



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

Manutenzioni Fabbricati

Nr. 341 DEL 22/04/2026

Proposta N. 66/

OGGETTO:	CONVENZIONE SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 4 - LOTTO 6 - PERIODO 01/10/2024 - 30/09/2030 SIE4: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA SOSTITUZIONE DELLA SCHEDA INVERTER DEL GRUPPO MASTER A SERVIZIO DEL LATO SUD OVEST PIANO TERRA DEL MUNICIPIO DI VIA GIOLITTI, N. 22 - DETERMINA A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELLA SPESA
-----------------	--

IL DIRIGENTE SETTORE II

Premesso che

- l'unità operativa manutenzione fabbricati incardinata nel Settore II° Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici si occupa delle forniture di beni e servizi e dei servizi tecnico-manutentivi necessari al funzionamento degli immobili e delle pertinenze in capo al Comune di Mirandola;

- con determinazione n. 711 del 21/08/2025 e successivo OPF n. 8023913 del 21/08/2024, stante la necessità di garantire il corretto esercizio e la manutenzione degli impianti di climatizzazione sia invernali che estivi, oltre che la fornitura del vettore energetico gas, il Comune di Mirandola ha aderito alla convenzione Consip S.p.A. per il Servizio Integrato Energia 4 (SIE4) - lotto 6 (CIG MASTER: 6478489A3D), aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Siram s.p.a. (mandataria, p.i.v.a. 08786190150) con le mandanti GETEC S.p.A. (p.i.v.a. 02126260062) e SE.MA. Global Facilities S.R.L. (p.i.v.a. 17180151007), per n. 6 anni, dal 01/10/2024 al 30/09/2030, per i servizi denominati in convenzione A e C, oltre che per i servizi E ed F, per garantire a termini di legge il servizio di gestione calore in quota parte degli edifici pubblici in gestione al Comune di Mirandola, per i seguenti immobili di proprietà e/o gestione del comune:

Ambulatorio	via Gazzi, 6
Bagni pubblici	Piazza Marconi, 6
Spazio ricreativo Barchessone	via Zanzur, 3
Centro civico Tramuschio	via Bastiglia, 67
Centro civico Gavello	via delle Valli, 326
Centro civico S. Martino Spino	via delle Valli, 445
Centro ricreativo Quarantoli	via Pertini, 5
Centro polivalente San Martino - Palaeventi	Via Zanzur, 33
Sede Associazioni - Appartamento stazione 316/1	Viale Gramsci, 316/1
Sede Associazioni - Appartamento stazione 316/2	Viale Gramsci, 316/2
Sede GEL	Viale Gramsci, 320
Sede comitato frazionale e Associazioni Piano terra	Viale Gramsci, 324
Magazzini Comunali	via 25 Aprile, 10
Municipio	via Giolitti, 22
Casa degli orti urbani	via Firenze, 6
Palestra Jesse Owens	via Piave, 48
Palestra Mohammad Ali	Via Pertini
Polizia Locale	Via 29 Maggio, 14
Scuola infanzia Carlo Collodi	via Menafoglio, 10
Scuola infanzia "Maria Montessori"	Via Morandi, 15
Asilo Nido cucina - scuola infanzia "Il paese dei Balocchi"	via Poma, 15-17-19
Scuola primaria "Dante Alighieri" plesso via Giolitti	via Giolitti, 24
Scuola primaria "Edmondo De Amicis"	via delle Valli, 94
Scuola secondaria "Francesco Montanari" succursale	via Zanzur, 28
Palestra scuole Montanari - Pascoli	via Zanzur, 28
Scuola primaria "Giovanni Pascoli"	via Zanzur, 28
Scuola primaria "Gianni Rodari"	via Don Rettighieri, 8
Palestra "Ayrton Senna"	via Don Rettighieri, 8
Centro Civico Mortizzuolo	via Don Rettighieri, 6
Uffici - INPS	via Castelfidardo, 40-44
Uffici Immigrazione	via Castelfidardo, 47

