



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

Manutenzioni Fabbricati

Nr. 1282 DEL 24/12/2025

Proposta N. 1385/

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE T.D. NELLA SEZIONE MEPA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA CONSIP S.P.A. DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DA SVOLGERSI MEDIANTE COLLEGAMENTO E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZIO ISPETTIVO DINAMICO ITINERANTE - PERIODO: 01/11/2022 - 31/12/2025 - CUI: 0027057036920220002 - PROROGA DEL SERVIZIO PERIODO 01/01/2026 - 31/03/2026
-----------------	--

IL DIRIGENTE SETTORE II

Premesso che:

- l'unità operativa Manutenzione Fabbricati, incardinata nel settore Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici, si occupa della fornitura di beni e servizi che si rendono necessari al buon funzionamento degli immobili di proprietà del Comune di Mirandola;

Evidenziato che con determinazione n. 704 del 14/11/2022, si è provveduto alla riorganizzazione dei Servizi di Vigilanza, per il periodo 01/11/2022 – 31/12/2025, mediante affidamento diretto, mediante T.D. codice n. 3271822, esperita sulla piattaforma di acquisti centralizzati Consip S.p.A., alla Ditta La Patria, con sede a Bologna (BO), Via della Barca n. 26, C.F.: 07764040965, mediante l'adozione delle seguenti attività:

- rafforzamento dei collegamenti di Pronto Intervento agli immobili Comunali,
- attuazione di un Servizio Ispettivo Dinamico itinerante da rendersi nel territorio di Mirandola e frazioni,
- estensione del servizio agli immobili di pertinenza comunale, ritenuti maggiormente sensibili e meglio identificati nella tabella riassuntiva che si riporta di seguito:

PROG.	STRUTTURA
1	Asilo Nido "Il Paese dei Balocchi"
2	Scuola Materna "Via Poma"
3	Municipio
4	Scuola Elementare + edificio mensa - via Giolitti 24
5	Scuola Elementare via Pietri 13A
6	Scuola Media "F. Montanari"
7	Palestra Bonatti
8	Centro Polivalente: Palacomini
9	Centro Polivalente Palestra Mennea
10	Archivio Comunale
11	Aula Magna Rita Levi Montalcini
12	Centro Civico Gavello
13	Sede Comunale via 25 Aprile
14	Palestra "Arpad Weisz"
15	Palestra "Mohammed Ali"
16	Palestra "Jesse Owens"
17	Scuola Elementare "E. De Amicis"
18	Centro civico Mortizzuolo: Ambulatorio medico
19	Palestra Ayrton Senna
20	Centro civico Mortizzuolo - Scuola Elementare
21	Scuola Infanzia V.le Gramsci
22	Scuola di Musica
23	Palestra "Ondina Valla"
24	Palazzetto dello Sport
25	Barchessone Via Zanzur
26	Scuola Elementare Via Zanzur
27	Scuola Medie Via Zanzur
28	Scuola Materna Montessori
29	Magazzino opere d'arte
30	Sede Polizia Locale
31	Scuola Infanzia Sergio Neri
32	Centro Sociale Quarantoli
33	Centro Civico Tramuschio
34	Asilo Nido "Civetta"
35	Stazione R.F.I.
37	Sede Ufficio Promozione Turistica

Evidenziato che:

- il contratto è prossimo alla scadenza,
- con D.L. n. 95 del 06/07/2012, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica,

le Pubbliche Amministrazioni sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico e sul sistema dinamico di acquisizione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati,

- alla data attuale non sussistono nella piattaforma di acquisti centralizzati Consip S.p.a. convenzioni attive per il servizio di vigilanza armata;
- dalla sezione convenzioni del portale regionale Intercent-ER si evince che il bando per il servizio di Vigilanza armata, portierato e servizi di controllo 3 - Lotto 2 – riservato alla Provincia di Modena, è in corso,
- per meglio comprendere i tempi di attivazione del lotto 2 della convenzione in parola, si è pertanto provveduto a contattare il referente regionale della procedura, dott. Andrea Uddu, da cui si è appreso che presumibilmente il lotto 2 della convenzione per il servizio di Vigilanza armata, portierato e servizi di controllo 3 sarà disponibile per le P.A. entro il primo trimestre del 2026;

Dato atto che:

