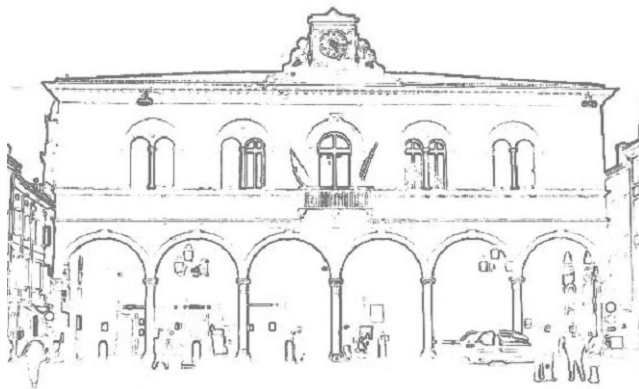




COMUNE DI MIRANDOLA
(PROVINCIA DI MODENA)

Sede legale Comune
via Giolitti, 22 - Mirandola MO
Dirigente del Settore Ing. Andrea Lui

**Lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato
"Palazzo Comunale" ubicato in Piazza Costituente n. 1 a Mirandola (Mo)**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Michela di Leva	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Michela di Leva
--	--

CAPOGRUPPO MANDATARIO Enerplan S.r.l. Direttore tecnico Ing. Corrado Faglioni	PROGETTISTI ASP.ILT SRL Arch. Stefano Piazzi Ing. Luigi Tundo	DIREZIONE LAVORI Ing. Luigi Tundo - ASP.ILT SRL
--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
			VERIFICA		APPROVAZIONE	

OGGETTO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 2 VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CON ALLEGATA ANALISI PREZZI	ELABORATO PE.A.VCNP.AP_VAR2
---	---

SOSTITUISCE —	DISEGNATORE F.B.	SCALA /	FILE PE.A.VCNP.AP_VAR2	DATA 18.12.2025
------------------	---------------------	------------	---------------------------	--------------------

R.T.P. enerplan S.r.l. enser S.r.l. Architettura & Restauro S.r.l. Asp. Ilt. Studio Associato Ing. Mauro Cuoghi Arch. Piero Di Piero	Ing. Elisa Gandolfi Arch. Elena Gentilini Ing. Fabio Lugli Ing. Angelo Luppi Ing. Carlotta Sama	CAPOGRUPPO enerplan S.r.l. - Società di ingegneria Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italia Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000 E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it Web: www.enerplan.it - P.IVA 02656960362 Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000
--	---	--

COMUNE DI MIRANDOLA

PROVINCIA DI MODENA

-STAZIONE APPALTANTE	Comune di Mirandola (MO)
CUP	I86I 14000000002
CIG	8052343BA5
LAVORI	Ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato "Palazzo Municipale ubicato in Piazza Costituente n. 1, Mirandola (MO)
AFFIDAMENTO	Determina dirigenziale del Comune di Mirandola n 193 del 31 marzo 2020
IMPRESA	ATI costituita da: AEC Costruzioni srl (Capogruppo) Con sede in Mirandola, via di Mezzo 68/A Alchimia Laboratorio di Restauro (mandante) di Polastri Giorgio e C. s.n.c., con sede in Cavezzo (MO), via dell'Artigianato n 27
CONTRATTO	in data 31/07/2020 n. di rep. 30516
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 4.967.947,85 oltre a € 212.173,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
RIBASSO D'ASTA	6,00 %
IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	€ 4.882.044,86, di cui € 212.173,89 per oneri della sicurezza
IMPORTO NETTO DEI LAVORI A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE	€ 6.475.513,57, di cui € 335.193,92 per oneri della sicurezza

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 05

(Articolo 7, comma 3, lettera d), D.M. MIT n. 49/2018)

Premesso

- che con contratto n° 30516 del 31/07/2020 di repertorio, registrato in data 13/07/2020 al n° 15347, Ufficio del registro di Modena, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'ATI costituita da AEC Costruzioni s.r.l. (capogruppo) e da Alchimia Laboratorio di Restauro (Mandante), per un importo di euro 4.882.044,86 al netto del ribasso d'asta del 6,00%,
- che in corso d'opera fu riscontrata la necessità di eseguire maggiori e diversi lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a ragion per cui fu redatta Perizia di Variante Suppletiva in data 04/06/2024 e approvata con delibera GC del 05/06/2024 n°94
- che nel corso delle lavorazioni si sono manifestate situazioni tali da non poter proseguire con i lavori se non stabilendo in contraddittorio con l'Impresa nuovi prezzi per utilizzare nuove tecniche di

intervento, nuovi materiali in sostituzione o aggiunta a quelli previsti in progetto, nuove lavorazioni per la realizzazione di opere non previste e non prevedibili;

Visto l'articolo 7, comma 3, lettera d), del d.M. MIT n. 49/2018; il giorno tre del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque in Mirandola tra il Direttore dei Lavori Luigi Tundo e Tommaso Zaccarelli, Legale rappresentante e Amministratore Unico dell'Impresa Affidataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati e liquidati i relativi lavori, dedotto il ribasso d'asta del 6,00%:

CODICE	RIFERIMENTO PREZZARIO	DESCRIZIONE LAVORI	UM	P.U.
NUOVI PREZZI – OPERE ARCHITETTONICHE				
NP.DL.A.99	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di sistema di protezione del gruppo in pietra di Nanto posto sulla facciata principale del Palazzo Municipale. Si tratta di costruire un sistema di protezione che impedisca a eventuali distacchi, purtroppo inevitabili, di parti del materiale che lo compone. Il sistema sarà costituito da una protezione mediante "fodera" (vedi elaborato grafico tipico) del gruppo scultoreo con rete realizzata in polietilene ad alta densità stabilizzato contro i raggi ultravioletti, tipo con nodo, idrorepellente, con maglia quadrata da mm. 20 x 20 spessore da mm. 1,30, bordata lungo tutto il perimetro (anche quello interno in corrispondenza del quadrante orologio) con una treccia da mm. 6 cucita alla rete. Color pietra. La rete verrà fissata al gruppo scultoreo dell'orologio mediante viti ad occhiello in inox (tipo golfare MOGADEE M3-40mm) a cui legare la bordatura con e/o mediante corda in polietilene della stessa composizione e colore della rete per realizzare "collari" che ancorino la rete a parti emergenti del gruppo scultoreo per favorire l'avvolgimento delle parti scultoree dei leoni alati e poi per fermare le bordature tra loro nelle parti retrostanti. Il fissaggio alla scultura lapidea si raccomanda possa avvenire sfruttando le foromie già esistenti, alloggiamento di precedenti protezioni rimosse. Formazione di ancoraggio di sicurezza degli elementi del gruppo scultoreo alla muratura retrostante.	A CORPO	5440,63
NP.DL.A.100	ANALISI ALLEGATA	Integrazione del sistema di protezione fornitura e posa in opera di sistema di Fornitura e posa in opera di sistema di allontanamento volatili realizzato utilizzando più tecnologie in contemporanea come dissuasori elettrici e meccanici. Opera resasi necessaria a seguito delle evidenze nel corso dei lavori di adattamento dei volatili a posarsi su sporti anche modesti e dell'infestazione della zona del sottotetto che accoglie le motocondensanti. Quest'ultima protezione consiste nella copertura con rete antivolatile su una superficie di mq 28 e di una chiusura verticale applicata su sportello ancorato a telaio fisso per consentire l'accesso al locale macchine	A CORPO	7735,21
NP.DL.A.101	ANALISI ALLEGATA	OPERE DI MODIFICA DELL'IMPIANTO ANTIVOLATILI GIA' IN OPERA Modifica del sistema a fili ballerini a seguito di intervento di Esperti a servizio di consulenza del Comune di Mirandola. La modifica comporta lo smontaggio dei fili ballerini attualmente posti a cm 10 per portarli ad una distanza dal piano di appoggio non maggiore	A CORPO	5338,58

		di cm 5. l'incremento sui davanzali delle finestre dei fili ballerini (da due a tre) il rimontaggio ex novo dei fili ballerini smontati con sostituzione di tutto il materiale		
NP.DL.A.102	ANALISI ALLEGATA	INTEGRAZIONE DI OPERE DI FALEGNAMERIA RELATIVE AD INTERVENTI DI RESTAURO	A CORPO	25951,26
NP.DL.A.103	ANALISI ALLEGATA	INTEGRAZIONE DI OPERE DI FALEGNAMERIA RELATIVE AD INTERVENTI NON CONSIDERATI DI RESTAURO Interventi di compensazione di parti lignee per fuori piombo muro e per ridurre il rischio di infiltrazione acque piovane	A CORPO	9811,93
NP.DL.A.104.a	ANALISI ALLEGATA	A18.022.005.a Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 o 2 ante	A CORPO	1495,57
NP.DL.A.104.b	ANALISI ALLEGATA	PIANO AMMEZZATO_ PORTE DI ACCESSO ALLO SCALONE DAGLI AMBIENTI A.08 E A.18 Fornitura e posa in opera di porta in massello di rovere, trattata con vernice trasparente, realizzata a disegno della porta esistente di accesso dall'ambiente A.12 Sono compresi la riquadratura a vetri.	A CORPO	8979,04
NP.DL.A.105	ANALISI ALLEGATA	PIANO AMMEZZATO_ PORTE DI ACCESSO ALLO SCALONE DAGLI AMBIENTI A.08 E A.18 Fornitura e posa in opera di porta in massello di rovere, trattata con vernice trasparente, realizzata a disegno della porta esistente di accesso dall'ambiente A.12 Sono compresi la riquadratura a vetri.	A CORPO	4744,90
NP.DL.A.106	ANALISI ALLEGATA	MODIFICHE ALL'INFISSO DELL'AMBIENTE 0.05a A seguito di necessità organizzative della pianta organica del municipio si è reso necessario apportare alcune modifiche ad una delle due portefinestre dell'ambiente per consentire all'Utenza l'accesso diretto dal portico agli uffici anagrafe Le modifiche sono consistite in: a) smontaggio di tutta la vetrina b) dis-assemblaggio della parte centrale apribile ad anta, compreso il telaio fisso c) fornitura di nuovo telaio fisso e nuova anta, di dimensioni diverse dalla precedente, con le ferramenta e le serrature idonee alla nuova funzione di porta di accesso d) inserimento di dispositivo a leva per consentire la chiusura automatica dell'anta e) sostituzione di profilo soprasoglia di battuta infisso per abbattimento barriere architettoniche Ogni opera e magistero compresa e compensata per dare l'opera finita e perfettamente funzionante	A CORPO	6473,61

NP.DL.A.107	ANALISI ALLEGATA	MANIGLI E SISTEMI DI CHIUSURA MIGLIORATIVI PER SICUREZZA RISPETTO AGLI STANDARD DA PREZZIARIO Fornitura e posa in opera	A CORPO	3189,64
NP.DL.A.108.a	ANALISI ALLEGATA	PAVIMENTAZIONE NUOVA SCALA IMBOTTI ASCENSORI	A CORPO	2990,74
NP.DL.A.108.b	ANALISI ALLEGATA	PAVIMENTAZIONE NUOVA SCALA BATTISCOPIA	A CORPO	14786,41
NP.DL.A.108.c	ANALISI ALLEGATA	PAVIMENTAZIONE NUOVA SCALA Gradini (alzata + pedata) Pianerottoli Pavimenti	A CORPO	49943,85
NP.DL.A.109	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa di trattamento dei massetti al fine di evitare fenomeno di essudazione nel conglomerato cementizio del massetto a causa della presenza nello stesso di additivi fluidificanti e come consolidante dei vari sottofondi pre - marmo - legno	A CORPO	19298,44
NP.DL.A.110	ANALISI ALLEGATA	SMUSSO DEGLI SPIGOLI DI LASTRE IN PIETRA, LISCIATE A MOLA. Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale lisce a mola fino a cm 1 di spessore. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	A CORPO	1820,23
NP.DL.A.111	ANALISI ALLEGATA	OPERE DI COMPLETAMENTO PAVIMENTAZIONI LIGNEE Compenso aggiuntivo per remunerare l'impiego di un tempo esclusivamente per le lavorazioni di precisione e finitura su piccole superfici	A CORPO	4694,40
NP.DL.A.112	ANALISI ALLEGATA	OPERE DI RINFORZO STRUTTURALE DELLA LASTRA MARMOREA DEL BALCONCINO SUD	A CORPO	3179,10
NP.DL.A.113	ANALISI ALLEGATA	ESECUZIONE DI GRAFFIATURA MECCANICA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PORTICO NORD	A CORPO	3847,14
NP.DL.A.114	ANALISI ALLEGATA	RESTAURO LAMPADARI STORICI COME RICHIESTO DALLA SOPRINTENDENZA	A CORPO	23727,86

NP.DL.A.115	ANALISI ALLEGATA	OPERE DA LATTONIERE INTEGRATIVE	A CORPO	2143,68
NP.DL.A.116	ANALISI ALLEGATA	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO AD INTEGRAZIONE PER NECESSITA' SOPRAVVENUTE DI CHIUSURA E PROTEZIONE	A CORPO	16654,61
NP.DL.A.117	ANALISI ALLEGATA	CABINA ENEL E TERRAZZA C Esecuzione di pareti con struttura in cartongesso a doppia lastra con lastra esterna in cartongesso per esterni (tipo aquapanel)	A CORPO	2760,81
NP.DL.A.118	ANALISI ALLEGATA	REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTI NEI SERVIZI IGIENICI Opere realizzate in quadrotti per esigenze di ispezione in spazi ristretti e con molti impianti	A CORPO	2271,24
NP.DL.A.119	ANALISI ALLEGATA	OPERE PER IL CONTENIMENTO DELLE INFILTRAZIONI DELLE ACQUE PIOVANE ATTRAVERSO LA BASE DELLE FINESTRE DEL PIANO PRIMO EST/SUD/OVEST	A CORPO	6839,16
NP.DL.A.120	ANALISI ALLEGATA	MODIFICA DI OPERA IN CARTONGESSO GIA' REALIZZATA PER CREARE ARMADIO PER L'INSRIMENTO DI QUADRO ELETTRICO DI GRANDI DIMENSIONI	A CORPO	4644,64
NP.DL.A.121	ANALISI ALLEGATA	REALIZZAZIONE DI BOTOLE DI ISPEZIONI IMPIANTI CON CARATTERISTICHE EI 120 AL PIANO PRIMO E AL PIANO TERRA OPERE REALIZZATE A SEGUITO DI ESIGENZE IMPIANTISTICHE SOPRAVVENUTE	A CORPO	5970,08
NP.DL.A.122	ANALISI ALLEGATA	TRATTAMENTO ANTISPOLVERO DI SOTTOFONDO IN CALCESTRUZZO. LAVORAZIONE ASSIMILATA E COMPENSATA CON BURERT A15.046.080 Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in calcestruzzo e resina mediante applicazione di un rivestimento poliuretano bicomponente, resistente ai raggi UV, a solvente, con inerte a grana media; compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto	A CORPO	2665,02
NP.DL.A.123	ANALISI ALLEGATA	OPERE DI DEMOLIZIONE SMONTAGGIO PARETI, CONTROSOFFITTI, PORTE (due sono EI 30) RIMONTAGGIO PORTE (due sono EI 30) OPERE IN CARTONGESSO PER ADEGUAMENTO FOROMETRIE PORTE CONTROSOFFITTO EI 30, INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RISARCIMENTO BATTISCOPA GIA' POSATO CASSONETTI EI 30 PER IMPIANTI E DUE PORTE, RISARCIMENTO PAVIMENTO IN MARMO CON ELEMENTI GIA LEVIGATI E LUCIDATI BOTOLE ISPEZIONE IMPIANTI EI 30, BOTOLA ISPEZIONE IMPIANTI	A CORPO	32370,28

NP.DL.A.124	ANALISI ALLEGATA	OPERE DI MODIFICA O CONSOLIDAMENTI NECESSARI PER INSERIMENTO ILLUMINAZIONE CORRIMANO DELLA NUOVA SCALA	A CORPO	8432,52
NP.DL.A.125	ANALISI ALLEGATA	OPERE DI CONSOLIDAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLO SCALONE	A CORPO	24529,34
NP.DL.A.126	ANALISI ALLEGATA	OPERE ESTERNE SU VIA CURTATONE	A CORPO	21589,87
NP.DL.A.127	ANALISI ALLEGATA	OPERE ESTERNE PIAZZA MAZZINI / VICOLO PALAZZO	A CORPO	85982,85
NP.DL.A.128	ANALISI ALLEGATA	OPERE ESTERNE SU PIAZZA COSTITUENTE	A CORPO	24353,66
NP.DL.A.129	A16037J BURERT	Zoccolino di marmo naturale, con superficie a vista lucida e coste rette, posto in opera con idoneo collante, con giunti connessi, dimensioni di 8 x 30 cm, spessore 1 cm: rosso Verona	M	39,29
NP.DL.A.130	ANALISI ALLEGATA	LOCALE MACCHINE (locale scoperto del sottotetto) OPERE DI PAVIMENTAZIONE DEL LOCALE MACCHINE E IL RELATIVO ACCESSO OPERE PER L'INSERIMENTO DELLE MACCHINE NEL LOCALE DALL'ALTO DELLA COPERTURA (TERRAZZO C)	A CORPO	14519,39
NP.DL.A.131	ANALISI ALLEGATA	CABLAGGIO LAMPADARI STORICI RESTAURATI	A CORPO	21822,56
NP.DL.A.132	ANALISI ALLEGATA	INTERVENTI POST FINITURA PER MODIFICA E INCREMENTO BOTOLE PER IMPIANTI ELETTRICI	A CORPO	1363,17
NP.DL.A.133	VEN25-01.40.028.00	FORMAZIONE DI INTONACO CIVILE DECORATO Fornitura e posa in opera di intonaco decorato a calce per esterni, per formazione di bugnati, cornici, ecc., eseguito anche con tecnica a ribasso, a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, costituito grezzo e fino; l'intonaco di sottofondo sarà realizzato con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia	MQ	163,93

		viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia fine. Il grado e tecnica di finitura, la cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per la preparazione del fondo con una o più mani di aggrappante, la formazione di ogni decorazione come da disegni esecutivi, quali intonaco bugnato, falsi cantonali, cornici marcapiano modanate, rosoni, gusci concavi e convessi, il tutto ottenuto per mezzo di sagome, contro sagome, modine, regoli guida, ecc., l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, i riquadri di vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi		
NP.DL.A.134	C02.019.185	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, costituito da telaio quadrato di altezza 100 mm e di lato 800 mm, con fori e asole di fissaggio, base rinforzata, con due coperchi triangolari con luce netta di 600 mm, senza guarnizione, con superficie antisdrucchiolo, rivestiti con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente, peso totale di 80 kg circa. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto	CAD	529,34
NUOVI PREZZI – OPERE DI RESTAURO				
NP.DL.RES.33	B03.133.015.a BURERT	Tinteggiatura di intonaci a calce: con tinta a calce preconfezionata per due mani di applicazione	MQ	41,61
NP.DL.RES.34	B03.142.015.a BURERT	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitati; inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle a interfacce, alla preparazione o all'adattamento delle sedi per eventuali perni, alla rimozione dell'adesivo in eccesso, all'eventuale puntellatura del frammento; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare a singolo frammento; esclusi gli oneri relativi al trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di paranchi, argani o altra attrezzatura particolare: mediante imperniatura, anche con esecuzione di nuove sedi, fino ad una lunghezza massima di 15 cm: con perno in acciaio o vetroresina	CAD	94,98
NP.DL.RES.35	ANALISI ALLEGATA	ZONA PORTICO NORD Posa in opera di LAPIDE precedentemente staccata di grandi dimensioni (cm 130 * 170), da collocare a parete	A CORPO	4724,63

