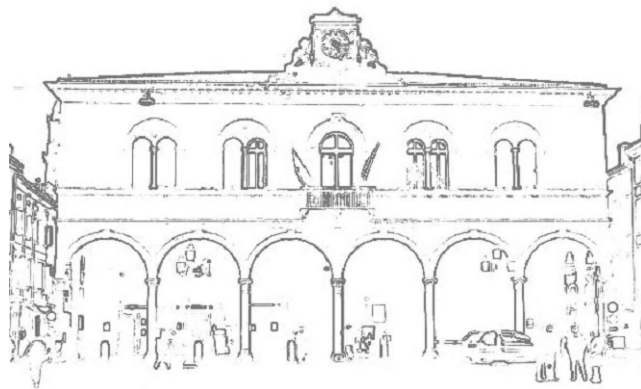




**COMUNE DI MIRANDOLA**  
(PROVINCIA DI MODENA)

Sede legale Comune  
via Giolitti, 22 - Mirandola MO  
Dirigente del Settore Ing. Andrea Lui

**Lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato  
"Palazzo Comunale" ubicato in Piazza Costituente n. 1 a Mirandola (Mo)**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  Arch. Michela di Leva	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  Arch. Michela di Leva
--	--

CAPOGRUPPO MANDATARIO  Enerplan S.r.l. Direttore tecnico Ing. Corrado Faglioni	PROGETTISTI  ASP.ILT SRL Arch. Stefano Piazzi    Ing. Luigi Tundo	DIREZIONE LAVORI  Ing. Luigi Tundo - ASP.ILT SRL
--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
			VERIFICA		APPROVAZIONE	

OGGETTO

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 2**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

ELABORATO

**PE.A.AS\_VAR2**

SOSTITUISCE —	DISEGNATORE F.B.	SCALA /	FILE PE.A.AS_VAR2	DATA 18.12.2025
------------------	---------------------	------------	----------------------	--------------------

R.T.P.  
enerplan S.r.l.  
enser S.r.l.  
Architettura & Restauro S.r.l.  
Asp. Ilt. Studio Associato  
Ing. Mauro Cuoghi  
Arch. Piero Di Piero

Ing. Elisa Gandolfi  
Arch. Elena Gentilini  
Ing. Fabio Lugli  
Ing. Angelo Luppi  
Ing. Carlotta Sama

CAPOGRUPPO  
**enerplan S.r.l. - Società di ingegneria**  
Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italia  
Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000  
E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it  
Web: www.enerplan.it - P.IVA 02656960362  
Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000



**COMUNE DI MIRANDOLA  
PROVINCIA DI MODENA**

**IMMOBILE: PALAZZO MUNICIPALE**

**UBICAZIONE: MIRANDOLA – PIAZZA COSTITUENTE N. 1  
LAVORI: RIPRISTINO E RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO “PALAZZO  
MUNICIPALE” UBICATO IN PIAZZA DELLA COSTITUENTE N.1, MIRANDOLA (MO)**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE 02**

**COMUNE DI MIRANDOLA  
PROVINCIA DI MODENA**

**FINANZIAMENTO:** REGIONE EMILIA-ROMAGNA - PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE – BENI CULTURALI PIANI ANNUALI 2013/2014/2015/2016/2018 – D.G.R. n. 433 del 25/03/2019; Ordinanza del Commissario Delegato n. 4 del 01/04/2019 – Decreto di assegnazione del contributo n. 1284 dell'8 luglio 2019 – Importo finanziato dalla Regione Emilia Romagna € 6.071.019,64.

Finanziamento del Comune di Mirandola – Importo Finanziato dal Comune di Mirandola € 559.794,00.

**LAVORI:** Lavori di Ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato “Palazzo Municipale” ubicato in Piazza della Costituente n.1 – Mirandola (MO)

**APPALTATORE:** ATI costituita da:

- AEC Costruzioni srl (Capogruppo) con sede in Mirandola, via di Mezzo 68/A;
- Alchimia Laboratorio di Restauro (Mandante) di Polastri Giorgio e C. snc, con sede in Cavezzo (MO), via dell'Artigianato n. 27

**CONTRATTO:** n. di rep. 30516 in data 31/07/2020

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€. 4.967.947,85</b>
<b>RIBASSO OFFERTO: 6,00%</b>	<b>€. 298.076,87</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€. 212.173,89</b>
<b>IMPORTO BASE DI CONTRATTO</b>	<b>€. 4.882.044,86</b>
<b>IMPORTO NETTO DEI LAVORI A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE</b>	<b>€. 6.475.513,57, di cui € 335.193,92 per oneri della sicurezza</b>