Container associazione	via Pertini, 7
Sede VVFF	via Caduti di Nassirya, 3
Archivio Comunale	Via 21 Luglio 2A
Ex casello ferroviario	via Curiel angolo via 5 Martiri

- il contratto stipulato prevede *“la fornitura dei vettori energetici (combustibili, gas, ecc.), la gestione, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici che utilizzano l’energia primaria nel sistema edificio-impianto, perseguendo obiettivi di efficienza energetica (risparmio energetico) nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell’energia e di salvaguardia dell’ambiente attraverso gli strumenti tipici dell’Energy Management”*;

Evidenziato che:

- il PTE approvato mediante l’adesione alla convenzione comprende una quota di spesa (lex) di 12.000,00, fiscali inclusi per interventi di manutenzione straordinaria, per l’intero periodo che dovessero rendersi indispensabili in corso di gestione per eventi imprevedibili (es.: rotture non rimediabili di caldaie e/o pompe di calore), e suddivisi proporzionalmente nelle rispettive annualità, come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO I.I.
IMPORTO A DISPOSIZIONE IEX PERIODO 2024/2030	9.836,07 €	12.000,00 €
ANNO 2024	€ 409,84	500,00 €
ANNO 2025	1.639,35 €	2.000,00 €
ANNO 2026	1.639,35 €	2.000,00 €
ANNO 2027	1.639,35 €	2.000,00 €
ANNO 2028	1.639,35 €	2.000,00 €
ANNO 2029	1.639,35 €	2.000,00 €
ANNO 2030	1.229,51 €	1.500,00 €

ed una quota di € 116.294,32 per l’intero periodo contrattuale suddivisa nelle rispettive annualità, per interventi di manutenzione ordinaria;

- a seguito dei primi sopralluoghi il PTE è stato revisionato in relazione ad alcune modifiche sugli edifici compresi nel canone al fine di inserire una ulteriore riqualificazione;

- nella proposta originaria era stato previsto di riqualificare la sola centrale termica dell’edificio 013 Magazzini, nel PTE in R1 si è aggiunta la riqualificazione della c.t. 0498_021 - Asilo - cucina - scuola infanzia "Il paese dei Balocchi", determinando pertanto una diminuzione della quota ISC per la manutenzione ordinaria a favore di un’ulteriore riqualificazione energetica, pertanto da € 116.294,32 ad € 52.907,38 per l’intero periodo, suddivisi proporzionalmente nelle rispettive annualità;

DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO I.I.
IMPORTO A DISPOSIZIONE ISC PERIODO 2024/2030	52.907,38 €	64.547,00 €
ANNO 2024	2.204,47 €	2.689,45 €
ANNO 2025	8.817,90 €	10.757,84 €
ANNO 2026	8.817,90 €	10.757,84 €
ANNO 2027	8.817,90 €	10.757,84 €
ANNO 2028	8.817,90 €	10.757,84 €
ANNO 2029	8.817,90 €	10.757,84 €
ANNO 2030	6.613,42 €	8.068,37 €

Dato atto che presso il Municipio di Mirandola, con sede in via Giolitti, n. 22, a seguito di un malfunzionamento dell’impianto di climatizzazione invernale, si rende necessaria la sostituzione

della scheda inverter del gruppo master a servizio del lato sud ovest piano terra dell'immobile, intervento di manutenzione non ricompreso nel canone ordinario, pertanto non rientrante nella quota ISC di pertinenza anno 2026:

Tenuto conto che:

- la quota IEX per l'anno 2026 si è esaurita con precedenti interventi di manutenzione straordinaria;
- è necessario assumere un impegno di spesa allo scopo;

Dato atto che:

- con determina n. 101 del 10/02/2026 si è preso atto della modifica di denominazione sociale da Siram S.p.A. in Veolia Italia S.p.A. a far data 01/01/2026, restando invariati sia la sede che la partita Iva;
- ai fini della quantificazione si è provveduto a richiedere offerta dedicata alla Ditta affidataria del servizio, Veolia Italia S.p.A., con sede in Milano, via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p.i.v.a. 08786190150);