		Trattamento di pulizia delle superfici che rimangono in vista, collocamento della mensola rimossa, fissaggio della lapide a parete.		
NP.DL.RES.36	B03.121.005.C BURERT	Ristabilimento della coesione degli intonaci, mediante impregnazione applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri c relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione: nei casi di disgregazione: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq	MQ	34,62
NP.DL.RES.37	A20.016.020.a BURERT	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco	MQ	7,80
NP.DL.RES.38	B03.112.010.d BURERT	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di: lacune a livello e sottolivello su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro: oltre 50 dmq	CAD	143,18
NP.DL.RES.39	B03.112.015.b BURERT	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di: piccole dimensioni che interessano la superficie: entro il 30% di un mq	MQ	128,28
NP.DL.RES.40	B03.112.025 BURERT	Velatura o reintegrazione ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate da cadute o abrasioni: entro il 10% del totale, su dipinti monocromi e policromi	MQ	177,61
NP.DL.RES.41.a	B03.112.050.a BURERT	Reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, per lacune: oltre 20 dmq	DMQ	21,74
NP.DL.RES.41.b	B03.112.050.b BURERT	Reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, per lacune: tra 5 e 20	DMQ	29,34

NP.DL.RES.41.c	B03.112.050.c BURERT	Reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, per lacune: entro 5 dmq	DMQ	35,04
NP.DL.RES.42	B03.106.025.a BURERT	Rimozione di depositi superficiali quali polvere sedimentata, fissativi alterati e sostanze di varia natura sovrapposti al dipinto, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei, alla successiva rimozione dei depositi solubilizzati e dei residui del trattamento ed esclusi gli oneri riguardanti la fase di estrazione dei Sali residui della pulitura: nei casi di depositi con scarsa coerenza e aderenza, mediante applicazione di carta assorbente imbevuta con miscela di Sali inorganici:	MQ	248,80
NP.DL.RES.43	B03.013.015.e BURERT	Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in cemento, in malta idraulica e/o bastarda, in composti resinosi non solubili: di superficie superiore a 50 dmq	MQ	140,45
NP.DL.RES.44	ANALISI ALLEGATA	Restauro Lastra Pavimentale E Mensole E Rinforzo Balaustra Del Balcone Sud	A CORPO	7.528,73
NP.DL.RES.45	B02.004.050.a BURERT	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro fino a 10 mm	DM	5,12
NP.DL.RES.46	B03.133.005.f BURERT	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 15% di un mq	MQ	69,59
NP.DL.RES.47	B03.016.015.a BURERT	Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: su un mq interessato dal fenomeno entro il 30%		
NP.DL.RES.48	B03.010.005.c BURERT	Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne per superfici molto lavorate	MQ	140,41

NP.DL.RES.49	B02.010.055 BURERT	<p>Restauro e consolidamento di struttura estradosale di volte dipinte, costituite da una struttura portante in legno (centine) collegata da tambocchi con arelle. Il lavoro consiste in: - preventiva ripulitura dell'estradosso del soffitto con aspiratori vari in modo da asportare qualsiasi materiale depositato e nella creazione di opere provvisorie mediante passerelle e ponteggi sia nell'interno della stanza che nell'estradosso del soffitto stesso, ivi compresi tutti gli accorgimenti necessari per non danneggiare il sottostante soffitto dipinto; - rinforzo delle centine portanti con tavole in abete di vario spessore e unite con viti a legno e chiodi alle centine esistenti e trattamento antitarlo e antimuffa; - applicazione di un strato di armatura (iuta o fibra di vetro), fissata con apposito collante, accavallata alle varie centine e tambocciature in modo da creare un unico corpo con la camorcanna, compreso altresì l'inserimento di barre con anelli, in materiale compatibile, messo tra la camorcanna e l'armatura per creare dei punti di aggancio; - fornitura e posa in opera di eventuali rinforchi con morali da 8x8 cm fissati alle centine e incastrate nella muratura, comprese le opere murarie e l'applicazione di cartolineum; misurato in proiezione orizzontale</p>	MQ	245,33
NP.DL.RES.50	B03.016.010.a BURERT	<p>Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:</p> <p>strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica: tra elementi o parti adiacenti</p>	M	42,53
NP.DL.RES.51	B03.130.005.e BURERT	<p>Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inadatte alla superficie dell'intonaco, inclusi gli oneri relativi al consolidamento e al fissaggio dei bordi, nei casi di stuccature in: malta o materiali relativamente coerenti: stuccature oltre 50 dmq</p>	MQ	69,25

NP.DL.RES.52.a	B03.133.005.e BURERT	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune oltre 50 dmq	MQ	102,09
NP.DL.RES.52.b	B03.133.005.e BURERT	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 15% di un mq	MQ	69,59
NUOVI PREZZI – IMPIANTI TERMOIDRAULICI				
NP.DL.IT.25.a	ANALISI ALLEGATA	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: con scarico a pavimento completo di sedile in plastica	CAD	479,21
NP.DL.IT.26.a	ANALISI ALLEGATA	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35x0,8 mm	ML	10,66
NP.DL.IT.26.b	ANALISI ALLEGATA	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35x0,8 mm	ML	12,29
NP.DL.IT.27.a	ANALISI ALLEGATA	Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 100 x 75 mm, spessore 8/10	ML	44,18

NP.DL.IT.28.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di compensatore idraulico diametro DN 100 ed allacciamento alla rete idraulica.	CAD	2689,42
NP.DL.IT.29.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di valvola tipo EUROPA ed allacciamento alla rete idraulica.	CAD	33,64
NP.DL.IT.30.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di disconnettore idraulico diametro 1/2" comprensivo di allacciamento alla rete.	CAD	87,53
NP.DL.IT.31.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di impianto di sollevamento composto da n.2 elettropompe per acque di scarico bianche e luride, con motore direttamente accoppiato, raffreddamento interno con circolazione forzata dell'acqua sollevata e motore in bagno di olio, girante antintasamento tipo VORTEX, della ditta EBARA mod. DW VOX 100 M con portata pari a 15 mc/h con pressione di 6.0 m.c.a. motore a 2 poli (2850 r.p.m.) ad avviamento diretto; corpo pompa in ghisa GG25, girante in acciaio inox Aisi/304, albero in acciaio inox, tenute meccaniche in WIDIA, 6 mt di cavo elettrico sommergibile con appositi passacavi. Impianto elettrico per la gestione delle due pompe completo di n.2 galleggianti di controllo, n.2 galleggianti di sicurezza, quadro elettrico tipo ELENTEK SMART PRO, linee elettriche di collegamento e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante.	CAD	7873,46
NP.DL.IT.32.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di radiatori antichizzati, da installare al piano primo corridoio al posto degli esistenti non utilizzabili.	A CORPO	22422,68
NP.DL.IT.33.a	ANALISI ALLEGATA	Intervento per smontaggio impianti termoidraulici ed elettrici nel retro bar per inserire compartimentazioni REI In opera comprensivo di ogni materiali minuto necessario	A CORPO	3681,71
NP.DL.IT.34.a	ANALISI ALLEGATA	Intervento di installazione di tutto il materiale necessario per ripristinare tutte le compartimentazioni REI Fornitura e posa opera comprensivo di ogni materiali necessario	A CORPO	14998,85
NP.DL.IT.35.a	ANALISI ALLEGATA	Sovraprezzo per sostituzione del pannello di riscaldamento al piano bar . Impianto già posato con spessore c poi a seguito della scelta marmo da levigare , e' stato necessario cambiare il pannello ,rimuovendo l'impianto e ricollocandolo. Fornitura e posa in opera di nuovo pannello	A CORPO	4500,52
NP.DL.IT.36.a	ANALISI ALLEGATA	Valvola a 3 vie flangiata in ghisa, attacchi flangiati secondo DIN EN 1092-2, classe VI della EN1349 trafilamento nullo, PN16, DN 100, kvs160, per acqua 0..130 °C, stelo in acciaio inox con corsa da 30mm. tipo Kieback&Peter ModelloRF100. Fornitura e posa in opera comprensiva di servocomando e sonda	A CORPO	2798,23
NP.DL.IT.37.a	ANALISI ALLEGATA	Interventi di ripristino e modifica dei seguenti impianti termoidraulici: - Spostamento sfiati colonne riscaldamento già posati interferenti con scala in ferro;	A CORPO	1534,09

		- Aggiunta di punti acqua per macchina caffè piano terra ed aggiunta punto acqua piano primo richiesti da Committenza Fornitura e posa in opera comprensiva di ogni materiale necessario		
NUOVI PREZZI – IMPIANTI ELETTRICI				
NP.DL.EL.34.a	ANALISI ALLEGATA	Oneri di spostamento di armadio rack 19" già posato al piano primo, portato ad un locale al piano secondo; comprensivo di sfilaggio e reinfilaggio di tutti i cavi dati (40 cavi); riposizionamento del rack e ricollegamento di tutte le prese su patch panel. In opera comprensivo di ogni accessorio necessario.	A CORPO	2607,23
NP.DL.EL.35.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di valvola tipo EUROPA ed allacciamento alla rete idraulica.	A CORPO	4439,66
NP.DL.EL.36.a	ANALISI ALLEGATA	Predisposizione per 15 telecamere esterne di videosorveglianza comunale richieste dall'Amministrazione appaltante composta da: - stesura cavo dati categoria 6 (1.650 ml); - posa di tubazioni corrugate flessibili o rigide per raggiungere i punti richiesti; - Oneri di piccole opere murarie per portare all'esterno i cavi; - oneri di riapertura scatole di derivazione e botole dei controsoffitti per la stesura nuovi cavi. In opera compreso materiale minuto per completare l'opera.	A CORPO	5589,82
NP.DL.EL.37.a	ANALISI ALLEGATA	Modifica punti luce bar per nuovo posizionamento corpi illuminanti (6 punti luce modificati), comprensivo di cavi e tratti di tubazione necessari. In opera	A CORPO	350,02
NP.DL.EL.38.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante a plafone per interno con le caratteristiche di seguito indicate. Corpo in acciaio verniciato con ottiche a bassa luminanza distribuzione simmetrica diretta luminanza media <math> < 3000 \text{ cd/m}^2 </math> per angoli >math> > 65^\circ </math> radiali, Cablaggio elettronico, 230V-50/60Hz, fattore di potenza >math> > 0,90 </math> classe I. Conformità alla EN 60598-1. Moduli LED lineari, temperatura di colore 3000 K, resa cromatica Ra >math> > 80 </math>.Tolleranza del colore (MacAdam): 2. Durata utile (L90/B10): 30000 h. Durata utile (L85/B10): 50000 h. Grado di protezione IP20 – IP40 Marchi CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1. Assil Quality. Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tipo Linealight modello pound.	CAD	348,51
NP.DL.EL.39.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di alimentatore max 20W per alimentazione faretto a plafone comprensivo di oneri di posa di scatola di derivazione a vista in cui ubicare alimentatore. Fornitura e posa in opera.	CAD	153,23
NP.DL.EL.40.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante biemissione con le caratteristiche di seguito indicate. Corpo in acciaio verniciato con ottiche a bassa luminanza distribuzione asimmetrica diretta ed indiretta fattore di potenza >math> > 0,90 </math> classe II. Conformità alla EN 60598-1. Moduli LED lineari, temperatura di colore 3000 K, resa cromatica Ra >math> > 80 </math>.Tolleranza del colore (MacAdam): 2. Durata utile	CAD	371,48

		(L90/B10): 30000 h. Durata utile (L85/B10): 50000 h. Grado di protezione IP20 – IP40 Marchi CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1. Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tipo Linealight modello Regolo. L=60 cm		
NP.DL.EL.40.b	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante biemissione con le caratteristiche di seguito indicate. Corpo in acciaio verniciato con ottiche a bassa luminanza distribuzione asimmetrica diretta ed indiretta fattore di potenza >0,90 classe II. Conformità alla EN 60598-1. Moduli LED lineari, temperatura di colore 3000 K, resa cromatica Ra >80.Tolleranza del colore (MacAdam): 2. Durata utile (L90/B10): 30000 h. Durata utile (L85/B10): 50000 h. Grado di protezione IP20 – IP40 Marchi CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1. Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tipo Linealight modello Regolo. L=30 cm	CAD	262,38
NP.DL.EL.41.a	ANALISI ALLEGATA	Sovraprezzo a corpo illuminante per verniciatura realizzata a forno con RAL 7039. In opera	CAD	65,18
NP.DL.EL.42.a	ANALISI ALLEGATA	Realizzazione di punto luce vano scala da realizzare a cartongesso fatto comprensivo di: - parziale rottura del cartongesso; - infilaggio cavo da scatola di derivazione più vicina; - posa tubazioni corrugate; - collegamento corpo illuminante o striscia led.	CAD	75,26
NP.DL.EL.43.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di faretto per luce scala non incassabile in quanto presente soffitto REL, comprensivo di modifiche all'impianto elettrico già realizzato.	CAD	201,80
NP.DL.EL.44.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso potenza 18/25 W, colore bianco diametro 80 o 120 mm, cablaggio elettronico a led, temperatura di colore 3.000 K. Comprensivo di installazione in controsoffitto compreso taglio dello stesso. P=18 W	CAD	152,59
NP.DL.EL.44.b	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso potenza 18/25 W, colore bianco diametro 80 o 120 mm, cablaggio elettronico a led, temperatura di colore 3.000 K. Comprensivo di installazione in controsoffitto compreso taglio dello stesso. P=18 W	CAD	172,37
NP.DL.EL.45.a	ANALISI ALLEGATA	Modifica di punto luce per posa lampadario centrale piano primo, comprensivo di opere da cartongesso per apertura dello stesso, posa tubazioni e cavi per alimentazione, comprensivo di fornitura di lampade per prova soprintendenza. Fornitura e posa in opera completa di ogni accessorio.	A CORPO	121,95

NP.DL.EL.46.a	ANALISI ALLEGATA	Modifiche ai quadri elettrici per modifiche regolazione tecnologica e modifica alcuni circuiti. Fornitura e posa in opera compresa di ogni accessorio e materiale necessario	A CORPO	1208,91
NP.DL.EL.47.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di punto comando, presa, segnalazione o assimilabile, serie civile, a vista in tubo PVC per garantire un grado di protezione minimo IP55, realizzato con apparecchiatura della serie civile di primaria marca, completo di: - tubo protettivo rigido per posa a vista, realizzato in PVC, GWT 960°C, serie pesante, classificazione 43211 secondo EN50086 e EN61386, con diametro esterno opportunamente dimensionato e non inferiore a 20mm, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente; - raccordi, manicotti, curve, clips di fissaggio, ecc. idonei per il tubo prescelto e con caratteristiche atte a garantire il grado di protezione minimo IP55, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente; - conduttori unipolari senza guaina, flessibili per posa fissa tipo FG17 450/750V con classe di reazione al fuoco (CPR) Cca-s1b,d1,a1, di sezione 1.5÷2.5 mm ² e conduttore di protezione; - morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, con idonea capacità di connessione; - contenitore stagno porta frutti da parete IP55, realizzata in materiale termoplastico, capienza di almeno tre moduli, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente; - apparecchiatura serie civile di primaria marca per la realizzazione di punti di comando, presa, segnalazione o assimilabile di tipo modulare con tensione nominale 250V-50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, grado di protezione IP20, morsetti a vite doppi con piastrina antiallentamento, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente. - quota parte di scatola da esterno per garantire un grado di protezione minimo IP55, realizzata in tecnopolimero, GWT 960°C, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente, da prevedersi per le derivazioni all'interno del locale; Realizzazione in conformità alle normative tecniche e legislative di riferimento; Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento, il collaudo e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	CAD	71,46
NP.DL.EL.48.a	ANALISI ALLEGATA	Spostamento totem contenenti apparecchiature elettriche già posati in accordo con Stazione appaltante comprensive di: - scollegamento cavi elettrici; - opere edili necessarie; - riposizionamento nella nuova ubicazione; - riacciamento delle apparecchiature elettriche In opera comprensiva di ogni materiale minuto per dare l'opera completa a regola d'arte.	A CORPO	1300,30
NP.DL.EL.48.b	ANALISI ALLEGATA	Spostamento totem contenenti apparecchiature elettriche già posati in accordo con Stazione appaltante comprensive di: - scollegamento cavi elettrici; - opere edili necessarie; - riposizionamento nella nuova ubicazione; - riacciamento delle apparecchiature elettriche In opera comprensiva di ogni materiale minuto per dare l'opera completa a regola d'arte.	A CORPO	820,09
NP.DL.EL.49.a	ANALISI ALLEGATA	Modifica impianti elettrici nel locale tecnico bar per modifiche compartimentazioni REI comprensive di: - Modifica percorso tubazioni con stesura di nuove tubazioni ed eliminazioni di altre; - sfilaggio e reinfilaggio dei cavi in controsoffitto.	A CORPO	1184,77

