



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

Servizio Fabbricati e Verde Pubblico

Nr. 232 DEL 25/03/2026

Proposta N. 276/

OGGETTO:	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA TRIBUNA E DEL MURO DI CINTA DELLO STADIO "LOLLI" SITUATO IN MIRANDOLA (MO) VIA CIRCONVALLAZIONE CUP I89I15000000002, CIG B446EB99E7: AUTORIZZAZIONE ESTENSIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA OMAR IMMOBILIARE SRL
-----------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 291 del 11/04/2025 sono stati affidati alla ditta AEC COSTRUZIONI SRL con sede in via di Mezzo n.68/A, 41037 Mirandola (MO) i lavori relativi all'intervento di riparazione con rafforzamento locale della tribuna e del muro di cinta dello stadio "Lolli" situato in Mirandola (MO) via Circonvallazione CUP: I89115000000002 CIG B446EB99E7 per un valore dell'offerta di € 649.764,84 oltre € 90.829,70 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € € 740.594,54, IVA esclusa;
- in data 24/04/2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori Rep. n.31506 dal Geom. Stefano Zaccarelli in qualità di legale rappresentante della società AEC COSTRUZIONI SRL e dall'Ing. Andrea Lui in qualità di Dirigente del Settore II – Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Mirandola;
- i lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 22/05/2025;
- con determinazione dirigenziale n.8 del 13/01/2026 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA n. 10147250962 per un importo complessivo presunto di € 8.000,00 di cui € 160,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa.

Valutato che l'appaltatore ha richiesto con nota prot. n. 0012724 del 13/03/2026 di poter estendere il contratto di subappalto per lavori analoghi a quelli già autorizzati con la nota di cui sopra alla ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA n. 10147250962 per un innalzamento dell'importo da € 8.000,00 ad € 27.540,00 di cui € 550,00 per oneri della sicurezza, escluso IVA 10%.

Verificato che:

- con determina dirigenziale n. 583 del 08/07/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta MALAGOLI COPERTURE SRL con sede in Via P. Cavalli N.42, Modena (MO), C.F. e P.IVA 01800310367 per la realizzazione di guaina impermeabile corrispondente ad una quota pari a 1,35% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 636 del 25/07/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta E.M.G. Ponteggi Srl con sede in San Giorgio Bigarello (MN) Via Italia n. 13, C.F. e P.IVA 02488430204 corrisponde ad una quota del 2,43% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 835 del 23/09/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Gemmalpe Srl con sede in Modena (MO) via Cesare Balbo n.84, C.F. e P.IVA 02193120363 corrisponde ad una quota del 13,50% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 8 del 13/01/2026 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA n. 10147250962 corrisponde ad una quota del 1,08% dell'importo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 195 del 10/03/2026 è stato autorizzato il subappalto alla ditta S.R. Costruzioni Srls con sede in Crevalcore (BO) Via Antonio Vivaldi 167, P.IVA 04049710363 corrisponde ad una quota del 1,62% dell'importo contrattuale;
- la richiesta di estensione del subappalto alla ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA 10147250962 corrisponde ad una quota del 2,64% dell'importo contrattuale;
- la quota complessiva di subappalto ad oggi corrisponde allo 29,06% e pertanto risulta inferiore al limite massimo del subappalto.

Accertato che AEC COSTRUZIONI SRL contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto sopracitato ha fornito la seguente documentazione richiesta dalla normativa vigente:

- richiesta di integrazione al subappalto;
- integrazione al contratto di subappalto sottoscritto con la ditta Omar Immobiliare Srl;
- DURC.

Considerato che le opere oggetto del presente subappalto possono farsi rientrare nella categoria OG2 (posa in opera di muratura in poroton e traliccio murfor), si ritiene ammissibile l'esecuzione dei lavori sopracitati mediante subappalto e, conseguentemente, meritevole di accoglimento l'istanza di estensione di subappalto alla ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA n. 10147250962, ad integrazione della precedente richiesta di subappalto autorizzata con determinazione n.8 del 13/01/2026.

Precisato che l'impresa Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA n. 10147250962, nell'ambito del contratto di subappalto stipulato con l'appaltatore, ha espresso esplicita rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante e che quindi il pagamento di tali prestazioni sarà a carico dell'appaltatore dei lavori AEC COSTRUZIONI SRL con sede in via di Mezzo n.68/A, 41037 Mirandola (MO) - P.IVA: 01412220368.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Fabbricati, Patrimonio e Verde.

