

PROPOSTA MESSA A PERDITA CREDITI UTENTI USCITI - alloggi proprietà Comune di MIRANDOLA: 1) [REDACTED] matr. 22923; 2) [REDACTED] matr. 18329; 3) [REDACTED] matr. 21776; 4) [REDACTED] matr. 8468; 5) [REDACTED] matr. 19060; 6) [REDACTED] matr. 19961; 7) [REDACTED] matr. 1370; 8) [REDACTED] matr. 1503

PRESO ATTO:

1) **Che** il sig. [REDACTED], nato [REDACTED] a [REDACTED], C.F. [REDACTED], **MATR. ACER 22923**, è stato assegnatario dal 01/11/2018, con contratto di concessione d'uso di alloggio comunale temporaneamente escluso dall'ERP posto in Via [REDACTED], MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da Acer Modena;

che il sig. [REDACTED] è **DECEDUTO** in data [REDACTED];

che, al momento della chiusura del contratto di locazione, il sig. [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra, per il quale Acer emetteva LUS n. 64876 del 20/10/2022 riassuntiva della posizione debitoria per un importo complessivo di € **2.176,52** riferito a canoni e spese degli anni 2019/2020/2021, come da dettaglio allegato;

che le certificazioni ISE/ISEE agli atti prodotte dal sig. [REDACTED] nel 2018 e nel 2019 erano pari ad € 0,00;

che Acer inviava sollecito nel 2023 al presunto erede sig. [REDACTED] per il recupero della suddetta somma, ma questo non aveva effetto positivo;

che Acer non è a conoscenza di altri eredi da poter sollecitare per il recupero della predetta somma;

che Acer chiede autorizzazione, per quanto in premessa, alla messa a perdita del credito in quanto ritenuto antieconomico e dall'esito negativo ogni tentativo di recupero coatto;

che, quindi, si ritiene opportuno procedere a mettere a perdita della somma di € **2.176,52** per i motivi su esposti;

2) **Che** il sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], C.F. [REDACTED] **MATR. ACER 18329**, è stato assegnatario dal 01/02/2004 con contratto di locazione ERP dell'alloggio sito in [REDACTED] MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da ACER Modena;

che Acer effettuava solleciti per il recupero dei canoni non pagati durante la decorrenza del contratto, ma tutti i solleciti non avevano effetti positivi;

che il sig. [REDACTED] è **DECEDUTO** in data [REDACTED];

che nessuno dei congiunti provvedeva a dare disdetta del contratto di locazione e a riconsegnare l'alloggio pertanto Acer depositava istanza per la nomina del Curatore dell'Eredità Giacente del defunto al fine di poter rientrare nel possesso dell'alloggio;

che veniva nominato dal Tribunale di Modena come Curatore l'Avv. Filippo Vandelli del Foro di Modena;

che, con Decreto del Tribunale di Modena del 17/01/2022 veniva dichiarata chiusa la procedura per mancanza di attivo ereditario;

che al momento della chiusura del contratto di locazione, il sig. [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra, per il quale Acer emetteva LUS n. 6419 del 22/01/2021 riassuntiva della posizione debitoria, per un importo complessivo di € 3.220,74 riferito a canoni e spese degli anni dal 2018 al 2020, come da dettaglio allegato;

che sulla base del Decreto del Tribunale non c'è possibilità alcuna di recupero del credito che è pertanto da considerarsi assolutamente inesigibile;

che, per quanto fin qui esposto si deve procedere a mettere a perdita la somma di € 3.220,74 per i motivi su esposti;

3) Che il sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], C.F. [REDACTED], **MATR. ACER 21776**, è stato assegnatario dal 01/09/2015 al 30/09/2019, con contratto ERP di alloggio posto in Via [REDACTED], MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da Acer;

che al momento della chiusura del contratto di locazione, il sig. [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra, per il quale Acer emetteva LUS n. 38533 del 19/06/2020 riassuntiva della posizione debitoria, per un importo complessivo di € 231,14 riferito a canoni e spese anno 2019, come da dettaglio allegato;

che Acer ha effettuato sollecito per il recupero di quanto sopra ma senza esito positivo;

che il sig. [REDACTED] è DECEDUTO in data [REDACTED];

che le certificazioni ISE/ISEE agli atti prodotte dal sig. [REDACTED] nel 2017, 2018 e nel 2019 erano di importi bassissimi (rispettivamente di € 1,03 - € 0,00 - € 3.542,19);

che Acer chiede autorizzazione alla messa a perdita del credito in quanto ritenuto assolutamente antieconomico e dall'esito incerto ogni tentativo di recupero coatto del credito, considerata anche l'esiguità dello stesso;

che quindi, si ritiene opportuno procedere a mettere a perdita la somma di € 231,14 per i motivi su esposti;