		In opera comprensiva di tutti i materiali necessari alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.		
NP.DL.EL.50.a	ANALISI ALLEGATA	Fornitura e posa in opera di cavo speciale per la gestione delle porte scorrevoli, comprensiva di oneri per la posa difficoltosa all'interno di strutture metalliche delle porte ed interconnessione con sistema videocitofonico. Porte automatiche	ML	5,49
NP.DL.EL.51.a	ANALISI ALLEGATA	Modifica di canale locale bar per interferenze con controsoffitto REI, comprensiva di aggiunta di 5 ml di canale, spostamento di 10 ml di canale già posato. In opera comprensivo di ogni accessorio	A CORPO	1395,17
NP.DL.EL.52.a	ANALISI ALLEGATA	Modifica all'impianto elettrico piano terra per spostamento anagrafe comprensivo di: - posa nuove tubazioni corrugate per attrezzare postazioni anagrafe; - posa di nuovi cavi FM per attrezzare postazioni anagrafe; - spostamento 3 cavi dati con relative prese RJ45 per collegare utenze dati, - sfilaggio cavi e reinfilaggio nelle posizioni corrette. Fornitura e posa in opera comprensiva di cavi, scatole e tubazioni necessarie.	A CORPO	3722,14
NP.DL.EL.53.a	ANALISI ALLEGATA	Integrazione ai lavori di predisposizione 15 telecamere esterne di videosorveglianza comunale compresi di: Fornitura e posa cavo dati cat.6 DG PVC+PE BB500 X EST CPR FCA m 650 Fornitura e posa prese dati vimar plana UTP cat.6 AUTOCRIM.BIANCO n. 15 Fornitura e posa tubazione ramata da esterno diametro 16mm, compresa di accessori e fissaggi al fine di realizzare l'opera compiuta mt 45 In opera comprensiva di ogni accessorio	A CORPO	9046,02
NP.DL.EL.54.a	ANALISI ALLEGATA	Integrazione lavori Sala Granda, ingresso e CED comprensiva di: • aggiunta di n. 8 prese dati per installazione antenne WI-FI comprensiva di posa delle antenne stesse (queste di fornitura Committenza); • aggiunta di n.3 prese dati per installazione marcatempo e timbracartellini; • aggiunta di linea 3G1,5 mmq per per installazione marcatempo e timbracartellini; • aggiunta 8 prese dati in sala granda • tubazioni in rame e scatole in metallo per integrazioni sala granda; • posa cavo fibra ottica monomodale al posto dell'esistente non più utilizzabile • posa fibra multimodale da armadio ced a piano interrato; • integrazione impianto volatile; • opere in cartongesso rei 60 per spostamento porta piano terra; • opere in muratura per spostamento porta piano terra • tinteggi per spostamento porta piano terra • modifiche quadri elettrici • posa in opera di caditoia esterna aggiuntiva • modifica impianto illuminazione di emergenza ingresso, • prese impianto FM aggiuntive locale sala granda Fornitura e posa comprensiva di tutti i materiali necessari per fornire le opere a regola d'arte	A CORPO	54.000,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.99	01/12/2025
------------------------------	------------

Fornitura e posa in opera di sistema di protezione del gruppo in pietra di Nanto posto sulla facciata principale del Palazzo Municipale. Si tratta di costruire un sistema di protezione che impedisca a eventuali distacchi, purtroppo inevitabili, di parti del materiale che lo compone. Il sistema sarà costituito da una protezione mediante "fodera" (vedi elaborato grafico tipico) del gruppo scultoreo con rete realizzata in polietilene ad alta densità stabilizzato contro i raggi ultravioletti, tipo con nodo, idrorepellente, con maglia quadrata da mm. 20 x 20 spessore da mm. 1,30, bordata lungo tutto il perimetro (anche quello interno in corrispondenza del quadrante orologio) con una treccia da mm. 6 cucita alla rete. Color pietra. La rete verrà fissata al gruppo scultoreo dell'orologio mediante viti ad occhiello in inox (tipo golfare MOGADEE M3-40mm) a cui legare la bordatura con e/o mediante corda in polietilene della stessa composizione e colore della rete per realizzare "collari" che ancorino la rete a parti emergenti del gruppo scultoreo per favorire l'avvolgimento delle parti scultoree dei leoni alati e poi per fermare le bordature tra loro nelle parti retrostanti. Il fissaggio alla scultura lapidea si raccomanda possa avvenire sfruttando le foromie già esistenti, alloggiamento di precedenti protezioni rimosse.

Formazione di ancoraggio di sicurezza degli elementi del gruppo scultoreo alla muratura retrostante.

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	fornitura rete	a corpo	535,00	1,00	535,00	535,00	
	fornitura di viti tipo golfare MOGADEE M3-40mm compreso tassello (ove necessario) quantità stimata 150 costo € 37,10 ogni 10, compreso tassello tipo fisher	a corpo	556,50	1,00	556,50	556,50	
	TOTALE MATERIALI					1091,50	
B) MANODOPERA	Addetto al restauro - capocantiere (Categoria B) M01.004.015	ora	30,03	48,00	1441,44	1441,44	
	Addetto al restauro con competenza settoriale (Categoria C) M01.004.20	ora	27,23	48,00	1307,04	1307,04	
	Direttore tecnico con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della normativa vigente (Categoria A) M01.004.10	ora	34,23	8,00	273,84	273,84	
	TOTALE MANODOPERA					3022,32	
NOLI E TRASPORTI	trasporto rete	a corpo	30,00	1,00	75,00	75,00	
	trasporto materiale vario	a corpo	30,00	1,00	75,00	75,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					150,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						4263,82	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						682,21	
F) TOTALE PARZIALE (E)						4946,03	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						494,60	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		5440,63	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.100	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

Integrazione del sistema di protezione antivolatili.

Fornitura e posa in opera di sistema di allontanamento volatili realizzato utilizzando più tecnologie in contemporanea come dissuasori elettrici e meccanici. Opera resa necessaria a seguito delle videnze nel corso dei lavori di adattamento dei volatili a posarsi su sporti anche modesti e dell'infestazione della zona del sottotetto che accoglie le motocondensanti.

Quest'ultima protezione consiste nella copertura con rete antivolatili su una superficie di mq 28 e di una chiusura verticale applicata su sportello ancorato a telaio fisso per consentire l'accesso al locale macchine

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	rete antipiccione	a corpo	1200,00	1,00	1200,00	1200,00	
	telaio ligneo e relativo controtelaio	a corpo	450,00	1,00	450,00	450,00	
	materila per estensione sistema di allontanamento elettrico e a filo ballerino	a corpo	550,00	1,00	550,00	550,00	
	materiale di consumo	a corpo	140,00	1,00	140,00	140,00	
	TOTALE MATERIALI					2340,00	
B) MANODOPERA	Installatore 5a categoria	ora	31,79	48,00	1525,92	1525,92	
	Installatore 3a categoria	ora	28,38	48,00	1362,24	1362,24	
	M01.001.010	ora	30,58	24,00	733,92	733,92	
	TOTALE MANODOPERA					3622,08	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto rete	a corpo	30,00	1,00	50,00	50,00	
	trasporto materiale vario	a corpo	30,00	1,00	50,00	50,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					100,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						6062,08	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						969,9328	
F) TOTALE PARZIALE (E)						7032,01	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						703,20	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		7735,21	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.101						DATA 01/12/2025	
OPERE DI MODIFICA DELL'IMPIANTO ANTIVOLATILI GIA' IN OPERA							
Modifica del sistema a fili ballerini a seguito di intervento di Esperti a servizio di consulenza del Comune di Mirandola.							
La modifica comporta lo smontaggio dei fili ballerini attualmente posti a cm 10 per portarli ad una distanza dal piano di appoggio non maggiore di cm 5.							
l'incremento sui davanzali delle finestre dei fili ballerini (da due a tre) il rimontaggio ex novo dei fili ballerini smontati con sostituzione di tutto il materiale							
		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	materiali	a corpo	1200,00	1,00	1200,00	1200,00	
						0,00	
						0,00	
	materiale di consumo	a corpo	147,00	1,00	250,00	250,00	
	TOTALE MATERIALI					1450,00	
B) MANODOPERA	Installatore 5a categoria	ora	31,79	40,00	1271,60	1271,60	
	Installatore 3a categoria	ora	28,38	48,00	1362,24	1362,24	
		ora				0,00	
	TOTALE MANODOPERA					2633,84	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto rete	a corpo	30,00	1,00	50,00	50,00	
	trasporto materiale vario	a corpo	30,00	1,00	50,00	50,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					100,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						4183,84	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						669,4144	
F) TOTALE PARZIALE (E)						4853,25	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						485,33	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		5338,58	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.102	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

INTEGRAZIONE DI OPERE DI FALEGNAMERIA RELATIVE AD INTERVENTI DI RESTAURO

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	dima di legno per realizzare arco del portale che si affaccia sullo scalone e di quello adiacente	a corpo	310,00	1,00	310,00	310,00		
	realizzazione dei montanti inrovere mancanti della porta vetrata dello scalone	a corpo	380,00	1,00	380,00	380,00		
	coprifili in rovere della porta vetrata dello scalone	a corpo	325,00	1,00	325,00	325,00		
	sostituzione dei vetri della porta dello scalone (sicurezza vetri)	a corpo	51,00	1,00	51,00	51,00		
	telai in legno su porte verso ambiente 1.01 per inversione senso di apertura (vie di fuga)	a corpo	145,00	1,00	145,00	145,00		
	infissi monofora e tre bifore dello scalone: sostituzione vetrini e operazione di piombatura	a corpo	760,00	1,00	760,00	760,00		
	coprifili porte ambiente 1.01/1.05/A.12 per compensare fuori piombo	a corpo	390,00	1,00	390,00	390,00		
	porta balcone NORD: coprifili compensazione fuori piombo e batti pioggia in basso alle due ante	a corpo	375,00	1,00	375,00	375,00		
	copricollettore filo muro	a corpo	450,00	1,00	450,00	450,00		
	copriquadro elettrico su ambiente 1.05	a corpo	650,00	1,00	650,00	650,00		
	ferramente infissi ambiente 1.01	a corpo	458,00	1,00	458,00	458,00		
	TOTALE MATERIALI						4294,00	
	B) MANODOPERA	Installatore 5a categoria	ora	31,79	122,00	3878,38	3878,38	
Installatore 3a categoria		ora	28,38	120,00	3405,60	3405,60		
operatore vetraio per piombatura		ora	47,00	180,00	8460,00	8460,00		
TOTALE MANODOPERA						15743,98		
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto rete	a corpo	50,00	1,00	150,00	150,00		
	trasporto materiale vario	a corpo	50,00	1,00	150,00	150,00		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					300,00		
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						20337,98		
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						3254,077		
F) TOTALE PARZIALE (E)						23592,06		
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						2359,21		
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		25951,26		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.103	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

INTEGRAZIONE DI OPERE DI FALEGNAMERIA RELATIVE AD INTERVENTI NON CONSIDERATI DI RESTAURO

Interventi di compensazione di parti lignee per fuori pimbo muro e per ridurre il rischio di infiltrazione acque piovane

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	coprifili in legno di abete verniciato su tre lati	cad per finestra	72,00	23,00	1656,00	1656,00		
	battiacque in abete sagomato e verniciato su ogni anta per	cad per finestra	58,00	10,00	580,00	580,00		
	modifica in altezza della portafinestra del balcone SUD a seguito della necessità di sovrapposizione di soglia per compensazione quota pavimento	a corpo	70,00	2,00	140,00	140,00		
	TOTALE MATERIALI					2376,00		
	B) MANODOPERA	Installatore 5a categoria	ora	31,79	80,00	2543,20	2543,20	
		Installatore 3a categoria	ora	28,38	80,00	2270,40	2270,40	
						0,00		
TOTALE MANODOPERA						4813,60		
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	a corpo	200,00	1,00	500,00	500,00		
						0,00		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					500,00		
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						7689,60		
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C							1230,336	
F) TOTALE PARZIALE (E)							8919,94	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E							891,99	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		9811,93		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.104.a	DATA 01/12/2025
---------------------------------	--------------------

A18.022.005.a

Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 o 2 ante

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	A18.022.005.a Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 o 2 ante	mq	320,34	1,53	488,59	745,20	
	Aumento del 6% per inserimento ariete di blocco scuroni	a corpo	19,22	2,00	38,44	76,88	
	TOTALE MATERIALI					822,08	
						0,00	
B) MANODOPERA						0,00	
						0,00	
						0,00	
	TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	a corpo	350,00	1,00	350,00	350,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					350,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						1172,08	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						187,53282	
F) TOTALE PARZIALE (E)						1359,61	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						135,96	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		1495,57	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.104.b	DATA 01/12/2025
---------------------------------	--------------------

PIANO AMMEZZATO_ PORTE DI ACCESSO ALLO SCALONE DAGLI AMBIENTI A.08 E A.18

Fornitura e posa in opera di porta in massello di rovere, trattata con vernice trasparente, realizzata a disegno della porta esistente di accesso dall'ambiente A.12

Sono compresi la riquadratura a vetri.

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	TOS25_PR.P71.001.010 Porta in legno massello in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, castagno, mogano, pino, douglas, ecc) con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta (prezzo unitario al netto di U.I. e S.G.) Misura 0,98*2,41 prezzo a mq 688,59	cad	1626,31	2,00	3252,62	3252,62	
	telaio in rovere	a corpo	550,00	2,00	1100,00	2200,00	
	ferramenta varia	a corpo	150,00	1,00	150,00	150,00	
	elementi in ottone su entrambe le facce tipo maniglione (tre per lato)	a corpo	400,00	1,00	400,00	400,00	
	TOTALE MATERIALI						6002,62
B) MANODOPERA	M01.001.005 IV livello edile	ore	16,00	32,32	517,12	517,12	
	M01.001.005 IV livello edile	ore	16,00	32,32	517,12	517,12	
	TOTALE MANODOPERA					1034,24	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	a corpo			0,00	0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						7036,86	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						1125,8982	
F) TOTALE PARZIALE (E)						8162,76	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						816,28	
TOTALE COMPLESSIVO F					A CORPO	8979,04	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.105	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

PIANO AMMEZZATO_ PORTE DI ACCESSO ALLO SCALONE DAGLI AMBIENTI A.08 E A.18

Fornitura e posa in opera di porta in massello di rovere, trattata con vernice trasparente, realizzata a disegno della porta esistente di accesso dall'ambiente A.12

Sono compresi la riquadratura a vetri.

	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	TOS25_PR.P71.001.010 Porta in legno massello in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, castagno, mogano, pino, douglas, ecc) con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta (prezzo unitario al netto di U.I. e S.G.) Il prezzo unitario lo si valuta congruo nonostante l'essenza sia in abete per compensare il trattamento di laccatura e la presenza di parte superiore ad arco ribassato. Misura 1,20*2,50 prezzo a mq 688,59	a corpo		2065,77	1,00	2065,77	2065,77
	telaio ad arco in abete verniciato	a corpo		360,00	1,00	360,00	360,00
	TOTALE MATERIALI						2425,77
B) MANODOPERA	M01.001.005 IV livello edile	ore		20,00	32,32	646,40	646,40
	M01.001.005 IV livello edile	ore		20,00	32,32	646,40	646,40
							0,00
	TOTALE MANODOPERA						1292,80
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	a corpo				0,00	0,00
							0,00
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						0,00
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)							3718,57
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C							594,9712
F) TOTALE PARZIALE (E)							4313,54
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E							431,35
TOTALE COMPLESSIVO F			A CORPO				4744,90

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.106	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

MODIFICHE ALL'INFISSO DELL'AMBIENTE 0.05a

A seguito di necessità organizzative della pianta organica del municipio si è reso necessario apportare alcune modifiche ad una delle due portefinestre dell'ambiente per consentire all'Utenza l'accesso diretto dal portico agli uffici anagrafe

Le modifiche sono consistite in:

- a) smontaggio di tutta la vetrina
 - b) dis-assemblaggio della parte centrale apribile ad anta, compreso il telaio fisso
 - c) fornitura di nuovo telaio fisso e nuova anta, di dimensioni diverse dalla precedente, con le ferramenta e le serrature idonee alla nuova funzione di porta di accesso
 - d) inserimento di dispositivo a leva per consentire la chiusura automatica dell'anta
 - e) sostituzione di profilo soprasoglia di battuta infisso per abbattimento barriere architettoniche
- Ogni opera e magistero compresa e compensata per dare l'opera finita e perfettamente funzionante

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI		a corpo	3510,64	1,00	3510,64	3510,64	
	TOTALE MATERIALI					3510,64	
	B) MANODOPERA						
	Installatore 5a categoria	ora	31,79	16,00	508,64	508,64	
	Installatore 3a categoria	ora	28,38	16,00	454,08	454,08	
	TOTALE MANODOPERA					962,72	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto (due viaggi da e per laboratorio)	a corpo	600,00	1,00	600,00	600,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					600,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						5073,36	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						811,7376	
F) TOTALE PARZIALE (E)						5885,10	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						588,51	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		6473,61	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.107	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

MANIGLI E SISTEMI DI CHIUSURA MIGLIORATIVI PER SICUREZZA RISPETTO AGLI STANDARD DA PREZZIARIO
Fornitura e posa in opera

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	martellina robot Colombo con gioco standard	cad	25,00	24,00	600,00	600,00	
	martellina robot Colombo con gioco gratz	cad	19,00	18,00	342,00	342,00	
	maniglia robot Colombo con yale stretta	cad	45,00	1,00	45,00	45,00	
	maniglia robot Colombo con sicurezza	cad	75,00	4,00	300,00	300,00	
	TOTALE MATERIALI					1287,00	
B) MANODOPERA	Installatore 5a categoria	ora	31,79	16,00	508,64	508,64	
	Installatore 3a categoria	ora	28,38	16,00	454,08	454,08	
	TOTALE MANODOPERA					962,72	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	a corpo	50,00	1,00	250,00	250,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					250,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2499,72	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						399,9552	
F) TOTALE PARZIALE (E)						2899,68	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						289,97	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		3189,64	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.108.a						DATA 01/12/2025	
PAVIMENTAZIONE NUOVA SCALA IMBOTTI ASCENSORI							
		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale per la formazione di imbotti porte ascensore Materiale utilizzati: terrazzo veneziano in sostituzione della graniglia cementizia per garantire una migliore resistenza all'usura e allo sporco Materiale della AGGLOTECH. Prezzo a mq assimilato a BURERT A14.001.005.d €/mq 277,17						
	imbotti interni $((0,16*2,10*2)+0,16*1)*4=3,33$	mq	277,17	3,33	922,98	922,98	
	imbotti esterni $((0,10*2,20*2)+(0,10*1))*4 = 2,16$	mq	277,17	2,16	598,69	598,69	
	maggiorazione del 50% per elementi oltre cm 150	mq	138,59	8,40	1164,16	1164,16	
	A14.004.035.b Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm	mq	7,26	42,00	304,92	304,92	
	TOTALE MATERIALI					2990,74	
	B) MANODOPERA					0,00	0,00
					0,00	0,00	
						0,00	
TOTALE MANODOPERA						0,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto				0,00	0,00	
						0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI						0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2990,74	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C							0
F) TOTALE PARZIALE (E)							2990,74
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E							0,00
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		2990,74	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO
NP.DL.A.108.bDATA
01/12/2025PAVIMENTAZIONE NUOVA SCALA
BATTISCOPIA

