



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL  
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

**Servizio Fabbricati e Verde Pubblico**

**Nr. 266 DEL 02/04/2026**

Proposta N. 277/

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA TRIBUNA E DEL MURO DI CINTA DELLO STADIO "LOLLI" SITUATO IN MIRANDOLA (MO) VIA CIRCONVALLAZIONE CUP I89I15000000002 CIG B446EB99E7: AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA PREMAC SRL UNIPERSONALE</b>
-----------------	--

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 291 del 11/04/2025 sono stati affidati alla ditta AEC COSTRUZIONI SRL i lavori relativi all'intervento di riparazione con rafforzamento locale della tribuna e del muro di cinta dello stadio "Lolli" situato in Mirandola (MO) via Circonvallazione CUP: I89I15000000002 CIG B446EB99E7 per un valore dell'offerta di € 649.764,84 oltre € 90.829,70 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € € 740.594,54, IVA esclusa;
- in data 24/04/2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori Rep. n.31506 dal Geom. Stefano Zaccarelli in qualità di legale rappresentante della società AEC COSTRUZIONI SRL e dall'Ing. Andrea Lui in qualità di Dirigente del Settore II – Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Mirandola;
- i lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 22/05/2025.

Vista l'istanza di subappalto corredata della documentazione descritta di seguito presentata via PEC prot. 0012727 del 13/03/2036 dall'impresa appaltatrice AEC COSTRUZIONI SRL con sede in via di Mezzo n.68/A, 41037 Mirandola (MO) - P.IVA 01412220368 con la quale l'appaltatore chiede ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023 l'autorizzazione a subappaltare la realizzazione di massetti, a favore dell'impresa Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), P.IVA 02696450986, per un importo complessivo presunto di € 8.000,00 di cui € 160,00 per oneri della sicurezza, Iva 10% esclusa.

Verificato che la richiesta di subappalto alla ditta Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), codice fiscale 02696450986 corrisponde ad una quota del 1,08% dell'importo contrattuale.

Verificato che:

- con determina dirigenziale n. 583 del 08/07/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta MALAGOLI COPERTURE SRL con sede in Via P. Cavalli N.42, Modena (MO), C.F. e P.IVA 01800310367 per la realizzazione di guaina impermeabile corrispondente ad una quota pari a 1,35% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 636 del 25/07/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta E.M.G. Ponteggi Srl con sede in San Giorgio Bigarello (MN) Via Italia n. 13, C.F. e P.IVA 02488430204 corrisponde ad una quota del 2,43% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 835 del 23/09/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Gemmalpe Srl con sede in Modena (MO) via Cesare Balbo n.84, C.F. e P.IVA 02193120363 corrisponde ad una quota del 13,50% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 8 del 13/01/2026 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA n. 10147250962 corrisponde ad una quota del 1,08% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 195 del 10/03/2026 è stato autorizzato il subappalto alla ditta S.R. Costruzioni Srls con sede in Crevalcore (BO) Via Antonio Vivaldi 167, P.IVA 04049710363 corrisponde ad una quota del 1,62% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 232 del 25/03/2026 è stata autorizzata l'estensione del subappalto alla ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA n. 10147250962 corrisponde ad una quota del 2,64% dell'importo contrattuale;
- la richiesta di subappalto alla ditta Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), codice fiscale 02696450986 corrisponde ad una quota del 1,08% dell'importo contrattuale;
- la quota complessiva di subappalto ad oggi corrisponde allo 30,44% e pertanto risulta inferiore al limite massimo dell'importo dei lavori subappaltabili.

Accertato che AEC COSTRUZIONI SRL contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto sopracitato ha fornito la seguente documentazione richiesta dalla normativa vigente:

- contratto di subappalto sottoscritto tra l'appaltatore ed il subappaltatore;
- documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del subappaltatore in corso di validità;
- certificato CCIAA;
- dichiarazione ex art. 94, 95 e 98 D. Lgs n .36/2023 e s.m.i.;
- dichiarazione quote societarie;
- dichiarazione di insussistenza di forme di controllo e/o collegamento ex art. 2359 c.c. con l'impresa affidataria del subappalto;
- Iscrizione White List Prefettura di Brescia di cui all'art.1, comma 53 del D.Lgs. 190/2012;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici SOA;
- dichiarazione sostitutiva di cui alla L.136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari dei soggetti autorizzati ad operare sui c/c dedicati e numero di conti correnti;
- dichiarazione di rinuncia al pagamento da parte della stazione appaltante;
- dichiarazione di presa visione PSC e POS.

Precisato che l'impresa Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), codice fiscale 02696450986, nell'ambito del contratto di subappalto stipulato con l'appaltatore, ha espresso esplicita rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante e che quindi il pagamento di tali prestazioni sarà a carico dell'appaltatore dei lavori AEC COSTRUZIONI SRL con sede in via di Mezzo n.68/A, 41037 Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 01412220368.

Considerato che le opere oggetto del presente subappalto relative alla realizzazione di massetti rientrano nel limite di legge, si ritiene ammissibile l'esecuzione dei lavori sopracitati mediante subappalto e, conseguentemente, meritevole di accoglimento l'istanza di subappalto alla ditta Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), codice fiscale 02696450986.

Rilevato che:

- l'Ufficio competente conformemente a quanto previsto dalla legge, relativamente alla ditta subappaltatrice, ha richiesto agli Enti preposti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- la ditta appaltatrice ha dichiarato che con la ditta subappaltatrice non sussistono forme di collegamento o controllo di cui all'art. 2359 del Cod. Civ.;
- la ditta subappaltatrice, contestualmente alla firma del contratto di subappalto, ha espresso esplicita rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante secondo quanto disposto dall'art. 119 comma 11 del Dlgs 36/23.