- alla data attuale non è possibile conoscere i contenuti e le attività erogate dalla convenzione e nemmeno l'operatore economico aggiudicatario del lotto 2;
- per non interrompere il servizio in corso, è opportuno dare corso alla proroga del contratto in essere per il periodo di mesi 3, nelle more della possibilità di adesione alla convenzione Intercent-ER servizio di Vigilanza armata, portierato e servizi di controllo 3 – Lotto 2 dedicato alla Provincia di Modena;
- per dare corso alla proroga si è pertanto provveduto a contattare il referente della Ditta La Patria, dott. Dario Augelli, per la verifica della disponibilità dell'operatore economico alla prosecuzione del contratto per mesi 3 (Gennaio – Marzo 2026) agli stessi patti e condizioni;
- con nota PEC 53842/2025, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**AII.1**), la Ditta La Patria S.p.A, con sede a Bologna (BO), Via della Barca n. 26, C.F.: 07764040965, manifesta la disponibilità alla prosecuzione del contratto agli stessi patti e condizioni per il primo trimestre 2026;

Dato atto che il C.I.G. (codice identificativo gara) per l'affidamento in oggetto, richiesto ai sensi dell'art. 3 comma 5 della legge 136 del 13/08/2010 è: **94615351AF**, ed il codice CUI è **S00270570369202200025**;

Considerato altresì che la Ditta La Patria S.p.A, con sede a Bologna (BO), Via della Barca n. 26, C.F.: 07764040965, unitamente all'offerta, ha prodotto la seguente documentazione, trattenuta agli atti d'ufficio:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 attestante il possesso dei requisiti a contrattare con la P.A., allegata al presente atto quale parte non integrante;

Dato atto altresì che è trattenuta agli atti dell'ufficio Ragioneria la comunicazione del c/c dedicato ai pagamenti effettuati dalle PP.AA., ai sensi dell'art. 3, della L. n. 136/2010;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici.

Su proposta del responsabile del procedimento individuato nella persona di Mara Bega, la quale dichiara, ai sensi della Legge n. 241/1990, della Legge n. 190/2012 e del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione, che ai fini dell'adozione del presente atto, non sussistono conflitti di interesse cui consegue l'obbligo di astensione;

Dato atto che il presente atto viene sottoscritto dal Dirigente del Settore II°, Territorio, Ambiente, lavori Pubblici, Ing. Andrea Lui;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2025 d'approvazione del Piano Esecutivo Gestione 2025-2027

DETERMINA

Per la ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di prorogare il contratto stipulato con la Ditta La Patria S.p.A, con sede a Bologna (BO), Via della Barca n. 26, C.F.: 07764040965 stipulato a seguito di affidamento diretto, con T.D. codice n. 3271822, esperita sulla piattaforma di acquisti centralizzati Consip S.p.A, per il periodo 01/01/2026 – 31/03/2026, nelle more di pubblicazione della convenzione per servizio di Vigilanza armata, portierato e servizi di controllo 3 – Lotto 2 dedicato alla Provincia di Modena, per il corrispettivo mensile pari ad € 2.223,00, oltre Iva di legge al 22%, per € 489,06 e quindi per complessivi € 2.712,06 mensili, ed un totale per il trimestre di € 8.136,18, oneri fiscali inclusi, così suddivisi nei diversi immobili di pertinenza comunale:

STRUTTURA	IMPONIBILE MESE	CANONE I.I.	C.D.C.
Asilo Nido "Il Paese dei Balocchi"	34,50 €	42,09 €	440
Scuola Materna "Via Poma"	34,50 €	42,09 €	411_3
Municipio	69,00 €	84,18 €	366
Scuola Elementare + edificio mensa via Giolitti 24	69,00 €	84,18 €	412_1
Scuola Elementare via Pietri 13A	42,00 €	51,24 €	412_2
Scuola Media "F. Montanari"	69,00 €	84,18 €	413_1
Palestra Bonatti	69,00 €	84,18 €	619
Centro Polivalente: Palacomini	34,50 €	42,09 €	645
Centro Polivalente Palestra Mennea	34,50 €	42,09 €	617
Archivio Comunale	69,00 €	84,18 €	133
Aula Magna Rita Levi Montalcini	69,00 €	84,18 €	424
Centro Civico Gavello	42,00 €	51,24 €	368
Sede Comunale via 25 Aprile	69,00 €	84,18 €	351
Palestra "Arpad Weisz"	69,00 €	84,18 €	614
Palestra "Mohammed Ali"	42,00 €	51,24 €	620
Palestra "Jesse Owens"	42,00 €	51,24 €	616
Scuola Elementare "E. De Amicis"	42,00 €	51,24 €	412_5
Centro civico Mortizzuolo: Ambulatorio medico	23,00 €	28,06 €	367
Palestra Ayrton Senna	23,00 €	28,06 €	615
Centro civico Mortizzuolo: Scuola Elementare	23,00 €	28,06 €	412_3
Scuola Infanzia V.le Gramsci	69,00 €	84,18 €	411_1
Scuola di Musica	69,00 €	84,18 €	430
Palestra "Ondina Valla"	69,00 €	84,18 €	613
Palazzetto dello Sport	69,00 €	84,18 €	0624