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale per la formazione di battiscopa sagomato per gradini con lastre di spessore mm 10 Materiale utilizzati: terrazzo veneziano in sostituzione della graniglia cementizia per garantire una migliore resistenza all'usura e allo sporco Materiale della AGGLOTECH. LAVORAZIONE ASSIMILATA BURERT A16.022.010.a €/m 51,68 ZOCOLINO GRADINI 68 SVILUPPO LINEARE m 0,56 MISURA MINIMA m 1 ZOCOLINO IN PIANO SVILUPPO m 79	m	40,50	147,00	5953,73	5953,73	
	TOTALE MATERIALI					5953,73	
B) MANODOPERA	operaio edile specializzato LAVORAZIONE DI FINITURA SUPERIORE DELLO ZOCOLINO A BECCO DI CIVETTA	ora/m di battiscopa	22,94	147,00	3371,45	3371,45	
	operaio edile specializzato LAVORAZIONE DI FINITURA SUPERIORE E INFERIORE DELLO ZOCOLINO PER CONFORMARLO ALLA SAGOMA TOROIDALE DEL GRADINO	ora/gradino	30,58	74,00	2262,92	2262,92	
						0,00	
	TOTALE MANODOPERA					5634,37	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto				0,00	0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						11588,10	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						1854,10	
F) TOTALE PARZIALE (E)						13442,19	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						1344,22	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		14786,41	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.108.c						DATA 01/12/2025		
PAVIMENTAZIONE NUOVA SCALA Gradini (alzata + pedata) Pianerottoli Pavimenti								
A) MATERIALI		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
	PAVIMENTAZIONE NUOVA SCALA (GRADINI, PIANEROTTOLI, PAVIMENTAZIONE) PER L'UTILIZZO DI UN PRODOTTO PIU' PERFORMANTE PER RESISTENZA ALL'ABRASIONE, RESILIENZA ALLO SPORCO				0,00	0,00		
	A14.001.025.d PEDATA GRADINI	MQ	277,17	24,42	6768,49	6768,49		
	AUMENTO DEL 20% PER TRATTAMENTO DEL BORDO A BECCO DI CIVETTA	MQ	55,43	74,00	4101,82	4101,82		
	A14.001.005.d ALZATA GRADINI	MQ	195,25	12,24	2389,86	2389,86		
	A14.004.060.a Cartabuono mitria (giunto ad angolo con listello in vista) sui lati lunghi dell'alzata	m	5,19	144,00	747,36	747,36		
	A14.001.025.d pianerottoli	m ²	277,17	13,00	3603,21	3603,21		
	A15.010.005.a pavimento	m ²	185,57	109,60	20338,47	20338,47		
	aumento del 37% per spessore da cm 3	m ²	68,66	109,60	7525,14	7525,14		
	A15.013.005.b arrotatura e levigatura pavimenti (aumento del valore unitario del 100% per tener conto che si opera in spazi ristretti)	m ²	34,34	109,60	3763,66	3763,66		
	TOTALE MATERIALI					49943,85		
	B) MANODOPERA	operaio edile specializzato	ora	30,58		0,00	0,00	
		operaio edile comune	ora	28,36		0,00	0,00	
		TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto				0,00	0,00		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00		
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						49943,85		
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C							0	
F) TOTALE PARZIALE (E)							49943,85	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E							0,00	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		49943,85		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.109						DATA 01/12/2025	
Fornitura e posa di trattamento dei massetti al fine di evitare fenomeno di essudazione nel conglomerato cementizio del massetto a causa della presenza nello stesso di additivi fluidificanti e come consolidante dei vari sottofondi pre - marmo - legno							
		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	BURERT A20.016.050.a 1052 (MARMO) + 40,9+282,94 (LEGNO)	mq	10,99	1756,00	19298,44	19298,44	
	80,22					19298,44	
B) MANODOPERA					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
						0,00	
	TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto				0,00	0,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						19298,44	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C							0
F) TOTALE PARZIALE (E)							19298,44
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E							0,00
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		19298,44	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.110						DATA 01/12/2025	
SMUSSO DEGLI SPIGOLI DI LASTRE IN PIETRA, LISCIATE A MOLA. Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale lisciate a mola fino a cm 1 di spessore. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	BURERT A14.004.035.b PREZZO UNITARIO QUADRUPPLICATO PER OPERAZIONE CONDOTTA MANUALMENTE IN CANTIERE € 7,26*4 = 21,78						
	Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm: per pietre dure (graniti, ecc.)						
	PER ZOCCOLINO H CM 18	m	29,04	31,32	909,53	909,53	
	PER ZOCCOLINO H CM 7	m	29,04	31,36	910,69	910,69	
	TOTALE MATERIALI						1820,23
B) MANODOPERA	operaio edile specializzato	ora	30,58		0,00	0,00	
	operaio edile comune	ora	28,36		0,00	0,00	
						0,00	
	TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto				0,00	0,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						1820,23	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						0	
F) TOTALE PARZIALE (E)						1820,23	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						0,00	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		1820,23	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.111	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

OPERE DI COMPLETAMENTO PAVIMENTAZIONI LIGNEE

Compenso aggiuntivo per remunerare l'impiego di un tempo esclusivamente per le lavorazioni di precisione e finitura su piccole superfici

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	vari	a corpo	150,00	1,00	500,00	500,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MATERIALI					500,00	
B) MANODOPERA	Installatore 5a categoria lavorazioni per compensazione piccoli dislivelli tra pavimentazioni lignee e pavimentazioni marmoree	ora	31,79	60,00	1907,40	1907,40	
	Installatore 5a categoria formazione gradini e pianerottoli di piccole dimensioni con inserimento di profili metalli di finitura dei bordi	ora	31,79	40,00	1271,60	1271,60	
	Installatore 5a categoria						
	TOTALE MANODOPERA					3179,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto				0,00	0,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						3679,00	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						588,64	
F) TOTALE PARZIALE (E)						4267,64	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						426,76	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		4694,40	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.112	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

OPERE DI RINFORZO STRUTTURALE DELLA LASTRA MARMOREA DEL BALCOME SUD

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	FORNITURA PROFILI IN ACCIAIO HEA 100	Kg	4,16	59,40	247,10	247,10	
	PIATTO DA MM 10 H 100	Kg	4,16	31,20	129,79	129,79	
	PUNTELLAMENTI LASTRA MARMOREA	A COPRPO	350,00	1,00	350,00	350,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MATERIALI					726,90	
B) MANODOPERA	OPERE PER INSERIMENTO NELLA MURATURA OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE	ora	30,58	24,00	733,92	733,92	
	OPERE PER INSERIMENTO NELLA MURATURA OPERAIO QUALIFICATO EDILE	ora	28,36	24,00	680,64	680,64	
	TOTALE MANODOPERA					1414,56	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	A COPRO	350,00	1,00	350,00	350,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					350,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2491,46	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						398,63296	
F) TOTALE PARZIALE (E)						2890,09	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						289,01	
TOTALE COMPLESSIVO F					A CORPO	3179,10	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.113	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

ESECUZIONE DI GRAFFIATURA MECCANICA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PORTICO NORD

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	OPERAZIONE CONDOTTA IN LABORATORIO DA MARMISTA	mq	15,00	201,00	3015,00	3015,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MATERIALI					3015,00	
B) MANODOPERA					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto				0,00	0,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						3015,00	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						482,4	
F) TOTALE PARZIALE (E)						3497,40	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						349,74	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		3847,14	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.114	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

RESTAURO LAMPADARI STORICI COME RICHIESTO DALLA SOPRINTENDENZA

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	OPERAZIONI DI RESTAURO COME DA PREVENTIVO DITTA SPECIALIZZATA N. 11 LAMPADARI + LANTERNA CON VETRI IN FERRO VERNICIATO (maggiorato del 25 % per maggior costi) N. 2 LAMPADARI COMPOSTI DA STRUTTURA IN OTTONE E PORTALAMPADE IN VETRO N. 1 APPLIQUE COMPOSTA DA STRUTTURA IN OTTONE E PORTALAMPADE IN VETRO2	CAD	14537,50	1,00	14537,50	14537,50	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MATERIALI						14537,50
B) MANODOPERA	ASSISTENZA MOVIMENTAZIONE LAMPADARI IN PARTENZA E IN ARRIVO ED IN CANTIERE	ORA	30,58	100,00	3058,00	3058,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA					3058,00	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto A/R DA GORLE	CAD	500,00	2,00	1000,00	1000,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					1000,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						18595,50	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						2975,28	
F) TOTALE PARZIALE (E)						21570,78	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						2157,08	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		23727,86	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.115	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

OPERE DA LATTONIERE INTEGRATIVE

	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	CAMINO DI ESALAZIONE CAVEDIO TERRAZZO A DIMENSIONI 20*100 H 75	A CORPO	1,00	580,00	580,00	
	CINESINOCAVEDIO TERRAZZO A (diam 160 h 85) CON IMBOCCO	A CORPO	1,00	750,00	750,00	
	LASTRE DI PIOMBO ALLA BASE (superiore e inferiore)	A CORPO	1,00	350,00	350,00	
					0,00	0,00
	TOTALE MATERIALI					1680,00
B) MANODOPERA				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA				0,00	
C) NOLI E TRASPORTI				0,00	0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI				0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)					1680,00	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C					268,8	
F) TOTALE PARZIALE (E)					1948,80	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E					194,88	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO	2143,68	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.116	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO AD INTEGRAZIONE PER NECESSITA' SOPRAVVENUTE DI CHIUSURA E PROTEZIONER

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	PORTA CAVEDIO IMPIANTI TERRAZZO A AD UN'ANTA GRIGLIATA 860*2000	A CORPO	2350,00	1,00	2350,00	2350,00	
	PASSO D'UOMO LOCALE CIECO TERRAZZO C Serramento dimensioni mm. 800x800 ad un'anta con pannello:	A CORPO	900,00	1,00	900,00	900,00	
	FINESTRELLE OROLOGIO Serramento dimensioni mm. 491x748 ad un'anta con vetro stratificato 33.1:	A CORPO	1550,00	1,00	1550,00	1550,00	
	PASSO D'UOMO LUCERNARIO Serramento dimensioni mm. 760x440 ad un'anta con grigliato	A CORPO	850,00	1,00	850,00	850,00	
	PORTA TRAPEZIO LOCALE GRUPPO FRIGO TERRAZZO A Serramento fuori squadra dimensioni mm. 1320x1629/2000 a 2 ante con parti inferiori tamponate con grigliato e parti superiori fuori squadra tamponate con pannello:	A CORPO	1950,00	1,00	1950,00	1950,00	
	PORTA SOTTOSCALA DAL PIANO TERRA	A CORPO	1950,00	1,00	1950,00	1950,00	
	TOTALE MATERIALI						9550,00
B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA	ORA	30,58	60,00	1834,80	1834,80	
	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA	ORA	30,58	30,00	917,40	917,40	
	TOTALE MANODOPERA					2752,20	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	A CORPO	350,00	1,00	750,00	750,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					750,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						13052,20	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						2088,352	
F) TOTALE PARZIALE (E)						15140,55	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						1514,06	
TOTALE COMPLESSIVO F					A CORPO	16654,61	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.117	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

CABINA ENEL E TERRAZZA C

Esecuzione di pareti con struttura in cartongesso a doppia lastra con lastra esterna in cartongesso per esterni (tipo aquapanel)

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	CABINA ENEL				0,00	0,00		
	A.08.03.01 BURERT DIMENSIONI 2,93*3,29	MQ	87,81	9,64	846,49	846,49		
	A.08.02.10 Lastra cartongesso per esterni (tipo aquapanel)	MQ	17,60	19,28	339,33	339,33		
	A.08.01 TERRAZZA C	MQ	17,89	9,64	172,46	172,46		
	A.08.02.10 Lastra cartongesso per esterni (tipo aquapanel)	MQ	17,60	19,28	339,33	339,33		
	A.08.03.01 BURERT	MQ	87,81	8,18	718,29	718,29		
	A.08.01	MQ	17,89	19,28	344,92	344,92		
	TOTALE MATERIALI						2760,81	
	B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA	ORA	30,58		0,00	0,00	
					0,00	0,00		
TOTALE MANODOPERA						0,00		
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	A CORPO			0,00	0,00		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00		
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2760,81		
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C								
F) TOTALE PARZIALE (E)						2760,81		
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E								
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		2760,81		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.118	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTI NEI SERVIZI IGIENICI
Opere realizzate in quadrotti per esigenze di ispezione in spazi ristretti e con molti impianti

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	A09.013.050.g Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali in lana di roccia con superficie a vista 12 mm, 600 x 600 mm, assorbimento acustico α_w 0,95(H) secondo EN ISO 10848-2, installato nelle camere bianche	mq	42,50	32,23	1369,78	1369,78		
					0,00	0,00		
	A09.013.040.c Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali in lana di vetro microforate verniciate, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, resistenza all'umidità RH 95%, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile 15 ÷ 20 mm, REI 120, 600 x 600 mm, assorbimento acustico α_w 0,65(H) secondo EN ISO 10848-2, classe C, con bordi dritti	MQ	48,99	3,42	167,55	167,55		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
	TOTALE MATERIALI						1537,32	
	B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA	ORA	30,58	24,00	733,92	733,92	
					0,00	0,00		
TOTALE MANODOPERA						733,92		
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	A CORPO			0,00	0,00		
						0,00		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00		
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2271,24		
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C								
F) TOTALE PARZIALE (E)						2271,24		
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E								
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		2271,24		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.119	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

OPERE PER IL CONTENIMENTO DELLE INFILTRAZIONI DELLE ACQUE PIOVANE ATTRAVERSO LA BASE DELLE FINESTRE DEL PIANO PRIMO EST/SUD/OVEST

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	FORNITURA DI MANUFATTO IN ALLUMINIO SAGOMATO PER CADAUNA FINESTRA PER CONFORMARLO ALLO STATO DEI LUOGHI (valutazione media cadauno)	CAD	212,00	16,00	3392,00	3392,00	
					0,00	0,00	
	MATERIALE DI CONSUMO	A CORPO	500,00	1,00	500,00	500,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MATERIALI					3892,00	
B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA	ORA	30,58	48,00	1467,84	1467,84	
					0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA					1467,84	
C) NOLI E TRASPORTI	trasporto	A CORPO	150,00		0,00	0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						5359,84	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						857,5744	
F) TOTALE PARZIALE (E)						6217,41	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						621,74	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO	6839,16		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.120	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

MODIFICA DI OPERA IN CARTONGESSO GIA' REALIZZATA PER CREARE ARMADIO PER L'INSRIMENTO DI QUADRO ELETTRICO DI GRANDI DIMENSIONI

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Dimensione parete demolita 1,70*4,25	A CORPO	950,00	1,00	950,00	950,00	
	rifacimento della struttura portante collegandola al resto della parete a cui si appoggia	A CORPO	1350,00	1,00	1350,00	1350,00	
					0,00	0,00	
	rifacimento parete (0,15+0,15+1,70)*4,25	A CORPO	380,00	1,00	380,00	380,00	
					0,00	0,00	
	opere di ripresa del controsoffitto già realizzato	A CORPO	600,00	1,00	600,00	600,00	
	smaltimento detriti vari compreso trasporto e oneri di discarica	A CORPO	360,00	1,00	360,00	360,00	
	TOTALE MATERIALI					3640,00	
B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA				0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI					0,00	0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						3640,00	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						582,40	
F) TOTALE PARZIALE (E)						4222,4	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						422,24	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		4644,64	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.121	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

REALIZZAZIONE DI BOTOLE DI ISPEZIONI IMPIANTI CON CARATTERISTICHE EI 120 AL PIANO PRIMO E AL PIANO TERRA
OPERE REALIZZATE A SEGUITO DI ESIGENZE IMPIANTISTICHE SOPRAPPENUTE

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	OPERE DI DEMOLIZIONE DI PARTI DI CONTROSOFFITTO GIA' REALIZZATO (intervento su 6 zone diverse)	A CORPO	1200,00	1,00	1200,00	1200,00	
	NP.DL.A.62	CAD	272,34	8,00	2178,75	2178,75	
					0,00	0,00	
	MAGGIORAZIONE PER N. 4 BOTOLE PER ADATTARE LE DIMENSIONI ALLO STATO DEI LUOGHI NEI LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO TERRA	A CORPO	680,00	1,00	680,00	680,00	
					0,00	0,00	
	opere di ripresa del controsoffitto già realizzato	A CORPO	350,00	1,00	350,00	350,00	
	smaltimento detriti vari compreso trasporto e oneri di discarica	A CORPO	270,00	1,00	270,00	270,00	
	TOTALE MATERIALI					4678,75	
B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA				0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI					0,00	0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						4678,75	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						748,60	
F) TOTALE PARZIALE (E)						5427,3455	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						542,73	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		5970,08	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.122	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

TRATTAMENTO ANTISPOLVERO DI SOTTOFONDO IN CALCESTRUZZO.
LAVORAZIONE ASSIMILATA E COMPENSATA CON
BURERT A15.046.080

Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in calcestruzzo e resina mediante applicazione di un rivestimento poliuretano bicomponente, resistente ai raggi UV, a solvente, con inerte a grana media; compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	LEVIGATURA DELLA SUPERFICE DA TRATTARE				0,00	0,00		
	ASPIRAZIONE DELLA POLVERE				0,00	0,00		
	APPLICAZIONE DI PRIMER CONSOLIDANTE POLIURETANICO				0,00	0,00		
	VERNICIATURA CON FONDO				0,00	0,00		
						0,00	0,00	
	VERNICIATURA FINALE ALL'ACQUA				0,00	0,00		
		MQ		21,69	105,95	2298,06	2298,06	
						0,00	0,00	
	TOTALE MATERIALI					2298,06		
B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA		30,58	12,00	366,96	366,96		
					0,00	0,00		
	TOTALE MANODOPERA					366,96		
C) NOLI E TRASPORTI					0,00	0,00		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00		
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2665,02		
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						0,00		
F) TOTALE PARZIALE (E)						2665,0155		
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						0,00		
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		2665,02		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.123	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