Ritenuto che in relazione ai contenuti dichiarati dalla ditta proposta come subappaltatrice, in merito al possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, come si rileva dall'istruttoria e dalla documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto sussistono le condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 per autorizzare il subappalto a favore dell'impresa Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), codice fiscale 02696450986 con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione, poiché la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica ed economica.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Fabbricati, Patrimonio e Verde.

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona dell'arch. Michela Di Leva.

Acquisito il parere favorevole sul presente provvedimento del Responsabile del Servizio Fabbricati e Verde Pubblico, arch. Michela di Leva.

Precisato che il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore II ing. Andrea Lui, nominato con atto del Sindaco n. 124 del 25-8-2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale sul Settore II.

Rilevato che, in capo a suddetti soggetti, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028.

### **DETERMINA**

richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale,

1. di autorizzare il subappalto relativo all'intervento di riparazione con rafforzamento locale della tribuna e del muro di cinta dello stadio "Lolli" situato in Mirandola (MO) via Circonvallazione, a favore dell'impresa Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), codice fiscale 02696450986 per un importo complessivo presunto di € 8.000,00 di cui € 160,00 per oneri della sicurezza, oltre ad Iva 10%;
2. di dare atto che, con il presente provvedimento, la quota complessiva di subappalto autorizzata corrisponde al 30,44% dell'importo contrattuale e pertanto risulta inferiore al limite massimo di subappalto;
3. di dare atto, altresì, che l'autorizzazione è subordinata alla trasmissione, a cura dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici di competenza del subappaltatore;
4. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, il subappalto è soggetto, in particolare, alle seguenti condizioni, prescrizioni ed obblighi:
  - obbligo di riportare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere i nominativi del subappaltatore ed i dati concernenti la relativa attestazione di qualificazione, con indicazione delle opere subappaltate;
  - obbligo di adempiere a tutto quanto disposto dall' art. 119 del D.lgs 36/2023 e dal D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora in vigore e dal Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori affidati;
  - ai sensi dell'articolo 1228 del codice civile, l'appaltatore rimane in ogni caso l'unico responsabile nei confronti del committente per l'esecuzione delle opere oggetto del subappalto;
  - qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore o richiesta di risarcimento danni eventualmente avanzata da terzi in conseguenza delle opere subappaltate, può essere fatta valere unicamente nei confronti dell'appaltatore, restando l'amministrazione committente sollevata da qualsiasi eventuale pretesa al riguardo;
  - obbligo dell'appaltatore di adempiere a tutto quanto disposto dalla vigente normativa in materia di sicurezza ed in particolare per ogni variazione che dovesse sopraggiungere nel corso dei lavori e che originasse una modifica delle condizioni espresse e autorizzate nel presente atto;
5. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 119, comma 6, D.Lgs. 36/2023 il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido, nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
  - l'appaltatore è responsabile, in solido con il subappaltatore, in relazione agli obblighi

- retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276;
- ai sensi dell'art. 119, comma 12, ultimo capoverso, D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
  - ai sensi dell'art. 1228 c.c. l'appaltatore risponde anche dei fatti dolosi o colposi del subappaltatore, eventualmente commessi nell'esecuzione delle prestazioni affidategli in regime di subappalto;
  - nel caso i requisiti dichiarati di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023 non risultassero confermati in esito ai controlli da eseguirsi in capo al Servizio Contratti e Appalti Pubblici, sarà adottato apposito atto di revoca dell'aggiudicazione dell'incarico in oggetto;
6. di dare atto che i codici dell'intervento sono i seguenti: CUP I89I15000000002 - CIG B446EB99E7;
  7. di dare atto che la ditta Premac Srl Unipersonale con sede in Via Degli Artigiani, 31, Muscoline (BS), codice fiscale 02696450986, nell'ambito del contratto di subappalto stipulato con l'appaltatore, ha espresso esplicita rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante e che quindi il pagamento di tali prestazioni sarà a carico dell'appaltatore dei lavori AEC COSTRUZIONI SRL con sede in via di Mezzo n.68/A, 41037 Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 01412220368;
  8. di dare atto che dalla presente determina non derivano aumenti di spesa né diminuzioni di entrata a carico dell'Amministrazione Comunale;
  9. di subimpegnare la suddetta spesa di € 8.800,00 al capitolo 601213/1 "RIPRISTINO TRIBUNA STADIO DI CALCIO LOLLI: SPESA LAVORI COMPETENZA", CUP I89I15000000002, Cdc 0622, PCF 2.02.01.09.016, CIG B446EB99E7, Codice Obiettivo: 2016\_LPOP\_043;
  10. di comunicare il presente provvedimento all'appaltatore, al subappaltatore, al Direttore dei Lavori al fine di effettuare i successivi adempimenti di rispettiva competenza previsti dalla normativa di settore vigente;
  11. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Mirandola, area Amministrazione Trasparente sezione Provvedimenti e Atti di esecuzione come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
  12. contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al tribunale ordinario nei termini di prescrizione;
  13. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

## ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa in oggetto di € 8.800,00 trova imputazione all'impegno reimputato n. 543/26 sub 3 al capitolo 601213/1 "RIPRISTINO TRIBUNA STADIO DI CALCIO LOLLI: SPESA LAVORI COMPETENZA", CUP I89I15000000002, Cdc 0622, PCF 2.02.01.09.016, CIG B446EB99E7, Codice Obiettivo: 2016\_LPOP\_043.

Il Dirigente

**Andrea Lui**

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)*