4) Che il sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], C.F. [REDACTED], **MATR. ACER 8468**, celibe, è stato unico assegnatario dal 01/09/1999 con

contratto ERP di alloggio posto in Via [REDACTED], MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da Acer;

che il sig. [REDACTED] è **DECEDUTO** il [REDACTED];

che nell'ultimo periodo della sua vita il sig. [REDACTED] aveva un Amministratore di Sostegno che ha curato la riconsegna dell'alloggio;

che, al momento della chiusura del contratto di locazione, il sig. [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra, per il quale Acer emetteva LUS n. 19079 del 13/03/2018 riassuntiva della posizione debitoria per un importo complessivo di € **621,23**, come da dettaglio allegato;

che non si era a conoscenza di eventuali eredi a cui poter richiedere il pagamento del debito e che pertanto il debito è attualmente prescritto;

che Acer chiede autorizzazione alla messa a perdita del credito in quanto prescritto per le motivazioni di cui sopra;

che quindi, si ritiene opportuno procedere a mettere a perdita la somma di € **621,23** per i motivi su esposti.

5) Che la sig.ra [REDACTED] nata il [REDACTED] a [REDACTED] C.F. [REDACTED], **MATR. ACER 19060**, stato civile divorziata, è stata unica assegnataria dal 01/01/2006 con contratto di locazione ERP dell'alloggio sito in Via [REDACTED], MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da ACER;

che la sig.ra [REDACTED] è **DECEDUTA** in data [REDACTED];

che Acer effettuava solleciti alla sig.ra [REDACTED] durante la decorrenza del contratto, ma questi non avevano effetti positivi;

che, al momento della chiusura del contratto di locazione, la sig.ra [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra, per il quale Acer emetteva LUS n. 64187 del 15/10/2020 riassuntiva della posizione debitoria per un importo complessivo di € **3.760,78**, riferito a canoni e spese anni 2016/2020, come da dettaglio allegato;

che Acer inviava sollecito per il recupero del debito alla presunta erede sig.ra [REDACTED] ma questo non sortiva effetto positivo e che da ricerche fatte i redditi di questa sono tali da non giustificare un tentativo di recupero coatto (ricerche agli atti);

che Acer non è a conoscenza di altri eredi da poter sollecitare per il recupero della predetta somma e che nulla risulta dal registro delle successioni;

che Acer chiede autorizzazione, per quanto in premessa, alla messa a perdita del credito in quanto ritenuto antieconomico e dall'esito incerto ogni tentativo di recupero coatto;

che, quindi, si ritiene opportuno procedere a mettere a perdita della somma di € **3.760,78** per i motivi su esposti;

6) **Che** il sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], C.F. [REDACTED] **MATR. ACER 19961**, è stato assegnatario dal 01/03/2009 con contratto di locazione ERP dell'alloggio sito in Via [REDACTED] MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da ACER Modena;

che il sig. [REDACTED] è **DECEDUTO** in data [REDACTED];

che nessuno dei congiunti provvedeva a dare disdetta del contratto di locazione e a riconsegnare l'alloggio pertanto Acer depositava istanza per la nomina del Curatore dell'Eredità Giacente del defunto al fine di poter rientrare nel possesso dell'alloggio;

che veniva nominato dal Tribunale di Modena come Curatore l'Avv. Enrica Reami del Foro di Modena la quale riferiva ad Acer nel 2014 che il conto corrente del de cuius era incapiante;

che al momento della chiusura del contratto di locazione, il sig. [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra, per il quale Acer emetteva LUS n. 25249 del 16/04/2015 riassuntiva della posizione debitoria, per un importo complessivo di € **5.465,00** riferito a canoni e spese degli anni dal 2009 al 2012, come da dettaglio allegato;

che, per quanto fin qui esposto si deve procedere a mettere a perdita la somma di € **5.465,00** per i motivi su esposti;