OPERE DI DEMOLIZIONE
 SMONTAGGIO PARETI, CONTROSOFFITTI, PORTE (due sono EI 30)
 RIMONTAGGIO PORTE (due sono EI 30)
 OPERE IN CARTONGESSO PER ADEGUAMENTO FOROMETRIE PORTE
 CONTROSOFFITTO EI 30
 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RISARCIMENTO BATTISCOPA GIA' POSATO
 CASSONETTI EI 30 PER IMPIANTI E DUE PORTE
 RISARCIMENTO PAVIMENTO IN MARMO CON ELEMENTI GIAI LEVIGATI E LUCIDATI
 BOTOLE ISPEZIONE IMPIANTI EI 30
 BOTOLA ISPEZIONE IMPIANTI

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
	DEMOLIZIONI	A CORPO	1200,00	1,00	1200,00	1200,00	
	verniciata, reazione al fuoco classe A1, secondo EN 13501-1, resistenza all'umidità RH 100%,	A CORPO			0,00		
	rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), appoggiati su struttura, compresa, in	A CORPO			0,00		
	acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T	A CORPO			0,00		
A) MATERIALI	SMONTAGGIO PARETI, CONTROSOFFITTI, PORTE	A CORPO	3570,00	1,00	3570,00	3570,00	
	RIMONTAGGIO PORTE	A CORPO	800,00	1,00	800,00	800,00	
	OPERE IN CARTONGESSO PER ADEGUAMENTO FOROMETRIE PORTE	A CORPO	5500,00	1,00	5500,00	5500,00	
	CONTROSOFFITTO EI 30	A CORPO	6500,00	1,00	6500,00	6500,00	
	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RISARCIMENTO BATTISCOPA GIA' POSATO	A CORPO	450,00	1,00	450,00	450,00	
	CASSONETTI EI 30 PER IMPIANTI E DUE PORTE	A CORPO	3450	1	3450,00	3450,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	RISARCIMENTO PAVIMENTO IN MARMO CON ELEMENTI GIAI LEVIGATI E LUCIDATI	A CORPO	870,00	1,00	870,00	870,00	
	BOTOLE ISPEZIONE IMPIANTI EI 30	A CORPO	950,00	1,00	950,00	950,00	
	BOTOLA ISPEZIONE IMPIANTI	A CORPO	350,00	1,00	350,00	350,00	
	TOTALE MATERIALI					23640,00	
		OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA	ORA	30,58	32,00	978,56	978,56

B) MANODOPERA					0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA					978,56	
C) NOLI E TRASPORTI	ONERI DI TRASPORTO A DISCARICA, ONERI DI DISCARICA	A CORPO	750,00	1,00	750,00	750,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					750,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						25368,56	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						4058,97	
F) TOTALE PARZIALE (E)						29427,53	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						2942,75	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		32370,28	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.124	DATA 01/12/2025
-------------------------------	--------------------

OPERE DI MODIFICA O CONSOLIDAMENTI NECESSARI PER INSERIMENTO ILLUMINAZIONE CORRIMANO DELLA NUOVA SCALA

		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	SMONTAGGIO CARTONGESSI GIA' REALIZZATI	A CORPO	380,00	1,00	380,00	380,00	
	RIPRISTINI CARTONGESSO	A CORPO	650,00	1,00	650,00	650,00	
	RIMONTAGGIO PORTE	A CORPO	800,00	1,00	800,00	800,00	
	OPERE DI RINFORZO PER IL MONTAGGIO DI UN CORRIMANO LUNGO TUTTO LO SVILUPPO DELLA SCALA	A CORPO	1250,00	1,00	1250,00	1250,00	
	FORMAZIONI DI VARCHI IN CARTONGESSO CON ARCO	A CORPO	2200,00	1,00	2200,00	2200,00	
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
						0,00	0,00
	TOTALE MATERIALI					5280,00	
B) MANODOPERA	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO ASSISTENZA	ORA	30,58	32,00	978,56	978,56	
						0,00	0,00
	TOTALE MANODOPERA					978,56	
C) NOLI E TRASPORTI	ONERI DI TRASPORTO A DISCARICA, ONERI DI DISCARICA	A CORPO	350,00	1,00	350,00	350,00	
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					350,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						6608,56	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						1057,37	
F) TOTALE PARZIALE (E)						7665,93	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						766,59	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO	8432,52		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.125		voce lavorazione	U.M.	P.U.	numero	lunghezza	larghezza	h	totale quantità	€/totali	prezzario 2025
OPERE DI CONSOLIDAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLO SCALONE											
A)OPERE E FORNITURE	RIMOZIONE DI DEPOSITI INCOERENTI	B03.001.005.a	MQ	9,78	97,96	1,00			97,96	958,05	
	RIMOZIONE DI DEPOSITI ADERENTI (nella misura del 35%)	B03.001.010.a	MQ	19,05	97,96	0,35			34,29	653,15	
	PULITURA (nella misura del 35%)	B03.010.005.a	MQ	89,65	97,96	0,35			34,29	3073,74	
	RIMOZIONE STUCCATURA										
	alzate (n. alzate da trattare 29/44 superiore e inferiore)	B03.013.010.a	DM	6,14	55,00	30,30			1666,50	10232,31	
	gradini	B03.013.010.a	DM	6,14	12,00	3,40			40,80	250,51	
	STUCCATURA										
	alzate	B03.016.010.a	M	42,53	55,00	3,03			166,65	7087,62	
	MICROSTUCCATURA su gradini epianerottoli entro il 15%	B03.016.010.a	MQ	42,53	97,96	0,15			14,69	624,94	
	INTEGRAZIONE PLASTICA	B03.019.005.a	DMC	122,15	13,50	1,00			13,50	1649,03	
								0,00	0,00		
								0,00	0,00		
								0,00	0,00		
	TOTALE								24529,34		
D) UTILI D'IMPRESA SU CAPITOLO B									0,00	0,00	
E) SPESE GENERALI SU CAPITOLO B e C									0,00	0,00	
TOTALE									24529,34		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.126	voce lavorazione	U.M.	P.U.	numero	lunghezza	larghezza	h	totale quantità	€/totali	prezzario 2025
OPERE ESTERNE SU VIA CURTATONE										
A)OPERE EDILI PER ALLACCIO FOGNATURA	rimozione lastra marmorea di grandi dimensioni	NP.DL.A.80	mq	54,50	1,00	1,02	1,02	1,04	56,70 €	
	rimozione cigli marciapiede	B01.016.105	dcm	1,33	1,00	10,20	0,60	2,00	12,24	16,28 €
	rimozione pavimentazione in lastre pietra lucerna	B01.016.005.b	mq	29,15		2,40	1,00	2,40	69,96 €	
	rimozione pavimentazione in sassi	NP.DL.A.81	mq	14,70	2,00	0,40	1,00	0,80	11,76 €	
	demolizione sottofondo in cls armato	B01.004.025.b	mc	451,91	3,20			0,30	0,96	433,83 €
	scavo a mano	A01.007.005.a	mc	81,19		4,94	1,00	0,90	4,45	360,97 €
	scavo in presenza di archeologo	NP.DL.A.42	mc	56,13		4,94	1,00	0,90	4,45	249,55 €
	reinterro con sabbietta	B02.000.001.b	mc	35,92		4,94	1,00	0,90	4,45	159,70 €
	stabilizzato	B02.000.007.b	mc	46,12		4,94	1,00	0,15	0,74	34,17 €
	getto di sottofondo armato con rete	A03.007.010.e	mc	186,42		4,94	1,00	0,15	0,74	138,14 €
	rete elettrosaldata									150,00 €
	pavimentazione in sassi	NP.DL.A.83	mq	192,75	2,00	0,40	1,00	0,80	154,20 €	
	pavimentazione in lastre in pietra di lucerna	NP.DL.A.82	mq	253,73		2,40	1,00	2,40	608,95 €	
	CIGLIO in marmo rosa di Verona	C01.037.005.a	m	66,79	2,00	1,02		2,04	136,25 €	
Soglia in pietra di Prun bianca (o rosso Verona) fiammata e spazzolata (materiale assimilato a botticino classico per mancanza di riferimenti sul BURERT), bisellatura sulla costa a vista, spessore cm 3.	NP.DL.A.38	MQ	471,61	15,00	1,02	1,02		15,61	7.359,95 €	
B) OPERE FOGNARIE SCARICHI CONDENSE ACQUE METEORICHE MATERIALI E ORE IN ECONOMIA	BIOLOGICA		CAD	60,34	1,00			1,00	60,34 €	
	EASY CLIP		CAD	150,00	1,00			1,00	150,00 €	
	COPERCHIO CARRABILE		CAD	201,00	1,00			1,00	201,00 €	
	TUBAZIONI		A CORPO	150,00	1,00			1,00	150,00 €	
	CHIUSINI PORTA PAVIMENTO		CAD	50,00	3,00			3,00	150,00 €	
	POZZETTI 30*30		CAD	15,00	3,00			3,00	45,00 €	
	ANELLI X POZZETTI		CAD	10,00	3,00			3,00	30,00 €	
	MANODOPERA		ORA	30,58	48,00			48,00	1.467,84 €	
	SCARRIOLAMENTO MATERIALE DI RISULTA		ORA	28,36	16,00			16,00	453,76 €	
	TRASPORTO E ONERI DI DISCARICA		A CORPO	350,00	1,00			1,00	350,00 €	
rimozione lastra marmorea di grandi dimensioni	NP.DL.A.80	mq	54,50	14,00	1,02	1,02		14,57	793,83 €	
	B01.016.105	dcm	1,33	1,00	10,20	0,60	2,00	12,24	16,28 €	
	C01.037.005.a	m	66,79		1,02		1,02	68,13 €		

C) SOSTITUZIONE LASTRE DANNEGGIATE DA SISMA	Soglia in pietra di Prun bianca (o rosso Verona) fiammata e spazzolata (materiale assimilato a botticino classico per mancanza di riferimenti sul BURERT), bisellatura sulla costa a vista, spessore cm 3.	NP.DL.A.38	MQ	471,61	14,00	1,02	1,02		14,57	6.869,28 €	
D) SPESE GENERALI SU CAPITOLO B				0,16					3057,94	489,27 €	
E) UTILI D'IMPRESA SU CAPITOLO B e C				0,10					3547,21	354,72 €	
TOTALE			A CORPO							21.589,87 €	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.127		voce lavorazione	U.M.	P.U.	numero	lunghezza	larghezza	h	totale quantità	€/totali	
OPERE ESTERNE PIAZZA MAZZINI / VICOLO PALAZZO											
A) COLLEGAMENTO CABINA ENEL CON CAMERETTA ENEL PER ALLACCIO ALTA TENSIONE	rimozione pavimentazione in lastre pietra lucerna	B01.016.005.b	mq	29,15	41,85				41,85	1.219,93 €	
	rimozione pavimentazione in sassi	NP.DL.A.81	mq	14,70		0,40	12,20		4,88	71,74 €	
	demolizione sottofondo in cls armato da cm 15	B01.004.025.b	mc	451,91		22,65	1,50	0,30	10,19	4.606,09 €	
	demolizione sottofondo in cls armato cm 70 di media	B01.004.025.b	mc	451,91		5,50	1,20	0,70	4,62	2.087,82 €	
	scavo a mano	A01.007.005.a	mc	81,19		21,95	1,00	1,20	26,34	2.138,54 €	
	scavo cameretta	A01.007.005.a	mc	81,19		3,80	1,50	1,60	9,12	740,45 €	
	scavo in presenza di archeologo	NP.DL.A.42	mc	56,13		3,80	1,50	1,60	9,12	511,91 €	
	reinterro con sabbietta	B02.000.001.b	mc	35,92		18,50			18,50	664,52 €	
	stabilizzato	B02.000.007.b	mc	46,12		17,60	1,00	0,20	3,52	61,95 €	
	getto di sottofondo armato con rete rete elettrosaldata	A03.007.010.e	mc	186,42		17,60	1,00	0,15	2,64	492,15 €	
	pavimentazione in sassi	NP.DL.A.83	mq	192,75		0,40	3,80		1,52	292,98 €	
	CIGLIO in marmo rosa di Verona	C01.037.005.a	m	66,79		1,02			1,02	68,13 €	
	getto armato con rete	A03.007.010.e	mc	186,42		4,94	1,00	0,15	0,74	138,14 €	
	armatura getto		a corpo	750,00		1,00			1,00	750,00 €	
	cassero	C04.019.005.b	mq	36,39		2,00	5,90		1,50	644,10 €	
	carpenteria metallicadi cordolatura sommitale	A23.001.005.d	kg	3,48		426,89				426,89	1.485,57 €
	zincatura	A23.004.030.b	kg	0,50		426,89				426,89	213,45 €
vasca di contenimento pavimentazione per botole carrabili portata 40 t (manufatto assimilato a A23.001.040 per tenere conto della complessità di realizzazione)	A23.001.040	kg	5,83		780,00				780,00	4.547,40 €	
zincatura	A23.004.030.b	kg	0,50		780,00				780,00	390,00 €	
B) OPERE COMPLEMENTARI ESEGUITE IN ECONOMIA PER ASSECONDARE VARIE RICHIESTE ENEL: MATERIALI	da cabina ENEL a cameretta alta tensione										
	corrugato 160	D02.019.005.h	m	15,42	25,00				25,00	385,50 €	
	corrugato 125	D02.019.005.g	m	11,54	25,00				25,00	288,50 €	
	pozzetti 50*50	C02.019.070.a	cad	231,32	2,00				2,00	462,64 €	
	prolunghe	C02.019.083.a	cad	83,31	4,00				4,00	333,24 €	
	coperchio in ghisa	C02.019.150.c	cad	242,82	2,00				2,00	485,64 €	
	da cameretta a vicolo Palazzo sino a via Sauro										
	corrugato 160	D02.019.005.h	m	15,42	64,00				64,00	986,88 €	
corrugato 125	D02.019.005.g	m	11,54	25,00				25,00	288,50 €		

D) OPERE FOGNARIE SCARICHI CONDENSA ACQUE METEORICHE: MATERIALI E ORE IN ECONOMIA	BIOLOGICHE		CAD	132,00	2,00				2,00	264,00 €
	EASY CLIP		CAD	150,00	4,00				4,00	600,00 €
	COPERCHI CARRABILI		CAD	201,00	2,00				2,00	402,00 €
	TUBAZIONI (VARI DIAMETRIi		A CORPO	320,00	1,00				1,00	320,00 €
	CHIUSINI PORTA PAVIMENTO		CAD	70,00	12,00				12,00	840,00 €
	POZZETTI 30*30		CAD	30,00	13,00				13,00	390,00 €
	ANELLI X POZZETTI		CAD	10,00	13,00				13,00	130,00 €
	SIFONE FIRENZE		CAD	185,00	1,00				1,00	185,00 €
	MANODOPERA		ORA	30,58	192,00				192,00	5.871,36 €
	SCARRIOLAMENTO MATERIALE DI RISULTA		ORA	28,36	72,00				72,00	2.041,92 €
TRASPORTO E ONERI DI DISCARICA		A CORPO	350,00	3,00				3,00	1.050,00 €	
E)SOSTITUZIONE LASTRE DANNEGGIATE DA SISMA	rimozione lastra marmorea di grandi dimensioni	NP.DL.A.80	mq	54,50	3,00	1,02	1,02		3,12	170,11 €
	rimozione cigli marciapiede	B01.016.105	dcm	1,33	3,00	10,20	0,60	2,00	36,72	48,84 €
	CIGLIO in marmo rosa di Verona	C01.037.005.a	m	66,79		1,02			1,02	68,13 €
	Soglia in pietra di Prun bianca (o rosso Verona) fiammata e spazzolata (materiale assimilato a botticino classico per mancanza di riferimenti sul BURERT), bisellatura sulla costa a vista, spessore cm 3.	NP.DL.A.38	MQ	471,61	3,00	1,02	1,02		3,12	1.471,99 €
F) SPESE GENERALI SU CAPITOLO D				0,16					12094,28	1.935,08 €
G) UTILI D'IMPRESA SU CAPITOLO D e F					0,10				14029,36	1.402,94 €
TOTALE			A CORPO							85.982,85 €