<b>TEMPO CONTRATTUALE DI FINE LAVORI</b>	gg. 850
<b>DATA INIZIO LAVORI</b>	09/11/2020
<b>DATA FINE LAVORI CONTRATTUALE</b>	15/05/2026
<b>PROROGHE CONCESSE</b>	15/02/2026

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L'anno 2026, addì nove del mese di febbraio in Mirandola (MO), nella Residenza Municipale,  
FRA

l'Arch. Michela di Leva, domiciliata per la carica presso il Comune di Mirandola, via Giolitti 22, agente in Rappresentanza del Comune di Mirandola e non altrimenti, nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizio Edifici Patrimonio Verde dell'Ente medesimo, giusto i poteri attribuitigli dall'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000, Codice fiscale: 00270570369

E Tommaso Zaccarelli, domiciliato per la carica in Mirandola, via di Mezzo 68/A, agente nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa AEC Costruzioni srl, con sede a Mirandola, via di Mezzo 68/A, Codice fiscale e Partita IVA: 01412220368, Capogruppo all'interno dell'ATI costituita con l'Impresa Alchimia Laboratorio di Restauro (Mandante) di Giorgio Polastri e C. snc, con sede a Cavezzo (MO), via dell'Artigianato n. 27, Codice fiscale e Partita Iva: 00752240366

Premesso:

- che con Determinazione dirigenziale di aggiudicazione rep. N.193 in data 31/03/2020 l'RTI composto da AEC COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) e da Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. (Mandante), ha assunto le opere relative agli interventi per lavori di ripristino e ristrutturazione del fabbricato denominato “Palazzo Municipale”, ubicato in Piazza Costituente n.1, Mirandola (MO);
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024 fu approvata una variazione contrattuale a seguito della redazione di una perizia di variante e suppletiva che ha portato l'importo globale dei lavori al netto del ribasso d'asta a € 6.475.513,57, di cui € 335.193,92 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
- che ulteriormente in corso d'opera si è ravvisata la necessità di procedere alla redazione di una nuova perizia suppletiva e di variante;

- che per i lavori suppletivi e di variante resisi necessari di cui alla perizia allegata, da approvarsi con successiva deliberazione della Giunta Comunale, per l'importo al lordo del ribasso di **€ 1.157.315,52** (diconsi euro unmilione centocinquantesettecentoquindici/52), per importo al netto del ribasso di **€ 1.087.876,59**, oltre a **€ 92.195,29** per liste in economia non ribassabili e **€ 79.766,16** per oneri della sicurezza non ribassabili, e quindi per totali **€ 1.259.838,04** (diconsi euro unmilione duecentocinquantanove mila ottocentotrentotto/04) al netto del recupero di **€ 6.272,80** di opere offerte in miglora nella categoria OS2-A, si intende sottoscrivere il presente atto di sottomissione.

Il sottoscritto Tommaso Zaccarelli, domiciliato per la carica in Mirandola, via di Mezzo 68/A, agente nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa AEC Costruzioni srl, con sede a Mirandola, via di Mezzo 68/A, Codice fiscale e Partita IVA: 01412220368, Capogruppo all'interno dell'ATI costituita con l'Impresa Alchimia Laboratorio di Restauro (Mandante) di Giorgio Polastri e C. snc, con sede a Cavezzo (MO), via dell'Artigianato n. 27, Codice fiscale e Partita Iva: 00752240366, presa visione della suddetta perizia e delle circostanze in cui debbono eseguirsi i lavori in essa previsti

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

- di accettare l'esecuzione dei nuovi lavori alle stesse condizioni del contratto principale sopracitato e quindi con lo stesso ribasso sui prezzi unitari anche per la parte eccedente i sei quinti dell'importo contrattuale;
- di eseguire i lavori stessi entro il 30/04/2026 come da proroga richiesta e concessa
- che fa parte integrante del presente atto il verbale di concordamento di nuovi prezzi contenente n. 39 NP per Opere Architettoniche, n. 23 NP per Opere di Restauro, n. 14 NP per Opere Termoidrauliche e n. 24 NP per Opere Elettriche e con relative varianti

Con i lavori di cui al presente atto l'importo contrattuale viene aumentato di **€ 1.266.110,84** e quindi portato da **€ 6.475.513,57** a **€ 7.741.624,41** (diconsi euro **settemilionesettecentoquaranrunomilaseicentoventiquattro/41**).

Il presente atto di sottomissione verrà approvato con atto deliberativo della Giunta Comunale.

Mirandola (MO), il 9 febbraio 2026

L'Impresa

Geom. Tommaso Zaccarelli

Il Responsabile del procedimento

Arch. Michela di Leva