7) **Che** il sig. [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F. [REDACTED], **MATR. ACER 1370**, stato civile celibe, è stato assegnatario dal 01/02/1997 con contratto di locazione ERP dell'alloggio sito in Via [REDACTED], MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da ACER;

che Acer effettuava solleciti al sig. [REDACTED] durante la decorrenza del contratto, ma questi non avevano effetti positivi pertanto veniva avviata procedura di sfratto per morosità con prima udienza per il giorno 10/11/2009;

che a seguito della procedura di sfratto il sig. [REDACTED] rilasciava l'alloggio con chiusura del contratto di locazione al 31/12/2010, prima dell'esecuzione forzata del provvedimento;

che, al momento della chiusura del contratto di locazione, il sig. [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra per il quale Acer emetteva LUS n. 68498 del 18/11/2014 riassuntiva della posizione debitoria per un importo complessivo di € **3.010,63** riferito a canoni e spese anni 2009/2010, come da dettaglio allegato;

che il sig. [REDACTED] è **DECEDUTO** in data [REDACTED];

che non si era a conoscenza di eredi a cui poter richiedere il pagamento del debito;

che il debito è pertanto prescritto;

che Acer chiede autorizzazione, alla messa a perdita del credito in quanto prescritto della somma di € **3.010,63** per i motivi su esposti;

8) Che il sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], C.F. [REDACTED] **MATR. ACER 1503**, è stato assegnatario dal 01/04/2006 al 31/01/2019 con contratto di locazione ERP dell'alloggio sito in Via [REDACTED], MIRANDOLA, di proprietà del Comune di Mirandola e gestito da ACER Modena;

che Acer effettuava solleciti al sig. [REDACTED] durante la decorrenza del contratto, ma questi non avevano effetti positivi pertanto veniva avviata procedura di sfratto per morosità con prima udienza per il giorno 26/01/2016;

che lo sfratto veniva poi eseguito in modo forzoso a cura dell'Ufficiale Giudiziario addetto del Tribunale di Modena in data 06/02/2019;

che al momento della chiusura del contratto di locazione, il sig. [REDACTED] aveva maturato un debito per l'alloggio di cui sopra, per il quale Acer emetteva LUS n. 6420 del 16/01/2020 riassuntiva della posizione debitoria, per un importo complessivo di € **8.585,41** riferito a canoni e spese degli anni dal 2015 al 2019, come da dettaglio allegato;

che Acer inviava sollecito di pagamento della LUS a cui dava riscontro con mail del 12/06/2023 l'Avv. Enrica Reami, Amministratore di Sostegno del sig. [REDACTED], la quale dichiarava che il sig. [REDACTED] si trova in Comunità Alloggio a San Possidonio e che le entrate dello stesso non permettono il saldo del debito essendo tra l'altro non sufficienti a pagare la rata della Comunità Alloggio e che tale condizione è conosciuta dal Servizio Sociale;

che per quanto sopra non c'è possibilità alcuna di recupero del credito che è pertanto da considerarsi inesigibile e ogni tentativo sarebbe antieconomico ed infruttuoso;

che, per quanto fin qui esposto si propone la messa perdita del credito per la somma di € **8.585,41** per i motivi su esposti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI PROPONE DI DICHIARARE INESIGIBILI E DI METTERE A PERDITA, per le motivazioni in narrativa, i seguenti crediti:

- 1) € 2.176,52 nei confronti del DECEDUTO [REDACTED] matr. 22923;
- 2) € 3.220,74 nei confronti del DECEDUTO [REDACTED] matr. 1832;
- 3) € 231,14 nei confronti del DECEDUTO [REDACTED] matr. 21776;
- 4) € 621,23 nei confronti del DECEDUTO [REDACTED] matr. 8468;
- 5) € 3.760,78 nei confronti della DECEDUTA [REDACTED] matr. 19060;
- 6) € 5.465,00 nei confronti del DECEDUTO [REDACTED] matr. 19961;
- 7) € 3.010,63 nei confronti del DECEDUTO [REDACTED] matr. 1370;
- 8) € 8.585,41 nei confronti di [REDACTED] matr. 1503

**PER COMPLESSIVI € 27.071,45 a carico della Concessione del Comune di MIRANDOLA,
ANNO 2024**