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.128		voce lavorazione	U.M.	P.U.	numero	lunghezza	larghezza	h	totale quantità	€/totali
OPERE ESTERNE SU PIAZZA COSTITUENTE										
A)OPERE PER RINFORZO STRUTTURALE AREA ADIACENTE AL COLONNATO OPERE PER ALLACCIO TELERISCALDAMENTO	rimozione pavimentazione in lastre pietra lucerna	B01028.b	mq	26,17		27,50	0,50		13,75	359,84 €
		B01028.b	mq	26,17	23,50				23,50	615,00 €
	rimozione pavimentazione in sassi	NP.DL.A.81	mq	14,70	7,95				7,95	116,87 €
	demolizione sottofondo in cls armato da cm 15	B01.004.025.b	mc	451,91		31,45	1,00	0,15	4,72	2.131,89 €
	scavo a mano	A01.007.005.a	mc	81,19		31,45	1,00	1,10	34,60	2.808,77 €
	scavo in presenza di archeologo	NP.DL.A.42	mc	56,13		31,45	1,00	1,10	34,60	1.941,82 €
	reinterro con sabbietta	B02.000.001.b	mc	35,92		31,45	1,00	0,65	20,44	734,29 €
	stabilizzato	B02.000.007.b	mc	46,12		31,45	1,00	0,15	4,72	217,57 €
	getto di sottofondo armato con rete	A03.007.010.e	mc	186,42		31,45	1,00	0,15	4,72	879,44 €
	rete elettrosaldata									150,00 €
	pavimentazione in sassi	NP.DL.A.83	mq	192,75	7,95				7,95	1.532,36 €
pavimentazione in lastre in pietra di lucerna	NP.DL.A.82	mq	253,73	23,50				23,50	5.962,66 €	
B) OPERE COMPLEMENTARI ESEGUITE PER ASSECONDARE VARIE RICHIESTE AIMAG	pozzetto 80*80	C02.019.070.c	cad	316,63	1,00				1,00	316,63 €
	prolunghe	C02.019.083.d	cad	208,82	2,00				2,00	417,64 €
	chiusino ghisa	C02.019.150.e	cad	502,76	1,00				1,00	502,76 €
	pozzetto 50*50	C02.019.070.a	cad	231,32	1,00				1,00	231,32 €
	prolunghe	C02.019.083.a	cad	83,31	2,00				2,00	166,62 €
	pozzetto 30*30	C02.019.075.a	cad	110,08	1,00				1,00	110,08 €
	prolunghe	C02.019.086.a	cad	40,11	2,00				2,00	80,22 €
	chiusini portapavimento		cad	50,00	2,00				2,00	100,00 €
C) ZONE SAGGI PROPEDEUTICI AL COLLEGAMENTO ALTA TENSIONE POI ABBANDONATI	rimozione pavimentazione in lastre pietra lucerna	B01.016.005.b	mq	29,15		27,50	0,50		13,75	400,81 €
	rimozione pavimentazione in sassi	NP.DL.A.81	mq	14,70	7,95				7,95	116,87 €
	demolizione sottofondo in cls armato da cm 15	B01.004.025.b	mc	451,91		31,45	1,00	0,15	4,72	2.131,89 €
	ore in economia per movimentazione recinzioni nelle varie fasi di sondaggio e per varie zone		ora	28,36	32,00				32,00	907,52 €
	SCARRIOLAMENTO MATERIALE DI RISULTA		ORA	28,36	20,00				20,00	567,20 €
	TRASPORTO E ONERI DI DISCARICA		A CORPO	350,00	1,00				1,00	350,00 €
D) SPESE GENERALI SU CAPITOLO C				0,16					1824,72	291,96 €
E) UTILE D'IMPRESA SU CAPITOLO C e D				0,10					2116,68	211,67 €

TOTALE	A CORPO									24.353,66 €

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.130		voce lavorazione	U.M.	P.U.	numero	lunghezza	larghezza	h	totale quantità	€/totali
LOCALE MACCHINE (locale scoperto del sottotetto) OPERE DI PAVIMENTAZIONE DEL LOCALE MACCHINE E IL RELATIVO ACCESSO OPERE PER L'INSERIMENTO DELLE MACCHINE NEL LOCALE DALL'ALTO DELLA COPERTURA (TERRAZZO C)										
A) OPERE E FORNITURE	GRIGLIATO METALLICO PER PAVIMENTARE L'AMBIENTE SCOPERTO CHE ACCOGLIE LE UTA	A17.004.005	mq	151,69		6,85	4,65		31,85	4.831,71 €
	PROFILI PERIMETRALI E DI ROMPITRATTA PER L'APPOGGIO DEL GRIGLIATO	A23.001.005.a	Kg	3,37		21,63		16,30	352,57	1.188,16 €
		A23.001.005.a	Kg	3,37	2,00	6,85		24,70	338,39	1.140,37 €
	GRADINI SCALA	A17.004.020.a	CAD	124,95	5,00	1,00			5,00	624,75 €
	STRUTTURA DI SOSTEGNO SCALA	A23.007.005.e	Kg	6,63	150,00	1,00			150,00	994,50 €
	TASSELLI PER ANCORAGGIO STRUTTURE METALLICHE ALLA MURATURA	B02.004.050.c	DC	11,83	22,00	3,00			66,00	780,78 €
	zincatura	A23.004.030.b	kg	0,50	780,00				780,00	390,00 €

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.131		voce lavorazione	U.M.	P.U.	numero	lunghezza	larghezza	h	totale quantità	€/totali
Cablaggio Lampadari Storici Restaurati										
A) MATERIALI	PORTALAMPADE IN CERAMICA		A CORPO	3950,00		1,00	1,00		1,00	3.950,00 €
	CAVI ELETTRICI		A CORPO	150,00		1,00		1,00	1,00	150,00 €
	MATERIALE VARIO		A CORPO	100,00	1,00	1,00			1,00	100,00 €
	TOTALE A									4.200,00 €
B) MANODOPERA PER SMONTAGGIO SISTEMATICO DI OGNI PARTE PER L'INFILAGGIO CAVI E SUCCESSIVO RIMONTAGGIO	LAMPADARI TIPO A	M01.001.005	ORA	32,32	20,00	5,00			100,00	3.232,00 €
	LAMPADARI TIPO B	M01.001.005	ORA	32,32	24,00	6,00			144,00	4.654,08 €
	LAMPADARI TIPO C	M01.001.005	ORA	32,32	36,00	1,00			36,00	1.163,52 €
	LAMPADARI TIPO D.1	M01.001.005	ORA	32,32	42,00	1,00			42,00	1.357,44 €
	LAMPADARI TIPO D.2	M01.001.005	ORA	32,32	38,00	1,00			38,00	1.228,16 €
	LAMPADARI TIPOE	M01.001.005	ORA	32,32	16,00	1,00			16,00	517,12 €
TOTALE B										12.152,32 €
C) TRASPORTI			A CORPO	750,00	1,00				1,00	750,00 €
	TOTALE C									750,00 €
D) TOTALE GENERALE										17.102,32 €
E) SPESE GENERALI	16% su A+B+C									2.736,37 €
F) UTILI D'IMPRESA	10% su D+E									1.983,87 €
TOTALE			A CORPO							21.822,56 €

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.A.132		voce lavorazione	U.M.	P.U.	numero	lunghezza	larghezza	h	totale quantità	€/totali
INTERVENTI POST FINITURA PER MODIFICA E INCREMENTO BOTOLE PER IMPIANTI ELETTRICI										
A) OPERE E FORNITURE	BOTOLE	NP.DL.A.61	CAD	93,35	4,00	1,00	1,00		4,00	373,40 €
	TOTALE A									373,40 €
B) MANODOPERA PER SMONTAGGIO SISTEMATICO PORZIONI DI CONTROSOFFITTO O PARETE IN CARTONGESSA GIA' TERMINATI E RIFINITI	OPERAIO IV LIVELLO	M01.001.005	ORA	32,32	24,00				24,00	775,68 €
	TOTALE B									775,68 €
C) TRASPORTI										
	TOTALE C									- €
D) TOTALE GENERALE										1.149,08 €
E) SPESE GENERALI	16% su B+C									124,11 €
F) UTILI D'IMPRESA	10% su B+E									89,98 €
TOTALE										1.363,17 €

A CORPO

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.RES.35						01/12/2025	
Posa in opera di LAPIDE precedentemente staccata di grandi dimensioni (cm 130 * 170), da collocare a parete							
		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI O LAVORAZIONI	B02.004.050.a n° 8 BARRE * n° 8 DM/BARRA	dm	5,12	64,00	327,68	327,68	
	B03.106.025.a superficie rettangolo circoscritto alla lapide 1,70*1,30 = 2,21 mensole 2* 4*0,30*0,40 = 0,96	mq	248,80	3,17	788,70	788,70	
	MATERIALI VARI PER RESTAURO LAPIDE E OPERE DI RIPRESA PARAMENTO MURARIO	a corpo	300,00	1,00	300,00	300,00	
	Impalcato metallico per imbragatura lapide durante la movimentazione	a copro	350,00	1,00	350,00	350,00	
	CARPENTERIA METALLICA PER MENSOLE DI SOSTEGNO	A CORPO	250,00	1,00	250,00	250,00	
	TOTALE MATERIALI					2016,38	
	B) MANODOPERA	OPERAI IO EDILE SPECIALIZZATO	ora	30,58	12,00	366,96	366,96
Addetto al restauro con competenza settoriale (Categoria C) M01.004.20 Per attività di collocamento manufatti e formazione alloggiamento mensola n° 2*2*8 =32		ora	27,23	32,00	871,36	871,36	
					0,00	0,00	
TOTALE MANODOPERA						1238,32	
C) NOLI E TRASPORTI	macchina per movimentazione lapide	a corpo	600,00	1,00	600,00	600,00	
	trabattello	a corpo	80,00	2,00	160,00	160,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					760,00	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						4014,70	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+ B+C						463,73	
F) TOTALE PARZIALE (E)						4478,43	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su E						246,21	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO	4724,63		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO NP.DL.RES.44	01/12/2025
--------------------------------	------------

RESTAURO LASTRA PAVIMENTALE E MENSOLE E RINFORZO BALAUSTRAS DEL BALCONE SUD

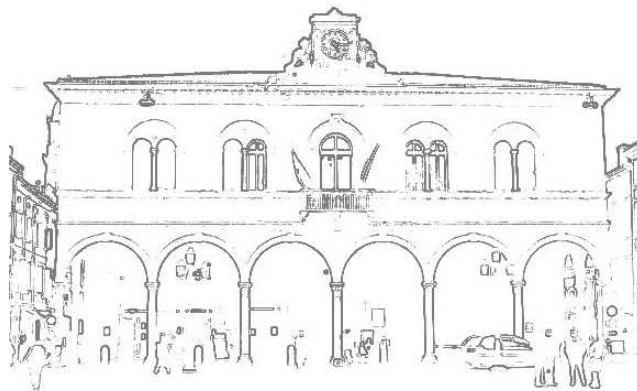
		U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) LAVORAZIONI	B03.001.005.a	MQ	9,78	12,50	122,25	122,25	
	B03.010.005.a	MQ	89,65	12,50	1120,63	1120,63	
	B03.004.095	DM	39,81	1,20	47,77	47,77	
	B03.013.005.a	DM	4,91	2,40	11,78	11,78	
	B03.013.035.a PROFILI HEA	DMQ	16,74	39,36	658,89	658,89	
	B03.013.035.a PIATTI	DMQ	16,74	75,60	1265,54	1265,54	
	B03.016.005.a	M	22,55	1,90	42,85	42,85	
	B03.019.005.a	DMC	122,15	4,00	488,60	488,60	
	B03.019.010	MQ	34,50	9,00	310,50	310,50	
	C04.079.015.a	KG	9,09	11,83	107,49	107,49	
	TOTALE MATERIALI					4176,30	
B) MANODOPERA					0,00	0,00	
		ora			0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	TOTALE MANODOPERA					0,00	
C) NOLI E TRASPORTI	TRASPORTO MEZZI	a corpo	350,00	1,00	350,00	350,00	
	OPERE PROVVISORIE DI SICUREZZA	a corpo	1600,00	1,00	1600,00	1600,00	
	TRASPORTO	a corpo	350,00	1,00	350,00	350,00	
		TOTALE NOLI E TRASPORTI					2300,00
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						6476,30	
E) SPESE GENERALI (16%) SU C						368,00	
F) TOTALE PARZIALE (E)						6844,30	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						684,43	
TOTALE COMPLESSIVO F				A CORPO		7528,73	



COMUNE DI MIRANDOLA
(PROVINCIA DI MODENA)

Sede legale Comune
via Giolitti, 22 - Mirandola MO
Dirigente del Settore Arch. Andrea Lul

**Lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato
"Palazzo Comunale" ubicato in Piazza Costituente n. 1 a Mirandola (Mo)**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Michela di Leva	Arch. Michela di Leva

CAPOGRUPPO MANDATARIO	PROGETTISTI	DIREZIONE LAVORI
 Ing. Corrado Faglioni	 Ing. Corrado Faglioni	 Ing. Flavio Poletti
		Ing. Luigi Tundo - ASP.ILT SRL

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
0	12.2025	EMISSIONE	12.2025	FP	12.2025	CF
				VERIFICA		APPROVAZIONE

OGGETTO

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 2
IMPIANTO TERMOIDRAULICO**

ANALISI PREZZI NUOVI

ELABORATO

PE.T.ANPRE02VAR

SOSTITUISCE	DISEGNATORE	SCALA	FILE	DATA
--	FP	--	668-E1555-0-PE.T.ANPRE02VAR	Dicembre 2025

R.T.P.	CAPOGRUPPO
enerplan S.p.a. enser S.r.l. Architettura & Restauro S.r.l. Asp. Ilt. Studio Associato Ing. Mauro Cuoghi Arch. Piero Di Piero	Ing. Elisa Gandolfi Arch. Elena Gentilini Ing. Fabio Lugli Ing. Angelo Luppi Ing. Carlotta Sama
enerplan S.p.a. - Società di ingegneria Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italia Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000 E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it Web: www.enerplan.it - P.IVA 02656960362 Capitale Sociale 500.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.25.a						DATA 01 dicembre 2025	
Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: con scarico a pavimento completo di sedile in plastica							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 E01.037.005.a	ml	479,21 €	1,00	479,21 €	479,21 €	
	TOTALE MATERIALI					479,21 €	100,00%
	TOTALE MANODOPERA					0,00 €	0,00%
C) NOLI E TRASPORTI							
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						479,21 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				cad		479,21 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.26.a						DATA 01 dicembre 2025	
Burer 2025 Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35x0,8 mm							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burer 2025 E02.040.015.a	ml	10,66 €	1,00	10,66 €	10,66 €	
	TOTALE MATERIALI					10,66 €	100,00%
	TOTALE MANODOPERA					0,00 €	0,00%
C) NOLI E TRASPORTI							
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						10,66 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				ml		10,66 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.26.b						DATA 01 dicembre 2025	
Burer 2025 Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35x0,8 mm							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burer 2025 E02.040.015.b	ml	12,29 €	1,00	12,29 €	12,29 €	
	TOTALE MATERIALI					12,29 €	100,00%
	TOTALE MANODOPERA					0,00 €	0,00%
C) NOLI E TRASPORTI							
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						12,29 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				ml		12,29 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.27.a						DATA 01 dicembre 2025	
Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 100 x 75 mm, spessore 8/10							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 D02.007.005.a	ml	44,18 €	1,00	44,18 €	44,18 €	
	TOTALE MATERIALI					44,18 €	100,00%
	TOTALE MANODOPERA					0,00 €	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						44,18 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				ml		44,18 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.28.a						DATA 01 dicembre 2025	
Fornitura e posa in opera di compensatore idraulico diametro DN 100 ed allacciamento alla rete idraulica.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Compensatore Idraulico	n	€ 1.500,00	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €	
	RACCORDI	a corpo	€ 120,00	1,00	120,00 €	120,00 €	
	Tubazioni	a corpo	€ 100,00	1,00	100,00 €	100,00 €	
	TOTALE MATERIALI					1.720,00 €	80,90%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	6,00	190,74 €	190,74 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	6,00	170,28 €	170,28 €	
	TOTALE MANODOPERA					361,02 €	16,98%
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				45,00 €	45,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					45,00 €	2,12%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2.126,02 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C						318,90 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						2.444,92 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						244,49 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					cad	2.689,42 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.29.a						DATA 01 dicembre 2025	
Fornitura e posa in opera di valvola tipo EUROPA ed allacciamento alla rete idraulica.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Disconnettore Idraulico	n	€ 14,50	1,00	14,50 €	14,50 €	
	RACCORDI	a corpo	€ 4,00	1,00	4,00 €	4,00 €	
	TOTALE MATERIALI					18,50 €	69,56%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,25	7,10 €	7,10 €	
	TOTALE MANODOPERA					7,10 €	26,68%
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				1,00 €	1,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					1,00 €	3,76%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						26,60 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							3,99 €
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							30,58 €
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							3,06 €
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					cad	33,64 €	

ANALISI PREZZI								
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.30.a						DATA 01 dicembre 2025		
Fornitura e posa in opera di disconnettore idraulico diametro 1/2" comprensivo di allacciamento alla rete.								
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	Disconnettore Idraulico	n	€ 45,00	1,00	45,00 €	45,00 €		
	RACCORDI	a corpo	€ 5,00	1,00	5,00 €	5,00 €		
	TOTALE MATERIALI						50,00 €	72,26%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,50	14,19 €	14,19 €		
	TOTALE MANODOPERA						14,19 €	20,51%
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				5,00 €	5,00 €		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						5,00 €	7,23%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						69,19 €		
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							10,38 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							79,57 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							7,96 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					cad	87,53 €		

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.31.a						DATA 01 dicembre 2025	
Fornitura e posa in opera di impianto di sollevamento composto da n.2 elettropompe per acque di scarico bianche e luride, con motore direttamente accoppiato, raffreddamento interno con circolazione forzata dell'acqua sollevata e motore in bagno di olio, girante antintasamento tipo VORTEX, della ditta EBARA mod. DW VOX 100 M con portata pari a 15 mc/h con pressione di 6.0 m.c.a. motore a 2 poli (2850 r.p.m.) ad avviamento diretto; corpo pompa in ghisa GG25, girante in acciaio inox Aisi/304, albero in acciaio inox, tenute meccaniche in WIDIA, 6 mt di cavo elettrico sommergibile con appositi passacavi. Impianto elettrico per la gestione delle due pompe completo di n.2 galleggianti di controllo, n.2 galleggianti di sicurezza, quadro elettrico tipo ELENTEK SMART PRO, linee elettriche di collegamento e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario	a corpo	€ 4.750,00	1,00	4.750,00 €	4.750,00 €	
	TOTALE MATERIALI					4.750,00 €	76,32%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	24,00	762,96 €	762,96 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	24,00	681,12 €	681,12 €	
	TOTALE MANODOPERA						1.444,08 €
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				30,00 €	30,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					30,00 €	0,48%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						6.224,08 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C						933,61 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						7.157,69 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						715,77 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				cad		7.873,46 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.32.a						DATA 01 dicembre 2025	
Fornitura e posa in opera di radiatori antichizzati, da installare al piano primo corridpio al posto degli esistenti non utilizzabili.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario (compresi 5 radiatori antichizzati)	a corpo	€ 15.750,00	1,00	15.750,00 €	15.750,00 €	
	TOTALE MATERIALI					15.750,00 €	88,86%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	32,00	1.017,28 €	1.017,28 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	32,00	908,16 €	908,16 €	
	TOTALE MANODOPERA						1.925,44 €
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				50,00 €	50,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					50,00 €	0,28%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						17.725,44 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							2.658,82 €
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							20.384,26 €
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							2.038,43 €
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	22.422,68 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.33.a						DATA 01 dicembre 2025	
Intervento per smontaggio impianti termoidraulici ed elettrici nel retro bar per inserire compartimentazioni REI In opera comprensivo di ogni materiali minuto necessario							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario	a corpo	€ 980,00	1,00	980,00 €	980,00 €	
	TOTALE MATERIALI					980,00 €	33,67%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	32,00	1.017,28 €	1.017,28 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	32,00	908,16 €	908,16 €	
	TOTALE MANODOPERA					1.925,44 €	66,16%
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				5,00 €	5,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					5,00 €	0,17%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2.910,44 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							436,57 €
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							3.347,01 €
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							334,70 €
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				a corpo		3.681,71 €	

