi Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore Marco Donnarumma introduce l'argomento in oggetto.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale si prefigge di individuare strumenti in grado di dare sostegno ai giovani che vogliono creare un nuovo nucleo familiare, favorendo in particolare l'accesso autonomo in abitazioni da parte delle giovani coppie, composte da persone di età, per entrambi, non superiore a 35 anni, o di singoli, parimenti di età non superiore a 35 anni;
- tale obiettivo si collega anche all'intenzione di poter favorire la sistemazione residenziale sull'intero territorio del comune di Mirandola, capoluogo e frazioni, di giovani che intendano creare nuovi nuclei familiari;

Valutato così opportuno, in forza di quanto sopra espresso, attivare interventi che promuovano l'insediamento nel territorio comunale di Mirandola da parte di giovani coppie e giovani singoli che vogliono acquistare o assumere in locazione un immobile ad uso abitativo nello stesso territorio comunale;

Ritenuto, a tal fine, di dar corso ad apposito bando pubblico in cui venga stanziata una somma complessiva finalizzata ad erogare contributi a favore delle giovani coppie, sulla base delle seguenti linee d'indirizzo:

1) il territorio comunale di riferimento deve intendersi quello composto dal capoluogo, Mirandola centro e periferie, e da tutte le frazioni che compongono il Comune;

2) il richiedente deve avere i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, regolarmente residente sul territorio nazionale in maniera continuativa negli ultimi tre anni, in base ad un regolare titolo di soggiorno, e che abbia esercitato (e continui ad esercitare) una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo in tale triennio;
- età di entrambi componenti la coppia o del singolo richiedente non superiore a 35 anni al momento della presentazione della domanda;
- il richiedente e gli altri componenti del nucleo familiare non devono essere assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- il richiedente e gli altri componenti del nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate al coniuge in sede di separazione giudiziale, ovvero di titolarità pro-quota di diritti reali, dei quali sia documentata la non disponibilità;
- il richiedente e gli altri componenti del nucleo familiare non devono essere già titolari, in qualità di conduttore, di un contratto di locazione relativo ad un immobile ad uso abitativo nell'ambito territoriale in parola;

- il richiedente e gli altri componenti il nucleo familiare non devono essere titolari di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogato, a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi per morosità incolpevole;

3) Il contributo consiste nel rimborso delle prime 6 mensilità di mutuo o canone di affitto, secondo i seguenti massimali:

- fino a un massimo di € 3.000,00 per le coppie;
- fino a un massimo di € 2.000,00 per i richiedenti singoli.

L'assegnazione dei contributi avverrà sulla base di una graduatoria, definita secondo i seguenti criteri di priorità:

- a. giovani coppie (entrambi fino a 35 anni) che acquistano casa nel Comune di Mirandola;
- b. giovani coppie (entrambi fino a 35 anni) che stipulano un contratto di affitto nel Comune di Mirandola;
- c. Singolo giovane richiedente (fino a 35 anni) che acquista casa nel Comune di Mirandola;
- d. Singolo giovane richiedente (fino a 35 anni) che stipula un contratto di affitto nel Comune di Mirandola).

4) A parità dei criteri di priorità sopra indicati, sarà attribuito un punteggio aggiuntivo alle domande presentate da soggetti di età compresa tra i 18 e i 30 anni: nel caso di coppie, il punteggio sarà riconosciuto distintamente a ciascun componente che rientri nella fascia di età prevista, con conseguente cumulo dei punteggi qualora entrambi ne abbiano diritto.

5) I richiedenti in possesso dei requisiti richiesti dovranno essere collocati in un'apposita graduatoria, che verrà redatta in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande. L'assegnazione dei contributi dovrà avvenire in funzione della graduatoria che si è così costituita, fino alla concorrenza della somma messa a disposizione dal Comune. A parità di posizione, le domande saranno ordinate secondo il criterio cronologico di presentazione.

6) L'erogazione dei contributi resta subordinata alla presentazione, entro il termine perentorio (pena la perdita del contributo) di 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione del beneficio, di copia del contratto di compravendita o del contratto di locazione ad uso abitativo relativo ad un alloggio sito all'interno del territorio comunale mirandolese, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, in cui il richiedente stesso fissa il proprio domicilio;

7) Il contributo verrà erogato in modo posticipato, a seguito della dimostrazione da parte del beneficiario dell'avvenuto versamento delle rate del mutuo o dei canoni di locazione del semestre di riferimento.

Tale dimostrazione dovrà avvenire entro 60 giorni dalla fine del semestre, decorsi i quali, in assenza della documentazione richiesta, il contributo verrà revocato e non liquidato.

Considerato che:

- si rende necessario provvedere alla redazione del bando pubblico per la concessione dei contributi di cui sopra, sulla base degli indirizzi sopra specificati;

- si ritiene opportuno che detto bando possa restare aperto fino al 31 ottobre 2026, dando così la possibilità alla cittadinanza giovanile di formulare richiesta di contributo per un periodo di tempo esteso;

Richiamato l'art. 12 della Legge 241/1990;

Richiamato il regolamento comunale per la concessione di forme di sostegno economiche approvato con atto C.C. n.157 del 29.10.2007 e modificato con atto C.C. n.36 del 15.04.2024;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata inoltre la linea strategica "7. Città attiva", alla quale è collegato l'obiettivo strategico "7.1 giovani protagonisti della città" e l'obiettivo operativo "7.1.1.", contenuta nel succitato Documento Unico di Programmazione, ai quali il presente atto fa riferimento;

Sentito l'Assessore delegato;

Su proposta del Responsabile del procedimento, individuato nella persona del Dirigente Settore III, il quale dichiara, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione, che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione;

Visti:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento;
- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore III - Sociali, Educativi, Culturali e Sport, dott. Giampaolo Zioldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore V - Finanziario, dott. Pasquale Mirto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge, proclamati dal Presidente

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) di dar corso ad un intervento finalizzato a sostenere ed a favorire le giovani coppie e singoli giovani, supportandoli mediante l'erogazione di un contributo finanziario, se intenzionati nel corso del 2026 ad acquistare o assumere in locazione un immobile ad uso abitativo all'intero del territorio comunale di Mirandola (capoluogo e frazioni);

2) di dare atto che quanto sopra avvenga mediante la pubblicazione di un bando pubblico per la concessione di contributi sulla base degli indirizzi e criteri enunciati in premessa;

3) di demandare all'unità operativa Politiche Giovanili il compito di seguire l'istruttoria finalizzata alla realizzazione di quanto previsto con il presente atto;

4) di prevedere, per la realizzazione di questo progetto, lo stanziamento di 20.000,00 euro, ipotizzando che la richiesta di contributo possa essere presentata fino al 31 ottobre 2026;

5) di dare atto che la spesa di 20.000,00 euro trova copertura al capitolo di PEG 50050/5 "POLITICHE ABITATIVE RIVOLTE ALLE GIOVANI COPPIE – contributi;

6) di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, è così stimata, e potrà subire slittamenti in base alle effettive scadenze delle rate del mutuo o dei canoni di locazione del semestre oggetto di liquidazione:

	ESIGIBILITÀ			
IMPORTO TOTALE	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	Esercizi successivi
20.000,00	20.000,00			

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dar corso al presente atto, al fine di dar corso quanto prima alla pubblicazione del bando, con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge, proclamati dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Vice Sindaco
Marina Marchi

Il Segretario Generale
Margherita Clemente