Dato atto dei sopralluoghi congiunti tra i tecnici della ditta Veolia S.p.A. ed i tecnici dell'Ente, volti alla redazione dell'offerta;

Valutata l'offerta pervenuta dalla Ditta Veolia Italia S.p.A., con sede in Milano, via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p.i.v.a. 08786190150) assunta al prot. n. 2973/2026, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**All.1**), che, a fronte della fornitura di una scheda inverter del gruppo master a servizio del lato sud ovest piano terra dell'immobile, ha richiesto un corrispettivo complessivo pari ad € 1.690,00, oneri fiscali esclusi;

Valutata la congruità dell'offerta in relazione ai parametri di convenzione Consip SIE4;

Dato atto che il C.I.G. (codice identificativo gara) derivato per l'affidamento in oggetto, richiesto ai sensi dell'art. 3 comma 5 della legge 136 del 13/08/2010 è il seguente: **B2D0F03FCA**;

Considerato altresì che la Ditta Veolia Italia S.p.A., con sede in Milano, via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p.i.v.a. 08786190150), unitamente all'offerta, ha prodotto la seguente documentazione, allegata al presente atto quale parte non integrante:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 attestante il possesso dei requisiti a contrattare con la P.A., allegata al presente atto quale sua parte non integrante;

Dato atto altresì che si trattiene agli atti dell'ufficio la comunicazione del c/c dedicato ai pagamenti effettuati dalle PP.AA., ai sensi dell'art. 3, della L. n. 136/2010, trattenuta agli atti dell'ufficio;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici.

Su proposta del responsabile del procedimento individuato nella persona di Mara Bega, la quale dichiara, ai sensi della Legge n. 241/1990, della Legge n. 190/2012 e del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione, che ai fini dell'adozione del presente atto, non sussistono conflitti di interesse cui consegue l'obbligo di astensione;

Dato atto che il presente atto viene sottoscritto dal Dirigente del Settore II°, Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici, Ing. Andrea Lui;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio

di previsione 2026-2028;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il preventivo prot. n. 2973/2026 presentato dall'operatore economico Veolia Italia S.p.A., con sede in Milano, via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p.i.v.a. 08786190150), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, per un corrispettivo di € 1.690,00, oltre Iva di legge al 22% per € 371,80 e quindi per complessivi € 2.061,80;

2. di affidare i lavori conformemente al preventivo di cui sopra, nell'ambito del contratto di adesione alla convenzione SIE4 di cui in premessa;

3. di impegnare la suddetta spesa di € 2.061,80, al capitolo 71133/2 "MAF - Manutenzione straordinaria fabbricati – Generale", P.C.F.U: 2.02.01.09.999, codice CIG: **B2D0F03FCA**, codice obiettivo: 2025_GEN_1001, centro di costo 0366;

4. di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA'			
	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	Esercizi successivi
	€ 2.061,80			

5. di dare atto che ai fini dell'assolvimento dell'IVA le prestazioni sono soggette al regime fiscale di seguito indicato:

Art. 17 ter del DPR 633/1972 - split payment per **€ 2.061,80**, iva inclusa;

6. di dare atto che:

l'Art. 2 del D. Lgs 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, apporta le seguenti modifiche all'articolo 11, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

«2. Nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01.»

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento svolto dall'impresa Veolia Italia S.p.A., in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01. è: Metalmeccanico (C011).

7. di dare atto che:

- verrà pubblicato nel sito internet del comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
- verrà trasmesso alla ditta affidataria;
- il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza;
- contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna, nel termine di n. 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Dirigente ing. Andrea Lui (Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D. Lgs 82/2005)

ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa di € 2.061,80 trova imputazione all'impegno n. 2930/26 al capitolo 71133/2 "MAF - Manutenzione straordinaria fabbricati – Generale", P.C.F.U: 2.02.01.09.999, codice CIG: B2D0F03FCA, codice obiettivo: 2025_GEN_1001, centro di costo 0366, Cod. Fin. 40 (Alienazioni).

Il Dirigente

Andrea Lui

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)