ANALISI PREZZI								
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.34.a						DATA 01 dicembre 2025		
Intervento di installazione di tutto il materiale necessario per ripristinare tutte le compartimentazioni REI Fornitura e posa opera comprensivo di ogni materiali necessario								
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	Materiale vario: Protezione di attraversamento di passerella portacavi con AF BRICK nr 2.00 Protezione di attraversamento di tubazione mediante utilizzo di collare AF COLLAR C dn 110 mm nr 2.00 Protezione di scatole elettriche tramite guaina AF E-BOX nr 5.00 Fornitura e posa in opera di protezione di scatole di derivazione mediante la posa di guaine AF JUNCTION BOX nr 5.00 Protezione di attraversamento di tubazione corrugata mediante utilizzo di guaina intumescente AF SLEEVE B3 nr 8.00 Protezione attraversamento di tubazione mediante utilizzo di collare AFCOLLAR fino dn 125 mmnr 28.00 Sigillatura asola con attraversamento di tubazione metallica medianteutilizzo di pannello AF PANEL e materassino AF PIPEGUARDnr 2.00 Protezione di attraversamento di tubazione combustibile medianteutilizzo di schiuma bicomponente AF GRAPHIT FOAMnr 9.00 Sigillatura di asola con attraversamento di passerella portacavi medianteutilizzo di pannello AF PANEL e AF BAGSnr 2.00 realizzazione cassonetto con doppia lastra in calcio di silicato fireboard 25 nr 1.00 Protezione attraversamento di tubazione mediante utilizzo di collare AFCOLLAR fino dn 50 mmnr 20.00 Sigillatura asola con attraversamento di tubazione metallica coibentatamediante utilizzo di pannello AF PANEL e guaina intumescente AFSLEEVE Bnr 2.00 Protezione di attraversamento di tubazione mediante utilizzo di collareAF COLLAR dn 200 mmnr 6.00	a corpo	€ 9.300,00	1,00	9.350,00 €	9.350,00 €		
	TOTALE MATERIALI					9.350,00 €	78,86%	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	40,00	1.271,60 €	1.271,60 €		
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	40,00	1.135,20 €	1.135,20 €		
	TOTALE MANODOPERA					2.406,80 €	20,30%	
	C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				100,00 €	100,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					100,00 €	0,84%	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						11.856,80 €		
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C						1.778,52 €		
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						13.635,32 €		
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						1.363,53 €		
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	14.998,85 €		

ANALISI PREZZI								
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.35.a						DATA 01 dicembre 2025		
Sovraprezzo per sostituzione del pannello di riscaldamento al piano bar . Impianto già posato con spessore c poi a seguito della scelta marmo da levigare , e' stato necessario cambiare il pannello ,rimuovendo l'impianto e ricollocandolo. Fornitura e posa in opera di nuovo pannello								
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	Nuovo Isolamento	mq	€ 12,95	200,00	2.590,00 €	2.590,00 €		
	TOTALE MATERIALI					2.590,00 €	72,80%	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	16,00	508,64 €	508,64 €		
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	16,00	454,08 €	454,08 €		
	TOTALE MANODOPERA						962,72 €	27,06%
	C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				5,00 €	5,00 €	
TOTALE NOLI E TRASPORTI						5,00 €	0,14%	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						3.557,72 €		
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C						533,66 €		
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						4.091,38 €		
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						409,14 €		
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	4.500,52 €		

ANALISI PREZZI								
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.36.a						DATA 01 dicembre 2025		
Valvola a 3 vie flangiata in ghisa, attacchi flangiati secondo DIN EN 1092-2, classe VI della EN1349 trafilemento nullo, PN16, DN 100, kvs160, per acqua 0..130 °C, stelo in acciaio inox con corsa da 30mm. tipo Kieback&Peter ModelloRF100. Fornitura e posa in opera comprensiva di servocomando e sonda								
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %	
A) MATERIALI	Valvola 3 vie con attuatore modulante per cassette doppia batteria RF	n	€ 1.200,00	1,00	1.200,00 €	1.200,00 €		
	RACCORDI e tubazioni	a corpo	€ 200,00	1,00	200,00 €	200,00 €		
	Sonda esterna	n	€ 100,00	1,00	100,00 €	100,00 €		
	Modifica impianto elettrico	a corpo	€ 200,00	1,00	200,00 €	200,00 €		
		TOTALE MATERIALI					1.400,00 €	63,29%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	12,00	381,48 €	381,48 €		
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	12,00	340,56 €	340,56 €		
	TOTALE MANODOPERA					722,04 €	32,64%	
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				90,00 €	90,00 €		
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					90,00 €	4,07%	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2.212,04 €		
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							331,81 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)							2.543,85 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							254,38 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				a corpo		2.798,23 €		

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.IT.37.a						DATA 01 dicembre 2025	
Interventi di ripristino e modifica dei seguenti impianti termoidraulici: - Spostamento sfiati colonne riscaldamento già posati interferenti con scala in ferro; - Aggiunta di punti acqua per macchina caffè piano terra ed aggiunta punto acqua piano primo richiesti da Committenza Fornitura e posa in opera comprensiva di ogni materiale necessario							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Sfiati	a corpo	€ 10,00	1,00	10,00 €	10,00 €	
	Tubazioni rubinetti e raccordi per nuovi punti acqua	a corpo	€ 145,00	1,00	145,00 €	145,00 €	
	Tubazioni per scarichi, attacchi e accessori	a corpo	€ 90,00	1,00	90,00 €	90,00 €	
	TOTALE MATERIALI					245,00 €	20,20%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	16,00	508,64 €	508,64 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	16,00	454,08 €	454,08 €	
	TOTALE MANODOPERA					962,72 €	79,39%
C) NOLI E TRASPORTI	Trasporti				5,00 €	5,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					5,00 €	0,41%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						1.212,72 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU B+C							181,91 €
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							1.394,63 €
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							139,46 €
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				a corpo		1.534,09 €	



COMUNE DI MIRANDOLA
(PROVINCIA DI MODENA)

Sede legale Comune
via Giolitti, 22 - Mirandola MO
Dirigente del Settore Arch. Andrea Lul

**Lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato
"Palazzo Comunale" ubicato in Piazza Costituente n. 1 a Mirandola (Mo)**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Michela di Leva	Arch. Michela di Leva

CAPOGRUPPO MANDATARIO	PROGETTISTI	DIREZIONE LAVORI
 Ing. Corrado Faglioni	 Ing. Corrado Faglioni	 Ing. Flavio Poletti
		Ing. Luigi Tundo - ASP.ILT SRL

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
0	12.2025	EMISSIONE	12.2025	FP	12.2025	CF
				VERIFICA		APPROVAZIONE

OGGETTO

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 2
IMPIANTO ELETTRICO**

ANALISI PREZZI NUOVI

ELABORATO

PE.E.ANPRE02VAR

SOSTITUISCE	DISEGNATORE	SCALA	FILE	DATA
--	FP	--	668-E1555-0-PE.E.ANPRE02VAR	Dicembre 2025

R.T.P.

enerplan S.p.a.
enser S.r.l.
Architettura & Restauro S.r.l.
Asp. Ilt. Studio Associato
Ing. Mauro Cuoghi
Arch. Piero Di Piero

Ing. Elisa Gandolfi
Arch. Elena Gentilini
Ing. Fabio Lugli
Ing. Angelo Luppi
Ing. Carlotta Sama

CAPOGRUPPO

enerplan S.p.a. - Società di ingegneria
Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italia
Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000
E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it
Web: www.enerplan.it - P.IVA 02656960362
Capitale Sociale 500.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.34.a						DATA 1 dicembre2025	
Oneri di spostamento di armadio rack 19" già posato al piano primo, portato ad un locale al piano secondo; comprensivo di sfilaggio e reinfilaggio di tutti i cavi dati (40 cavi); riposizionamento del rack e ricollegamento di tutte le prese su patch panel. In opera comprensivo di ogni accessorio necessario.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 D06.013.005.a - Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca. Solo materiale	ml	1,29 €	200,00	258,00 €	258,00 €	
	Burert 2025 D02.001.040.c - Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione ... ento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 4 mmq. Solo materiale	ml	3,16 €	50,00	158,00 €	158,00 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm. Solo materiale	ml	3,08 €	40,00	123,20 €	123,20 €	
	accessori di fissaggio, muniterie, ecc	a corpo	30,00 €	1,00	30,00 €	30,00 €	
	TOTALE MATERIALI	n.				569,20 €	27,86%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	24,00	762,96 €	762,96 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	24,00	681,12 €	681,12 €	
	TOTALE MANODOPERA					1.444,08 €	70,67%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				30,00 €	30,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					30,00 €	1,47%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2.043,28 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						326,92 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						2.370,20 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						237,02 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	2.607,23 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.35.a					DATA 1 dicembre2025		
Fornitura e posa in opera di totem da esterno per alloggiamento apparecchiature elettriche (videocitofono, pulsanti di sgancio) realizzato in alluminio anodizzato (o materiale simile), comprensivo di predisposizione per infilaggio cavi e collegamenti elettrici alle apparecchiature da inserire. Il tutto comprensivo delle opere edili necessarie esterne per il posizionamento							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario	n.	2.950,00 €	1,00	2.950,00 €	2.950,00 €	
	TOTALE MATERIALI	n.				2.950,00 €	84,79%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	8,00	254,32 €	254,32 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	8,00	227,04 €	227,04 €	
	TOTALE MANODOPERA					481,36 €	13,83%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				48,00 €	48,00 €
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					48,00 €	1,38%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						3.479,36 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						556,70 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						4.036,06 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						403,61 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	4.439,66 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.36.a						DATA 1 dicembre2025	
Predisposizione per 15 telecamere esterne di videosorveglianza comunale richieste dall'Amministrazione appaltante composta da: - stesura cavo dati categoria 6 (1.650 ml); - posa di tubazioni corrugate flessibili o rigide per raggiungere i punti richiesti; - Oneri di piccole opere murarie per portare all'esterno i cavi; - oneri di riapertura scatole di derivazione e botole dei controsoffitti per la stesura nuovi cavi. In opera compreso materiale minuto per completare l'opera.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 D06.013.005.a - Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca	ml	1,29 €	1750,00	2.257,50 €	2.257,50 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm	ml	3,08 €	60,00	184,80 €	184,80 €	
	accessori di fissaggio, muniterie, ecc	a corpo	5,00 €	1,00	5,00 €	5,00 €	
	TOTALE MATERIALI	n.				2.447,30 €	55,86%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	32,00	1.017,28 €	1.017,28 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	32,00	908,16 €	908,16 €	
	TOTALE MANODOPERA					1.925,44 €	43,95%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				8,00 €	8,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI				8,00 €	0,18%	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						4.380,74 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						700,92 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						5.081,66 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						508,17 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	5.589,82 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.37.a						DATA 1 dicembre2025	
Modifica punti luce bar per nuovo posizionamento corpi illuminanti (6 punti luce modificati), comprensivo di cavi e tratti di tubazione necessari. In opera							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
	Burert 2025 D02.001.040.a - Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione ... ento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq	ml	1,70 €	30,00	51,00 €	51,00 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm	ml	3,08 €	10,00	30,80 €	30,80 €	
	accessori di fissaggio, muniterie, ecc	a corpo	7,00 €	1,00	7,00 €	7,00 €	
	TOTALE MATERIALI	n.				88,80 €	32,37%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	3,00	95,37 €	95,37 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	3,00	85,14 €	85,14 €	
	TOTALE MANODOPERA					180,51 €	65,81%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				5,00 €	5,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					5,00 €	1,82%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						274,31 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						43,89 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						318,20 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						31,82 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	350,02 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.38.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante a plafone per interno con le caratteristiche di seguito indicate. Corpo in acciaio verniciato con ottiche a bassa luminanza distribuzione simmetrica diretta luminanza media <3000 cd/m ² per angoli >65° radiali, Cablaggio elettronico, 230V-50/60Hz, fattore di potenza >0,90 classe I. Conformità alla EN 60598-1. Moduli LED lineari, temperatura di colore 3000 K, resa cromatica Ra >80.Tolleranza del colore (MacAdam): 2. Durata utile (L90/B10): 30000 h. Durata utile (L85/B10): 50000 h. Grado di protezione IP20 – IP40 Marchi CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1. Assil Quality. Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tipo Linealight modello pound.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Faretto Pound	n.	218,00 €	1,00	218,00 €	218,00 €	
	TOTALE MATERIALI	n.				218,00 €	79,82%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,75	23,84 €	23,84 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,75	21,29 €	21,29 €	
	TOTALE MANODOPERA					45,13 €	16,52%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				10,00 €	10,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					10,00 €	3,66%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						273,13 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						43,70 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						316,83 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						31,68 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				cad		348,51 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.39.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di alimentatore max 20W per alimentazione faretto a plafone comprensivo di oneri di posa di scatola di derivazione a vista in cui ubicare alimentatore. Fornitura e posa in opera.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Alimetatore per faretto Pound	n.	85,00 €	1,00	85,00 €	85,00 €	
	TOTALE MATERIALI					85,00 €	70,78%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,50	15,90 €	15,90 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,50	14,19 €	14,19 €	
	TOTALE MANODOPERA					30,09 €	25,05%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				5,00 €	5,00 €
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					5,00 €	4,16%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						120,09 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						19,21 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						139,30 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						13,93 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					cad	153,23 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.40.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante biemissione con le caratteristiche di seguito indicate. Corpo in acciaio verniciato con ottiche a bassa luminanza distribuzione asimmetrica diretta ed indiretta fattore di potenza >0,90 classe II. Conformità alla EN 60598-1. Moduli LED lineari, temperatura di colore 3000 K, resa cromatica Ra >80.Tolleranza del colore (MacAdam): 2. Durata utile (L90/B10): 30000 h. Durata utile (L85/B10): 50000 h. Grado di protezione IP20 – IP40 Marchi CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1. Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tipo Linealight modello Regolo. L=60 cm							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Apparecchio biemissione	n.	236,00 €	1,00	236,00 €	236,00 €	
	TOTALE MATERIALI					236,00 €	81,06%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,75	23,84 €	23,84 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,75	21,29 €	21,29 €	
	TOTALE MANODOPERA					45,13 €	15,50%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				10,00 €	10,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					10,00 €	3,43%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						291,13 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						46,58 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						337,71 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						33,77 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					cad	371,48 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.40.b						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante biemissione con le caratteristiche di seguito indicate. Corpo in acciaio verniciato con ottiche a bassa luminanza distribuzione asimmetrica diretta ed indiretta fattore di potenza >0,90 classe II. Conformità alla EN 60598-1. Moduli LED lineari, temperatura di colore 3000 K, resa cromatica Ra >80.Tolleranza del colore (MacAdam): 2. Durata utile (L90/B10): 30000 h. Durata utile (L85/B10): 50000 h. Grado di protezione IP20 – IP40 Marchi CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1. Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tipo Linealight modello Regolo. L=30 cm							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Apparecchio biemissione	n.	150,50 €	1,00	150,50 €	150,50 €	
	TOTALE MATERIALI					150,50 €	73,19%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,75	23,84 €	23,84 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,75	21,29 €	21,29 €	
	TOTALE MANODOPERA					45,13 €	21,95%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				10,00 €	10,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					10,00 €	4,86%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						205,63 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						32,90 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						238,53 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						23,85 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				cad		262,38 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.41.a						DATA 1 dicembre2025	
Sovraprezzo a corpo illuminante per verniciatura realizzata a forno con RAL 7039. In opera							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale Vario	a corpo	11,00 €	1,00	11,00 €	11,00 €	
	TOTALE MATERIALI	a corpo				11,00 €	21,53%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,50	15,90 €	15,90 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,50	14,19 €	14,19 €	
	TOTALE MANODOPERA					30,09 €	58,89%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				10,00 €	10,00 €
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					10,00 €	19,58%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						51,09 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						8,17 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						59,26 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						5,93 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				cad		65,18 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.42.a						DATA 1 dicembre2025	
Realizzazione di punto luce vano scala da realizzare a cartongesso fatto comprensivo di: - parziale rottura del cartongesso; - infilaggio cavo da scatola di derivazione più vicina; - posa tubazioni corrugate;							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
	Burert 2025 D02.001.040.a - Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione ... ento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq. Sola fornitura	ml	1,70 €	5,00	8,50 €	8,50 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm - Sola fornitura	ml	3,08 €	5,00	15,40 €	15,40 €	
	accessori di fissaggio, muniterie, ecc	a corpo	3,00 €	1,00	3,00 €	3,00 €	
	TOTALE MATERIALI	n.				26,90 €	45,60%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,50	15,90 €	15,90 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,50	14,19 €	14,19 €	
	TOTALE MANODOPERA					30,09 €	51,00%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				2,00 €	2,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					2,00 €	3,39%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						58,99 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						9,44 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						68,42 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						6,84 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					cad	75,26 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.43.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di faretto per luce scala non incassabile in quanto rpesente soffitto REI, comprensivo di modifiche all'impianto elettrico già realizzato.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Apparecchio illuminante	n.	100,00 €	1,00	100,00 €	100,00 €	
	TOTALE MATERIALI					100,00 €	63,23%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,90	28,61 €	28,61 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,90	25,54 €	25,54 €	
	TOTALE MANODOPERA					54,15 €	34,24%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				4,00 €	4,00 €
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					4,00 €	2,53%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						158,15 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						25,30 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						183,46 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						18,35 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				cad		201,80 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.44.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso potenza 18/25 W, colore bianco diametro 80 o 120 mm, cablaggio elettronico a led, temperaturadi colore 3.000 K. Comprensivo di installazione in controsoffitto compreso taglio dello stesso. P=18 W							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Apparecchio illuminanteFaretto da incasso	cad.	86,00 €	1,00	86,00 €	86,00 €	
	TOTALE MATERIALI					86,00 €	71,92%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,50	15,90 €	15,90 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,50	14,19 €	14,19 €	
	TOTALE MANODOPERA					30,09 €	25,16%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				3,50 €	3,50 €
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					3,50 €	2,93%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						119,59 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						19,13 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						138,72 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						13,87 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					cad	152,59 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.44.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso potenza 18/25 W, colore bianco diametro 80 o 120 mm, cablaggio elettronico a led, temperaturadi colore 3.000 K. Comprensivo di installazione in controsoffitto compreso taglio dello stesso. P=18 W							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Apparecchio illuminanteFaretto da incasso	n.	102,00 €	1,00	102,00 €	102,00 €	
	TOTALE MATERIALI					102,00 €	75,51%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	0,50	15,90 €	15,90 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,50	14,19 €	14,19 €	
	TOTALE MANODOPERA					30,09 €	22,27%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				3,00 €	3,00 €
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					3,00 €	2,22%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						135,09 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						21,61 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						156,70 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						15,67 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)						172,37 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.45.a						DATA 1 dicembre2025	
Modifica di punto luce per posa lampadario centrale piano primo, comprensivo di opere da cartongesso per apertura dello stesso, posa tubazioni e cavi per alimentazione, comprensivo di fornitura di lampade per prova soprintendenza. Fornitura e posa in opera completa di ogni accessorio.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 D02.001.040.a - Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione ... ento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq - Sola fornitura	ml	1,70 €	5,00	8,50 €	8,50 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm - Sola fornitura	ml	3,08 €	5,00	15,40 €	15,40 €	
	accessori di fissaggio, muniterie, ecc	a corpo	10,00 €	1,00	10,00 €	10,00 €	
	TOTALE MATERIALI					33,90 €	35,47%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	1,00	31,79 €	31,79 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	1,00	28,38 €	28,38 €	
	TOTALE MANODOPERA					60,17 €	62,96%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				1,50 €	1,50 €
TOTALE NOLI E TRASPORTI					1,50 €	1,57%	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						95,57 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						15,29 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						110,86 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						11,09 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)					a corpo	121,95 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.46.a						DATA 1 dicembre2025	
Modifiche ai quadri elettrici per modifiche regolazione tecnologica e modifica alcuni circuiti. Fornitura e posa in opera compresa di ogni accessorio e materiale necessario							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario	n.	790,00 €	1,00	790,00 €	790,00 €	
	TOTALE MATERIALI					790,00 €	83,38%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	2,50	79,48 €	79,48 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	2,50	70,95 €	70,95 €	
	TOTALE MANODOPERA					150,43 €	15,88%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				7,00 €	7,00 €
TOTALE NOLI E TRASPORTI						7,00 €	0,74%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						947,43 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						151,59 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						1.099,01 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						109,90 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				a corpo	1.208,91 €		

