



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

Servizio Fabbricati e Verde Pubblico

Nr. 282 DEL 03/04/2026

Proposta N. 224/

OGGETTO:	SISMA 2012 - LAVORI DI RIPRISTINO E RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO " PALAZZO MUNICIPALE" UBICATO IN PIAZZA COSTITUENTE N.1 A MIRANDOLA (MO) – CUP I86I1400000002: PROGETTO ILLUMINOTECNICO CON FORNITURA E POSA IN OPERA DEI CORPI ILLUMINANTI – CIG BAA4050B3C
-----------------	--

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

- gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno causato notevoli danni agli immobili ubicati nel territorio del Comune di Mirandola, tra cui il fabbricato denominato “Palazzo Comunale” sito in Piazza Costituente n.1 che ha riportato danni gravissimi, tali da richiedere un intervento di ripristino e ristrutturazione;
- il fabbricato è sottoposto ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e che ai sensi dell’Art. 15 comma 1 del decreto, il fabbricato risulta vincolato con provvedimento “complesso 036022_6” Decreto Direzione Regionale del 07/12/2006, già notifica del 30/07/1911;
- con Delibera di G. C. n. 70 del 05/05/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato “Palazzo Municipale”, redatto ai sensi dell’art. 93 comma 3 del D. Lgs. 163/2006;
- con Delibera di G. C. n. 137 del 08/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato “Palazzo Municipale”, redatto ai sensi dell’art. 23 commi 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 redatta ai sensi 106 comma 1 lettera c) ed e) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. concedendo in conseguenza delle variazioni progettuali, un incremento del tempo utile per il completamento dei lavori di ulteriori 450 giorni naturali e consecutivi.

Considerato che:

- le opere di progetto in appalto non comprendono l’illuminazione delle aree esterne dell’immobile;
- per valorizzare pienamente l’immobile restaurato e garantire una maggiore sicurezza degli spazi esterni circostanti, è necessario potenziare l’illuminazione esterna, al momento garantita solo dalla pubblica illuminazione stradale;
- l’illuminazione integrativa dovrà valorizzare gli elementi di pregio storico quali colonne, archi, capitelli, finestre ed orologio sommitale, migliorando l’estetica notturna e l’identità urbana del bene, garantendo un’illuminazione di fondo più omogenea.

Precisato che:

- l’intervento nasce dalla conoscenza approfondita dell’immobile e della sua storia, nonché dall’analisi dello stato di fatto dell’impianto elettrico esistente e prevede le lavorazioni di seguito riportate:
 - fornitura e posa corpi illuminanti ad incasso per colonne e basi archi;
 - fornitura e posa corpi illuminanti fasciamento verticale porticato facciata principale e secondaria;
 - fornitura e posa corpi illuminanti evidenziazione capitelli ed archi superiori;
 - fornitura e posa corpi illuminanti per elementi decorativi e finestre;
- la fornitura e posa dei corpi illuminanti esterni presso il Palazzo Comunale a Mirandola si inserisce all’interno del Quadro Tecnico Economico dell’intervento complessivo di ripristino e ristrutturazione del fabbricato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 246 del 30/12/2025.

Considerato che:

- allo stato attuale, vista anche la destinazione d’uso dell’immobile, si rende necessario procedere con la realizzazione dell’impianto di illuminazione esterna;
- l’intervento mira a perseguire i seguenti obiettivi:
 - sostenibilità ambientale, economica e sociale mediante contenimento dell’inquinamento luminoso, abbattimento dei consumi energetici e riduzione dell’impatto ambientale;
 - valorizzazione dell’immobile e delle sue caratteristiche architettoniche e spaziali attraverso un’opportuna calibrazione di luce e ombra;
 - realizzazione di condizioni di comfort visivo;

- l'intervento deve essere supportato da uno studio illuminotecnico, per garantire il rispetto dei parametri e dei limiti dell'illuminamento da normativa.

Verificata la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, sul portale MePA.it Mercati Elettronici della PA (MEPA) di cui all'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs 36/2023, qualora questi siano presenti all'interno.

Preso atto che:

- si è provveduto ad effettuare una trattativa diretta sul portale MePA.it Mercati Elettronici della PA con GREEN TECHNOLOGY STORE S.R.L. con sede in Castellarano (RE) via Don Reverberi 6/B P.IVA 03257870364 per l'affidamento di un appalto misto di fornitura (corpi illuminanti ed accessori), servizi (calcoli illuminotecnici) e lavori (allacciamenti elettrici), con prevalenza di fornitura, avente ad oggetto "SISMA 2012 - Lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato "Palazzo municipale" ubicato in piazza Costituente n.1 a Mirandola (MO) – CUP I86I14000000002: Incarico per progetto illuminotecnico con fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti", così come dettagliato nel Disciplinare contenente la descrizione della prestazione richiesta, allegato alla trattativa diretta;
- la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali;
- la trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore.

Dato atto che:

- trattandosi di un affidamento di forniture/servizi/lavori con prevalenza di fornitura di importo inferiore a € 140.000,00 si procede direttamente ed autonomamente all'affidamento ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari a quelli inerenti alla capacità-economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, in cui va indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, oltre alle modalità di scelta del contraente.

Stabilito di affidare mediante il criterio del prezzo più basso.