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona dell'Arch. Michela Di Leva.

Acquisito il parere favorevole sul presente provvedimento del Responsabile del Servizio Fabbricati e Verde Pubblico, arch. Michela di Leva.

Precisato che il presente atto è adottato dal Dirigente del Settore II ing. Andrea Lui, nominato con atto del Sindaco n. 124 del 25-8-2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale sul Settore II.

Rilevato che, in capo a suddetti soggetti, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028.

DETERMINA

richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale,

1. di autorizzare la ditta AEC COSTRUZIONI SRL con sede in via di Mezzo n.68/A, 41037 Mirandola (MO) - P.IVA 01412220368 all'estensione del contratto di subappalto relativo all'intervento di riparazione con rafforzamento locale della tribuna e del muro di cinta dello stadio "Lolli" situato in Mirandola (MO) via Circonvallazione, a favore dell'impresa Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) P.IVA 10147250962 per un importo presunto di € 19.540,00 di cui € 390,00 per oneri della sicurezza, oltre ad Iva 10%, per complessivi € 21.494,00 ad integrazione della precedente richiesta di subappalto autorizzata con determinazione n. 8 del 13/01/2026 (l'importo totale della prestazione diventa € 27.540,00, di cui € 390,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa);
2. di autorizzare la quota complessiva di subappalto che ad oggi corrisponde allo 29,06% e pertanto risulta inferiore al limite massimo di subappalto;
3. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 6, D.Lgs. 36/2023 il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido, nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
 - l'appaltatore è responsabile, in solido con il subappaltatore, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 12, ultimo capoverso, D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - ai sensi dell'art. 1228 c.c. l'appaltatore risponde anche dei fatti dolosi o colposi del subappaltatore, eventualmente commessi nell'esecuzione delle prestazioni affidategli in regime di subappalto;
 - nel caso i requisiti dichiarati di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 non risultassero confermati in esito ai controlli da eseguirsi in capo al Servizio Contratti e Appalti Pubblici, sarà adottato apposito atto di revoca dell'aggiudicazione dell'incarico in oggetto;
4. di dare atto che i codici dell'intervento sono i seguenti: CUP I89I15000000002 - CIG B446EB99E7;
 5. di dare atto che la ditta Omar Immobiliare Srl con sede in Viale Tunisia 25, Milano (MI) partita IVA 10147250962, nell'ambito del contratto di subappalto stipulato con l'appaltatore, ha espresso esplicita rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante e che quindi il pagamento di tali prestazioni sarà a carico dell'appaltatore dei lavori AEC COSTRUZIONI SRL con sede in via di Mezzo n.68/A, 41037 Mirandola (MO);
 6. di dare atto che dalla presente determina non derivano aumenti di spesa né diminuzioni di entrata a carico dell'Amministrazione Comunale;
 7. di subimpegnare la suddetta spesa di € 21.494,00 al capitolo 601213/1 "RIPRISTINO TRIBUNA STADIO DI CALCIO LOLLI: SPESA LAVORI COMPETENZA", CUP I89I15000000002, Cdc 0622, PCF 2.02.01.09.016, CIG B446EB99E7, Codice Obiettivo: 2016_LPOP_043;
 8. di comunicare il presente provvedimento all'appaltatore, al subappaltatore, al Direttore dei Lavori al fine di effettuare i successivi adempimenti di rispettiva competenza previsti dalla normativa di settore vigente;
 9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Mirandola, area Amministrazione Trasparente sezione Provvedimenti e Atti di esecuzione come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
 10. contro il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione dinnanzi al tribunale ordinario nei termini di prescrizione;
 11. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa in oggetto di € 21.494,00 trova copertura all'impegno reimputato n. 543/26 sub 1 al capitolo 601213/1 "RIPRISTINO TRIBUNA STADIO DI CALCIO LOLLI: SPESA LAVORI COMPETENZA", CUP I89I15000000002, Cdc 0622, PCF 2.02.01.09.016, CIG B446EB99E7, Codice Obiettivo: 2016_LPOP_043.

Il Dirigente

Andrea Lui

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)