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.47.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di punto comando, presa, segnalazione o assimilabile, serie civile, a vista in tubo PVC per garantire un grado di protezione minimo IP55, realizzato con apparecchiatura della serie civile di primaria marca, completo di: - tubo protettivo rigido per posa a vista, realizzato in PVC, GWT 960°C, serie pesante, classificazione 43211 secondo EN50086 e EN61386, con diametro esterno opportunamente dimensionato e non inferiore a 20mm, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente; - raccordi, manicotti, curve, clips di fissaggio, ecc. idonei per il tubo prescelto e con caratteristiche atte a garantire il grado di protezione minimo IP55, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente; - conduttori unipolari senza guaina, flessibili per posa fissa tipo FG17 450/750V con classe di reazione al fuoco (CPR) Cca-s1b,d1,a1, di sezione 1.5÷2.5 mm ² e conduttore di protezione; - morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, con idonea capacità di connessione; - contenitore stagno porta frutti da parete IP55, realizzata in materiale termoplastico, capienza di almeno tre moduli, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente; - apparecchiatura serie civile di primaria marca per la realizzazione di punti di comando, presa, segnalazione o assimilabile di tipo modulare con tensione nominale 250V-50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, grado di protezione IP20, morsetti a vite doppi con piastrina antiallentamento, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente. - quota parte di scatola da esterno per garantire un grado di protezione minimo IP55, realizzata in tecnopolimero, GWT 960°C, marcatura CE e marchio IMQ o equivalente, da prevedersi per le derivazioni all'interno del locale; Realizzazione in conformità alle normative tecniche e legislative di riferimento; Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento, il collaudo e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 - G.E.04.12.03.011	cad	71,46 €	1,00	71,46 €	71,46 €	
	TOTALE MATERIALI					71,46 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria						
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria						
	TOTALE MANODOPERA						
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						71,46 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C							
F) TOTALE PARZIALE (D+E)							
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F							
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				cad		71,46 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.48.a						DATA 1 dicembre2025	
Spostamento totem contenenti apparecchiature elettriche già posati in accordo con Stazione appaltante comprensive di: - scoleggiamento cavi elettici; - opere edili necessarie; - riposizionamento nella nuova ubicazione; - riallacciamento delle apparecchiature elettriche In opera comprensiva di ogni materiale minuto per dare l'opera completa a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario	n.	290,00 €	1,00	290,00 €	290,00 €	
	TOTALE MATERIALI	n.				290,00 €	28,46%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	12,00	381,48 €	381,48 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	12,00	340,56 €	340,56 €	
	TOTALE MANODOPERA					722,04 €	70,85%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				7,00 €	7,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					7,00 €	0,69%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						1.019,04 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						163,05 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						1.182,09 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						118,21 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)						1.300,30 €	a corpo

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.48.b						DATA 1 dicembre2025	
Spostamento totem contenenti apparecchiature elettriche già posati in accordo con Stazione appaltante comprensive di: - scoleggamento cavi elettici; - opere edili necessarie; - riposizionamento nella nuova ubicazione; - riallacciamento delle apparecchiature elettriche In opera comprensiva di ogni materiale minuto per dare l'opera completa a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario	n.	35,00 €	1,00	35,00 €	35,00 €	
	TOTALE MATERIALI					35,00 €	5,45%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	10,00	317,90 €	317,90 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	10,00	283,80 €	283,80 €	
	TOTALE MANODOPERA					601,70 €	93,62%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				6,00 €	6,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					6,00 €	0,93%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						642,70 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						102,83 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						745,53 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						74,55 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)						820,09 €	a corpo

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.49.a						DATA 1 dicembre2025	
Modifica impianti elettrici nel locale tecnico bar per modifiche compartimentazioni REI comprensive di: - Modifica percorso tubazioni con stesura di nuove tubazioni ed eliminazioni di altre; - sfilaggio e reinfilaggio dei cavi in controsoffitto. In opera comprensiva di tutti i materiali necessari alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 D02.001.040.a - Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione ... ento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq - Sola fornitura	ml	1,70 €	60,00	102,00 €	102,00 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm - Sola fornitura	ml	3,08 €	60,00	184,80 €	184,80 €	
	accessori di fissaggio, muniterie, ecc	a corpo	30,00 €	1,00	30,00 €	30,00 €	
	TOTALE MATERIALI					316,80 €	34,12%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	10,00	317,90 €	317,90 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	10,00	283,80 €	283,80 €	
	TOTALE MANODOPERA					601,70 €	64,80%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				10,00 €	10,00 €
TOTALE NOLI E TRASPORTI					10,00 €	1,08%	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						928,50 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						148,56 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						1.077,06 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						107,71 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)						1.184,77 €	a corpo

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.50.a						DATA 1 dicembre2025	
Fornitura e posa in opera di cavo speciale per la gestione delle porte scorrevoli, comprensiva di oneri per la posa difficoltosa all'interno di strutture metalliche delle porte ed interconnessione con sistema videocitofonico. Porte automatiche							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert D06.004.020 - Cavo per applicazioni videocitofoniche a due fili, 2 conduttori twistati, interrabile in tubazioni, conforme normativa CEI 20-13 e CEI 20-14, isolante e guaina LSZH, classe di reazione al fuoco Cca, formazione 2 x 1 mmq - Sola fornitura	ml	2,05 €	1,00	2,05 €	2,05 €	
	Burert 2025 D02.016.005.b - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:20 mm Sola fornitura	ml	2,37 €	0,50	1,19 €	1,19 €	
	TOTALE MATERIALI					3,24 €	75,19%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	0,02	0,57 €	0,57 €	
	TOTALE MANODOPERA					0,57 €	13,19%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				0,50 €	0,50 €
TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,50 €	11,62%	
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						4,30 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						0,69 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						4,99 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						0,50 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				ml		5,49 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.51.a						DATA 1 dicembre2025	
Modifica di canale locale bar per interferenze con controsoffitto REI, comprensiva di aggiunta di 5 ml di canale, spostamento di 10 ml di canale già posato. In opera comprensivo di ogni accessorio							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert D02.007.005 - Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: - Sola fornitura sezione 150 x 75 mm, spessore 10/10. 10 ml per considerare curve e pezzi speciali	ml	44,48 €	15,00	667,20 €	667,20 €	
	TOTALE MATERIALI					667,20 €	61,02%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	7,00	222,53 €	222,53 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	7,00	198,66 €	198,66 €	
	TOTALE MANODOPERA					421,19 €	38,52%
	C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				5,00 €	5,00 €
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					5,00 €	0,46%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						1.093,39 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						174,94 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						1.268,33 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						126,83 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)						1.395,17 €	a corpo

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.52.a						DATA 1 dicembre2025	
Modifica all'impianto elettrico piano terra per spostamento anagrafe comprensivo di: - posa nuove tubazioni corrugate per attrezzare postazioni anagrafe; - posa di nuovi cavi FM per attrezzare postazioni anagrafe; - spostamento 3 cavi dati con relative prese RJ45 per collegare utenze dati, - sfilaggio cavi e reinfilaggio nelle posizioni corrette. Fornitura e posa in opera comprensiva di cavi, scatole e tubazioni necessarie.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Materiale vario	n.	2.175,00 €	1,00	2.175,00 €	2.175,00 €	
	TOTALE MATERIALI					2.175,00 €	74,56%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	12,00	381,48 €	381,48 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	12,00	340,56 €	340,56 €	
	TOTALE MANODOPERA					722,04 €	24,75%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				20,00 €	20,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					20,00 €	0,69%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						2.917,04 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						466,73 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						3.383,77 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						338,38 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)						3.722,14 €	a corpo

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.53.a						DATA 1 dicembre2025	
Integrazione ai lavori di predisposizione 15 telecamere esterne di videosorveglianza comunale comprensivi di: Fornitura e posa cavo dati cat.6 DG PVC+PE BB500 X EST CPR FCA m 650 Fornitura e posa prese dati vimar plana UTP cat.6 AUTOCRIM.BIANCO n. 15 Fornitura e posa tubazione ramata da esterno diametro 16mm, compresa di accessori e fissaggi al fine di realizzare l'opera compiuta mt 45 In opera comprensiva di ogni accessorio							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 D06.013.005.a - Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca. Solo materiale	ml	1,29 €	700,00	903,00 €	903,00 €	
	Burert 2025 D06.013.049.a Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: Solo Materiale	n	37,41 €	16,00	598,56 €	598,56 €	
	Tubo in rame diametro 20 mm completo di ogni accessorio	ml	55,00 €	45,00	2.475,00 €	2.475,00 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm. Solo materiale	ml	3,08 €	200,00	616,00 €	616,00 €	
	Minuteria ed accessori	a corpo	50,00 €	1,00	50,00 €	50,00 €	
	TOTALE MATERIALI					4.642,56 €	65,49%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	40,00	1.271,60 €	1.271,60 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	40,00	1.135,20 €	1.135,20 €	
	TOTALE MANODOPERA					2.406,80 €	33,95%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				40,00 €	40,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					40,00 €	0,56%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						7.089,36 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						1.134,30 €	
F)TOTALE PARZIALE (D+E)						8.223,66 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						822,37 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)				a corpo		9.046,02 €	

ANALISI PREZZI							
ART. DI ELENCO NP.DL.EL.54.a						DATA 1 dicembre2025	
Integrazione lavori sala grande, Ingresso e CED comprensiva di: <ul style="list-style-type: none"> • aggiunta di n. 8 prese dati per installazione antenne WI-FI comprensiva di posa delle antenne stesse (queste di fornitura Committenza); <ul style="list-style-type: none"> • aggiunta di n.3 prese dati per installazione marcatempo e timbracartellini; • aggiunta di linea 3G1,5 mmq per per installazione marcatempo e timbracartellini; <ul style="list-style-type: none"> • aggiunta 8 prese dati in sala grande <ul style="list-style-type: none"> • tubazioni in rame e scatole in metallo per integrazioni sala grande; • posa cavo fibra ottica monomodale al posto dell'esistente non più utilizzabile <ul style="list-style-type: none"> • posa fibra multimodale da armadio ced a piano interrato; <ul style="list-style-type: none"> • integrazione impianto volatile; • opere in cartongesso rei 60 per spostamento porta piano terra <ul style="list-style-type: none"> • opere in muratura per spostamento porta piano terra <ul style="list-style-type: none"> • tinteggi per spostamento porta piano terra • modifiche quadri elettrici • posa in opera di caditoia esterna aggiuntiva • modifica impianto illuminazione di emergenza ingresso, <ul style="list-style-type: none"> • prese impianto FM aggiuntive locale sala grande Fornitura e posa comprensiva di tutti i materiali necessari per fornire le opere a regola d'arte							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC %
A) MATERIALI	Burert 2025 D06.013.005.a - Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca. 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca	ml	2,39 €	1120,00	2.676,80 €	2.676,80 €	
	Burert 2025 D06.013.049.a Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP	n	49,87 €	16,00	797,92 €	797,92 €	
	Burert 2025 D02.016.005.c - Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestingente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di:25 mm.	ml	6,56 €	110,00	721,60 €	721,60 €	
	BURERT 2025 G.M.02.02.01.11 - F.P.O. di tubo di rame in verghe. F.P.O. di tubo di rame crudo Cu-DHP (Cu+AG > 99,90 %) in verghe in conformità alla norma UNI-EN 1057 completo di qualsiasi pezzo speciale, di materiali di consumo e staffaggio, compreso raccordi con le tubazioni esistenti, accessori, sfridi e ciascun altro onere, relativo alla fornitura e posa in opera, sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte.	ml	55,42 €	55,00	3.048,10 €	3.048,10 €	

	<p>BURERT 2025 G.E.01.04.15.001 - Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica monomodale / multimodale per uso interno, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme IEC 60322-3-24, IEC 61034-2, IEC 60754-1/2, con guaina in materiale termoplastico LSZH a bassissima emissione di fumi e gas tossici, non propagante la fiamma e non propagante l'incendio. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1,d1,a1 Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. n°4 fibre multimod. 50/125 OM4</p>	ml	2,93 €	200,00	586,00 €	586,00 €	
	<p>BURERT 2025 G.E.01.04.15.004 - Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica monomodale / multimodale per uso interno, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme IEC 60322-3-24, IEC 61034-2, IEC 60754-1/2, con guaina in materiale termoplastico LSZH a bassissima emissione di fumi e gas tossici, non propagante la fiamma e non propagante l'incendio. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1,d1,a1 Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	ml	3,73 €	80,00	298,40 €	298,40 €	
	<p>Materiale per collegamento fibra ottica negli armadi</p>	a corpo	600,00 €	1,00	600,00 €	600,00 €	
	<p>BURERT 2025 - D02.022.015.e - Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguento, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 300 x 220 x 120, con apertura a cerniera</p>	cad	119,36 €	8,00	954,88 €	954,88 €	
	<p>BURERT 2025 - D02.001.040.b -Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione ... ento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: 3G2,5</p>	ml	4,21 €	200,00	842,00 €	842,00 €	
	<p>BURERT 2025 - A20.007.005.a - Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura:</p>	mq	5,19 €	500,00	2.595,00 €	2.595,00 €	

	BURERT 2025 - A20.001.005.a - Preparazione delle superfici murarie:con isolante acrilico all'acqua	mq	2,39 €	500,00	1.195,00 €	1.195,00 €	
	BURERT 2025 - B01.004.030 - Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale part ... preso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso rimontaggio	ml	29,53 €	5,00	147,65 €	147,65 €	
	BURERT 2025 - A09.025.005.a - Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato ... giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino 20 cm	ml	40,79 €	8,00	326,32 €	326,32 €	
	Fornitura e posa in opera di caditoia esterna realizzata su pavimentazione già realizzata	cad	1.099,76 €	1,00	1.099,76 €	1.099,76 €	
	BURERT 2025 - D01.004.015.d -Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in amb ... nto e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: 2 x 16 A + T, singola, in custodia IP 55	cad	80,76 €	12,00	969,12 €	969,12 €	
	NPA.07 - Fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso REI 60, CON UNA SOLA FACCIA A VISTA. Rivalutato 20%	a corpo	130,64 €	10,00	1.306,40 €	1.306,40 €	
	Modifica quadri elettrici varie	a corpo	1.000,00 €	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €	
	BURERT 2025 - G.E.05.05.40.004 - Fornitura e posa in opera di cassette di derivazione in alluminio pressofuso sabbiato rispondente alle normative tecniche applicabili al momento dell'installazione; predisposte con masselli per messa a terra e per fissaggio supporto componenti; complete di guarnizione in elastomero termoindurente e di viti per fissaggi interni; dimensioni (179x154x90) mm. Compresse scatole portaapparecchi	cad	38,29 €	10	382,90 €	382,90 €	
	Integrazione impianto volatile	a corpo	3.087,50 €	1	3.087,50 €	3.087,50 €	
	Minuteria ed accessori	a corpo	5.000,00 €	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €	
	TOTALE MATERIALI					27.635,35 €	65,30%
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 5 categoria	ora	31,79 €	120,00	3.814,80 €	3.814,80 €	
	M01.001.025 - BURERT 25 - Installatore 3 categoria	ora	28,38 €	120,00	3.405,60 €	3.405,60 €	
	M01.001.005 - BURERT 25 - OPERAIO EDILE IV LIVELLO	ora	32,32 €	100,00	3.232,00 €	3.232,00 €	
	M01.001.005 - BURERT 25 - OPERAIO EDILE IV LIVELLO	ora	32,32 €	100,00	3.232,00 €	3.232,00 €	

	TOTALE MANODOPERA					13.684,40 €	32,34%
C) NOLI E TRASPORTI	incidenza				1.000,00 €	1.000,00 €	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					1.000,00 €	2,36%
D) TOTALE GENERALE (A+B+C)						42.319,75 €	
E) SPESE GENERALI (16%) SU A+B+C						6.771,16 €	
F) TOTALE PARZIALE (D+E)						49.090,91 €	
G) UTILE D'IMPRESA (10%) su F						4.909,09 €	
TOTALE COMPLESSIVO (F+G)						54.000,00 €	a corpo