Precisato che a seguito di trattativa diretta sul portale MePA.it Mercati Elettronici della PA è pervenuta la seguente offerta economica:

- NG6080536 del 26/02/2026 - entro il termine previsto, da GREEN TECHNOLOGY STORE S.R.L. con sede in Castellarano (RE) via Don Reverberi 6/B P.IVA 03257870364, per un importo di € 76.500,00 (IVA esclusa), così suddiviso:

Forniture/servizi/lavori	€ 76.500,00
Oneri Sicurezza	€ 2.000,00
IVA 22%	€ 17.270,00

Spesa complessiva	€ 95.770,00
-------------------	-------------

Considerato altresì che il concorrente sopra indicato, unitamente all'offerta, ha prodotto anche la seguente documentazione, attestante il possesso dei requisiti necessari alla contrattazione con la p.a. agli atti del competente ufficio:

- disciplinare firmato per accettazione e accordo circa i termini di pagamento (evidenziato nello schema di disciplinare sottoscritto per accettazione) (All A);
- tracciabilità dei pagamenti effettuati dalle Pubbliche Amministrazioni – Comunicazione dati ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (All B);
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 attestante il possesso dei requisiti a contrattare con la p.a. (All C).

Ritenuto il compenso richiesto congruo con la tipologia di prestazione da espletare.

Dato atto che il C.I.G. (codice identificativo gara) per l'affidamento in oggetto, richiesto ai sensi dell'art.3 comma 5 della Legge 136 del 13/08/2010 è il seguente: BAA4050B3C.

Ritenuto, dall'esame completo dei documenti pervenuti e dal documento offerta economica che:

- la ditta GREEN TECHNOLOGY STORE S.R.L. con sede in Castellarano (RE) via Don Reverberi 6/B P.IVA 03257870364 è in possesso dei requisiti necessari alla contrattazione con la P.A., dei requisiti tecnici e professionali e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- il conto corrente indicato in sede di offerta dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- l'aggiudicatario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010.

Precisato che alla prestazione di che trattasi sono assegnati i seguenti codici: CUP: I86I14000000002 - CIG BAA4050B3C.

Visto l'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e la sua conferma all'art. 222 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., che pone a carico delle stazioni appaltanti l'obbligo di versare, all'atto dell'attivazione della procedura di scelta del contraente, un contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con le modalità e i termini previsti dalla deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 assunta dalla stessa Autorità.

Dato atto, altresì, che il contributo suddetto, determinato secondo la tabella di cui all'art. 2 della suddetta deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023, ammonta, per il presente appalto, ad € 35,00, che il Comune dovrà liquidare entro il termine di scadenza del MAV emesso a cura del Servizio di Riscossione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), secondo le modalità previste dalla citata deliberazione e relative istruzioni.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore II - Servizio Fabbricati e Verde Pubblico.

Individuato il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Michela Di Leva.

Acquisito il parere favorevole sul presente provvedimento del Responsabile del Servizio Fabbricati e verde pubblico, arch. Michela di Leva.

Precisato che il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore II ing. Andrea Lui, nominato con atto del Sindaco n.124 del 25-8-2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale sul Settore II.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028.

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'offerta economica presentata nella sezione MePA della centrale di committenza Consip S.p.a. T.D. n. NG6080536, trasmessa dalla ditta GREEN TECHNOLOGY STORE S.R.L. con sede in Castellano (RE) via Don Reverberi 6/B P.IVA 03257870364, che ha richiesto un corrispettivo pari ad € 76.500,00 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00 (IVA esclusa), per complessivi € 95.770,00, per l'affidamento di un contratto misto di fornitura/servi/ lavori, con prevalenza di fornitura, per la realizzazione dell'illuminazione esterna del Palazzo municipale di Mirandola, nei termini del disciplinare allegato alla trattativa;
2. di concludere il presente contratto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n.36/2023 provvedendo alla stipula del contratto tramite il Mercato Elettronico di Consip;
3. di dare atto che in capo all'operatore economico sopra indicato è in corso la verifica dei requisiti prescritti dal codice appalti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta economica e che qualora gli anzi detti requisiti non risultassero confermati, sarà adottato apposito atto di revoca dell'aggiudicazione dell'incarico in oggetto;
4. di dare atto che a seguito della conclusione della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal codice appalti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta economica, in capo all'operatore economico sopra indicato, il presente affidamento di incarico diverrà efficace e definitivo;
5. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
6. di dare atto che alle opere di che trattasi sono assegnati i seguenti codici:
CUP: I86I14000000002 - CIG BAA4050B3C.

7. di dare atto che l'aggiudicatario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n.136/2010 e che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione da parte dell'affidatario di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto corrente dedicato per l'affidamento in oggetto come comunicato dall'affidatario in sede di presentazione di offerta, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che la spesa di € 95.770,00 trova imputazione alla voce B.30 del QTE al capitolo 103201/1 "Acquisto arredi per uffici comunali", Cdc 0362, PCF 2.02.01.03.001, CUP I86I14000000002, Cod. Obiettivo 2016_LPOP_001;
10. di prevedere la spesa per il contributo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) relativa alla presente fornitura di € 35,00 al capitolo 103201/1;
11. di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione è:

ESIGIBILITA'				
IMPORTO TOTALE	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	Esercizi successivi
	€ 95.770,00			Fornitura
	€ 35,00			ANAC

12. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Mirandola nella sezione "Amministrazione trasparente" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
13. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
14. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza;
15. di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinanzi al tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna, nel termine di n. 30 giorni dalla pubblicazione.

ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa in oggetto di € 95.805,00 trova imputazione al capitolo 103201/1 "Acquisto arredi per uffici comunali", Cdc 0362, PCF 2.02.01.03.001, CUP I86I14000000002, Cod. Obiettivo 2016_LPOP_001:

- € 95.770,00 all'impegno reimputato n. 2231/26 sub 1;
- € 35,00 all'impegno reimputato n. 2231/26 sub 2, R.Proc. UC.

<p>Il Dirigente Andrea Lui <i>(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)</i></p>