Barchessone Via Zanzur	69,00 €	84,18 €	335
Scuola Elementare Via Zanzur	34,50 €	42,09 €	412_4
Scuola Medie Via Zanzur	34,50 €	42,09 €	413_2
Scuola Materna Montessori	42,00 €	51,24 €	411_4
Magazzino opere d'arte	99,00 €	120,78 €	310
Sede Polizia Locale	69,00 €	84,18 €	0648
Scuola Infanzia Sergio Neri	69,00 €	84,18 €	411_2
Centro Sociale Quarantoli	69,00 €	84,18 €	369
Centro Civico Tramuschio	42,00 €	51,24 €	634
Asilo Nido "Civetta"	69,00 €	84,18 €	446
Stazione R.F.I.	42,00 €	51,24 €	312
Sede Ufficio Promozione Turistica	69,00 €	84,18 €	523
Servizio di Pattugliamento	270,00 €	329,40 €	371
TOTALE MESE	€ 2.223,00	€ 2.712,06	

2. di impegnare per servizio di vigilanza da svolgersi mediante collegamento e pronto intervento degli immobili comunali e servizio ispettivo dinamico itinerante per il periodo: 01/01/2026 - 31/03/2026, la somma complessiva di € 8.136,18 al capitolo 12030/14 "Servizio di vigilanza notturna fabbricati", (P.C.F.U: 1.03.02.13.001), codice obiettivo: 2026_GEN_6003, codice C.I.G: **94615351AF**, codice fornitore 23163;

3. di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

ESIGIBILI TA'				
IMPORT O TOTALE	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	Esercizi successivi
€ 8.136,18		€ 8.136,18		

4. Di dare atto che il presente affidamento è conforme ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità previsti dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché al rispetto degli obblighi di trasparenza previsti dalla normativa vigente;

5. di dare atto che:

l'Art. 2 del D. Lgs 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, apporta le seguenti modifiche all'articolo 11, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

«2. Nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01.»

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento svolto dalla società La Patria S.p.A. in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01. è: VIGILANZA PRIVATA E SERVIZI DI SICUREZZA;

6. di dare atto che:

- il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza
- verrà pubblicato nel sito internet del comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi ";

- verrà trasmesso alla ditta affidataria;

7. contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al tribunale ordinario nei termini di prescrizione.

Il Dirigente
ing. Andrea Lui
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20
e seguenti. D. Lgs 82/2005)

ANNOTAZIONI CONTABILI

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE T.D. NELLA SEZIONE MEPA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA CONSIP S.P.A. DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DA SVOLGERSI MEDIANTE COLLEGAMENTO E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZIO ISPETTIVO DINAMICO ITINERANTE - PERIODO: 01/11/2022 - 31/12/2025 - CUI: 0027057036920220002 - PROROGA DEL SERVIZIO PERIODO 01/01/2026 - 31/03/2026

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2026 / 695	AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE T.D. NELLA SEZIONE MEPA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA CONSIP S.P.A. DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DA SVOLGERSI MEDIANTE COLLEGAMENTO E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZIO ISPETTIVO DINAMICO ITINERANTE - PERIODO: 01/11/2022 - 31/12/2025 - CUI: 0027057036920220002 - PROROGA DEL SERVIZIO PERIODO 01/01/2026 - 31/03/2026 - Operazione: Inserimento Soggetto: 23163 LA PATRIA SRL Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.001 PEG: 12030/14 PIANO FIN: 1.03.02.13.001, MISS/PROG: 01.03 VIGILANZA NOTTURNA FABBRICATI COMUNALI	23/12/2025	8.136,18

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	8.136,18
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Il Dirigente

Andrea Lui

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)